



OPPORTUNITÉ | Maisons Jumelées Modernes T3 avec Vue sur la Mer à Sagres à Vendre - Vila do Bispo

630 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1074
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	178
Superficie brute du bâtiment:	160
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	UC
Condominium:	-

Air Conditionné
Atrium
Balcon
Barbecue
Carport
Chauffe-eau solaire
Cuisine Équipée

Caractéristiques de la Propriété

Doubles Vitrages
Nouveau développement
Parking privé dans la rue
Placards
Près de la Plage
Propriété sur la côte
Rangement

Système d'interphone
Terrasse
Vendu non Meublé
Volets électriques
Vue sur la Mer
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Un Équilibre Parfait entre Design et Emplacement en Bord de Mer!

Sagres occupe une position unique sur la carte de l'Europe, tant sur le plan géographique que sur le plan culturel et environnemental. Cette localité, surnommée le point de rencontre entre la terre et la mer, continue d'attirer les surfeurs, les touristes et les personnes attirées par la vie en bord de mer. Les plages de cette région, comme la Praia do Tonel, sont non seulement magnifiques, mais jouent également un rôle actif dans la vie quotidienne. Marquée par les vents de l'Atlantique et les marées variables, cette côte est devenue un lieu très prisé des amateurs de sports nautiques.

Dans ce paysage unique, se trouve une collection limitée de **7 maisons mitoyennes modernes, avec 3 chambres** (2 sont T3 et 5 sont T3+1). Chaque bâtiment a été conçu avec une touche architecturale, en mettant l'accent sur la clarté, la lumière et la flexibilité. Le complexe, à quelques minutes à pied de la côte, allie espace ouvert et intimité.

Composition et atmosphère

Sur deux étages, le design intérieur crée un lien parfait entre les espaces sociaux et privés. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger ouverts, reliés à une cuisine moderne. Celle-ci est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, dont un réfrigérateur à vin. Grâce à un patio intérieur, qui peut être utilisé comme refuge verdoyant, coin lecture ou salon isolé, la lumière naturelle pénètre. Depuis le salon, de grandes portes vitrées mènent à une terrasse orientée à l'ouest, où la lumière de l'après-midi se concentre.

À l'étage supérieur, trois chambres offrent un confort personnalisé et un design équilibré. Les acheteurs peuvent choisir entre différentes configurations: une suite parentale avec salle de bains familiale commune ou la possibilité d'équiper chaque chambre d'une salle de bains privative. Des armoires encastrées contribuent à instaurer une impression d'ordre et de discrétion.

Artisanat, climat et personnalisation

Chaque villa est entièrement climatisée afin de garantir une température constante tout au long de l'année, une nécessité pratique dans un climat où les saisons peuvent varier considérablement, allant de l'humidité maritime à la chaleur des terres intérieures. En fonction de l'état d'avancement des travaux, les propriétaires potentiels peuvent collaborer avec l'entrepreneur pour personnaliser l'intérieur.

Contexte et potentiel

Ces propriétés conviennent aussi bien comme résidence permanente que comme refuge saisonnier et offrent également un potentiel pour les investisseurs exigeants qui recherchent un rendement stable sur l'un des marchés côtiers les plus prisés de l'Algarve.

Prix d'achat:

Maison mitoyenne T3: 630.000 €

Maison mitoyenne T3+1: 650.000 €

Intéressé?

Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et organiser une visite privée.