

Estas imagens são meramente ilustrativas. Não poderá ser alvo de alterações no decorrer da obra

LiveAlgarve
BESPOKE REALTY



NOUVELLE CONSTRUCTION | Maison Jumelée Moderne T3+1 à Sesmarias, Alvor, à Vendre – Portimão

650 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1073
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	239
Superficie brute du bâtiment:	178
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Balcon
Bureau
Carport
Chauffe-eau solaire
Cuisine Équipée

Doubles Vitrages
Electric Gates

Caractéristiques de la Propriété

Garde-manger
Piscine
Piscine Privée
Portail Automatique
Pré-installation de l'air conditionné
Près de la Ville
Près du Golfe

Rangement
Spots LED Intégrés
Système d'interphone
Vendu non Meublé
Volets électriques

Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Dans les environs paisibles de Portimão, dans le quartier résidentiel tranquille de Sesmarias, une nouvelle maison jumelée est en cours de construction. Ce projet allie un design contemporain aux avantages de la vie en Algarve. La propriété en construction a été conçue en tenant compte des proportions, de la fluidité spatiale et du dialogue entre l'intérieur et l'extérieur. Depuis son emplacement surélevé, la maison s'ouvre sur les montagnes lointaines de Monchique.

Rez-de-chaussée : ouverture et fonctionnalité

L'espace de vie principal intègre la cuisine, la salle à manger et le salon dans un seul espace ouvert d'environ 46 m², créant une belle transition entre l'intérieur et la terrasse.

La cuisine, dont le centre est occupé par un îlot fonctionnel, est livrée entièrement équipée et a été conçue à la fois pour la convivialité et la praticité. De grandes portes vitrées mènent à une terrasse couverte de 18 m², qui est une extension idéale de l'espace commun et dispose d'un barbecue encastré.

Un bureau séparé, qui peut être utilisé comme chambre supplémentaire, offre une grande flexibilité pour répondre aux besoins domestiques en constante évolution. Une salle de bains pour les invités, un hall d'entrée avec un espace de rangement intégré et une buanderie et un cellier discrets complètent le rez-de-chaussée.

Premier étage : intimité et vue

À l'étage, trois chambres sont disposées de manière à garantir l'intimité et une belle vue sur les environs. La suite principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bains bien équipée. Chaque chambre dispose de placards intégrés et d'un accès à un balcon privé.

Équipements et spécifications

L'efficacité énergétique a été privilégiée, ce qui se reflète dans un **certificat énergétique de classe A**. La propriété comprend:

- **Piscine** privée d'une superficie de 12,5 m².
- Système de **panneaux solaires** pour le chauffage de l'eau.
- **Pré-installation de la climatisation** dans toutes les chambres.
- **Volets électriques** pour un confort thermique et visuel.
- **Parking extérieur** pour deux véhicules.

La superficie totale construite est de **178 m²** sur un **terrain de 239 m²**, ce qui permet de disposer d'espaces intérieurs généreux sans compromettre la superficie extérieure pour les activités de loisirs.

Emplacement et environs

Sesmarias est idéalement située pour ceux qui apprécient à la fois la proximité et la tranquillité. Le **Penina Golf Resort** se trouve à environ **3 km**, tandis que le **centre-ville de Portimão** est à environ **7 minutes en voiture**. La célèbre **plage d'Alvor**, avec sa longue bande de sable doré et la mer Atlantique calme, est à **moins de 10 minutes** de la propriété. L'**aéroport international de Faro** est à environ **50 minutes** et est facilement accessible.

Le paysage environnant

La région de Portimão, située à l'embouchure du fleuve Arade, offre bien plus qu'un littoral pittoresque. C'est un lieu où le patrimoine maritime et la vie moderne se rencontrent, du musée historique de Portimão, installé dans une ancienne conserverie, à la promenade animée du bord de mer, où les sardines grillées restent un rituel local.

Près d'**Alvor**, un village de pêcheurs traditionnel, vous trouverez un endroit qui a conservé son charme d'antan. Les rues pavées et les bâtiments blanchis à la chaux, ainsi que le portail gothique de l'église paroissiale du XVI^e siècle, créent un lien fort avec le passé. Depuis le parvis de l'église, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la Ria de Alvor et la mer derrière elle. Contactez notre équipe LiveAlgarve pour obtenir plus d'informations sur cette offre et pour organiser une visite privée.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et pour organiser une visite privée.