



VISTA MAR | Luxueuse villa T5+2 à Praia da Luz à vendre – Lagos

2 950 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1075
Chambres:	3
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1700
Superficie brute du bâtiment:	782
Année de construction:	2009
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné
 Arbres
 Arbres Fruitiers
 Balcon
 Bar
 Barbecue
 Blanchisserie
 Carport
 Cave
 Chauffage Central
 Cheminée
 Clôturé
 Cuisine Équipée
 Doubles Vitrages
 Electric Gates
 Garage

Caractéristiques de la Propriété

Gymnase
 Îlot de Cuisine
 Jacuzzi
 Jardin
 Orientation Sud
 Panneaux solaires
 Piscine
 Piscine à Débordement
 Piscine Chauffée
 Placards
 Pompe à Chaleur
 Porche
 Portail Automatique
 Près de la Plage
 Près de la Ville
 Près du Golfe
 Rangement
 Sauna
 Sol Radiant / Chauffant
 Spa
 Système d'Alarme
 Système d'interphone
 Système de Surveillance
 Système Photovoltaïque
 Terrasse
 Volets électriques
 Vue dégagée
 Vue sur la Mer
 Vue sur la Ville
 Vue sur le Golfe
 Walk-in Roupeiro

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter une luxueuse villa avec une vue panoramique sur l'océan Atlantique.

Située au sommet de la côte de Praia da Luz, cette extraordinaire villa de 3 étages bénéficie d'un emplacement unique à flanc de colline et offre une vue panoramique sur la mer et le paysage environnant de l'Algarve. La propriété semble flotter entre la mer et le ciel, avec une architecture conçue pour intégrer l'horizon naturel à la vie quotidienne.

Architecture et design

La villa dispose d'une **surface habitable de 482 m²** et allie ouverture et précision. **Des baies vitrées** laissent entrer la lumière du soleil tout au long de la journée, tandis qu'une **terrasse périphérique** offre une vue panoramique sur la mer. À l'intérieur, les pièces s'enchaînent de manière organique et sont structurées par la lumière plutôt que par des cloisons rigides.

La **cuisine haut de gamme**, équipée d'appareils modernes, sert de centre social et culinaire. Une **buanderie** séparée et **deux pièces multifonctionnelles supplémentaires** (pour un bureau, un studio ou des invités) offrent une flexibilité pratique. Sous le rez-de-chaussée, un vaste **espace de divertissement souterrain** offre un cadre idéal pour les réunions, les activités multimédias ou la détente en privé.

Confort, efficacité énergétique et technologie

Le confort de cette maison n'est ni aléatoire ni exagéré, mais soigneusement coordonné. La maison dispose de **15 panneaux solaires pour l'eau chaude** et de **14 modules photovoltaïques**, ce qui contribue de manière significative à l'autosuffisance énergétique. **Le chauffage et le refroidissement par le sol**, associés à un **système de climatisation continue**, garantissent un environnement intérieur stable et efficace.

Les espaces extérieurs ont été conçus avec le même soin. Un **réservoir d'eau de 5 000 litres** alimente la maison et l'irrigation du **jardin bien entretenu**, tandis que la **piscine à débordement, avec cascade**, se fond visuellement dans la mer. À proximité, une **cuisine extérieure** permet de profiter pleinement de la vie en plein air. Pour une intimité et un bien-être totaux, la villa dispose également d'un **sauna et d'un jacuzzi**.

Un **garage pour 2 voitures avec porte électrique** facilite l'accès. La propriété est vendue **entièrement meublée** et est prête à être habitée.

Distribution et équipement

La résidence comprend **3 chambres principales**, toutes orientées vers la mer, ainsi que **2 chambres supplémentaires modulables**, pouvant être utilisées comme suites d'invités, bureaux ou studios créatifs. Chaque chambre reflète le soin apporté aux proportions et à l'atmosphère.

Emplacement et accessibilité

La propriété est située dans l'une des zones côtières les plus prisées de l'Algarve, à **Praia da Luz**, dans la municipalité de **Lagos**. Le **centre-ville de Lagos et la marina** se trouvent à environ **7 km** et offrent un accès aux restaurants, aux marchés et à la vie culturelle. Plusieurs **resorts de golf** renommés se trouvent à **10-15 minutes en voiture**, tandis que l'**aéroport international de Faro (FAO)** est à environ **1 heure de route** et offre des liaisons internationales faciles. Les commodités quotidiennes et la plage sont à quelques pas, mais l'emplacement surélevé garantit la tranquillité et l'intimité.

Une relation bien pensée avec l'emplacement

Cette propriété est plus qu'une simple résidence, c'est un dialogue entre l'architecture et le paysage. Son design ne se contente pas d'encadrer la vue ; il s'y connecte. La lumière, l'espace et les matériaux se fondent dans un dialogue qui peut être compris tant sur le plan esthétique que sur le plan écologique.

Pour ceux qui recherchent une **maison de luxe à Praia da Luz** alliant **vue panoramique sur la mer, efficacité énergétique et intégrité architecturale**, cette maison située sur une colline à **Lagos, en Algarve**, offre une proposition équilibrée : privée mais connectée, spacieuse mais riche en détails.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.