



LUXE | Villa Neuve et Moderne T5 à Vendre à Vale da Lama – Lagos

**3 310 000 €**

### Détail de la propriété

Référence:	1072
Chambres:	5
Salles de bain:	7
Taille du terrain:	3015
Superficie brute du bâtiment:	449
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Barbecue  
Cave  
Cuisine Équipée  
Doubles Vitrages  
Electric Gates  
Garage  
Garage multi-voitures  
Garde-manger  
Milieu Rural  
Nouveau développement  
Panneaux solaires  
Parking (couvert)

### Caractéristiques de la Propriété

Piscine  
Piscine Couverte  
Piscine d'eau salée  
Piscine Privée  
Pompe à Chaleur  
Portail Automatique  
Près de la Plage  
Près de la Ville  
Près du Golfe  
Rangement  
Sauna  
Sol Radiant / Chauffant  
Spa  
Spots LED Intégrés  
Système d'Alarme  
Système de Surveillance  
Système Photovoltaïque  
Terrasse  
Terrasse sur le toit  
Volets électriques  
Vue sur la Mer  
Zone Résidentielle

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : [ag@livealgarve.com](mailto:ag@livealgarve.com)

Tel : +351 910845014

## **Description de la Propriété**

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente la villa « Xenia », située dans le quartier résidentiel exclusif de Vale da Lama. Cette propriété récemment construite respire l'élégance et le luxe dans un cadre côtier. Plutôt que de miser sur l'opulence, la propriété privilégie les proportions, la continuité spatiale et la perfection technique. Grâce à son emplacement à proximité du golf de Palmares, elle se trouve dans un quartier extrêmement prisé.

Dès le départ, le design est marqué par la transparence. De vastes surfaces vitrées encadrent la topographie environnante et permettent aux espaces intérieurs et extérieurs de se fondre de manière à évoluer au fil de la journée. La lumière devient une composante active de l'expérience spatiale et module les surfaces et les volumes.

## **Composition architecturale**

La maison s'étend sur une superficie généreuse, avec des espaces de vie ouverts, organisés sans cloisons rigides. Cette approche favorise à la fois l'utilisation partagée et la création de coins plus tranquilles.

Les 5 chambres sont indépendantes et disposent chacune d'une salle de bains privative. L'une d'entre elles fonctionne comme un appartement indépendant et offre de l'autonomie aux invités ou au personnel. Cette flexibilité reflète une évolution générale dans la conception des logements, où les espaces de vie permettent de plus en plus d'usages hybrides. Un sous-sol spacieux offre davantage d'adaptabilité. Avec de la place pour plusieurs véhicules et des rangements, il peut également être envisagé comme un espace habitable potentiel, ouvert à de futures reconversions.

## **Espace extérieur**

À l'extérieur, la villa s'étend sur un espace paysager conçu à la fois pour l'intimité et l'ouverture. Une piscine d'eau salée de 20 mètres de long constitue le point central du jardin, tandis que les terrasses adjacentes créent des espaces adaptés à différents rythmes d'utilisation, des heures tranquilles du matin aux moments de convivialité.

La terrasse sur le toit offre une perspective surélevée. De là, le champ de vision s'étend jusqu'à l'Atlantique et aux montagnes de Monchique.

Un espace bien-être privé, avec sauna et installations associées, apporte une nouvelle dimension.

## **Caractéristiques techniques et choix des matériaux**

L'attention portée à l'infrastructure technique se fait sentir dans toute la maison. Le chauffage par le sol, la climatisation intégrée et les systèmes photovoltaïques avec stockage d'énergie répondent aux attentes actuelles en matière d'efficacité et de durabilité environnementale.

## **Caractéristiques principales**

- Cinq chambres, dont un appartement d'invités séparé
- Sept salles de bains aux finitions raffinées
- Piscine d'eau salée de 20 m de long avec couverture automatique
- Espace bien-être avec sauna, zone de douche et douche extérieure
- Parking souterrain pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.
- Système photovoltaïque avec système de stockage
- Jardins paysagers et divers espaces de loisirs
- Terrasse sur le toit avec vue sur la mer et la montagne
- Cuisine haut de gamme et systèmes environnementaux intégrés

## **Emplacement et accessibilité**

L'emplacement de la villa offre à la fois de l'intimité et de bonnes liaisons. Les distances approximatives indiquent une bonne accessibilité aux points d'intérêt importants :

- Des plages telles que Meia Praia se trouvent à moins de 10 minutes en voiture.

- Le centre-ville de Lagos et la marina sont à environ 10 minutes en voiture.
- Le Palmares Golf et d'autres terrains de golf se trouvent à proximité.
- L'aéroport international de Faro (FAO) est à moins d'une heure de route.

### **Prix et facteurs**

La propriété est proposée clé en main au prix de 3 310 000 €. Ce montant comprend une cuisine entièrement équipée, des jardins paysagers et des installations de bien-être. Les frais d'acquisition supplémentaires, y compris les taxes et les frais juridiques, doivent être pris en compte séparément.

### **Conclusion**

Pour les acheteurs qui apprécient la conception architecturale et le cadre naturel, cette propriété représente une offre aux multiples facettes sur le marché de Lagos.

Des ajustements techniques et des améliorations de conception restent possibles pendant la phase de construction, offrant aux futurs propriétaires une certaine liberté de personnalisation.

### **Intéressé?**

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et organiser une visite privée.