

VISTA MAR | Luxueuse villa T5+2 à Praia da Luz à vendre - Lagos

2 950 000 €

Gymnase

Îlot de Cuisine Jacuzzi

Détail de la propriété	
Référence:	1075
Chambres:	3
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1700
Superficie brute du bâtiment:	782
Année de construction:	2009
Performance énergétique:	Α
Condominium:	-

Air Conditionné Arbres Arbres Fruitiers Balcon
-
Bar
Barbecue
Blanchisserie
Carport
Cave
Chauffage Central
Cheminée
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Garage

Jardin
Orientation Sud
Panneaux solaires
Piscine
Piscine à Débordement
Piscine Chauffée
Placards
Pompe à Chaleur
Porche
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe

Caractéristiques de la Propriété

Sauna
Sol Radiant / Chauffant
Spa
Système d'Alarme
Système d'interphone
Système de Surveillance
Système Photovoltaique
Terrasse
Volets électriques
Vue dégagée
Vue sur la Mer
Vue sur la Ville
Vue sur le Golfe
Walk-in Roupeiro

Rangement

Bureau: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315 Informations sur les agents: Sergey Malinka E-mail : info@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914 168 557

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter une luxueuse villa avec une vue panoramique sur l'océan Atlantique.

Située au sommet de la côte de Praia da Luz, cette extraordinaire villa de 3 étages bénéficie d'un emplacement unique à flanc de colline et offre une vue panoramique sur la mer et le paysage environnant de l'Algarve. La propriété semble flotter entre la mer et le ciel, avec une architecture conçue pour intégrer l'horizon naturel à la vie quotidienne.

Architecture et design

La villa dispose d'une **surface habitable de 482 m²** et allie ouverture et précision. **Des baies vitrées** laissent entrer la lumière du soleil tout au long de la journée, tandis qu'une **terrasse périphérique** offre une vue panoramique sur la mer. À l'intérieur, les pièces s'enchaînent de manière organique et sont structurées par la lumière plutôt que par des cloisons rigides.

La cuisine haut de gamme, équipée d'appareils modernes, sert de centre social et culinaire. Une buanderie séparée et deux pièces multifonctionnelles supplémentaires (pour un bureau, un studio ou des invités) offrent une flexibilité pratique. Sous le rez-de-chaussée, un vaste espace de divertissement souterrain offre un cadre idéal pour les réunions, les activités multimédias ou la détente en privé.

Confort, efficacité énergétique et technologie

Le confort de cette maison n'est ni aléatoire ni exagéré, mais soigneusement coordonné. La maison dispose de **15** panneaux solaires pour l'eau chaude et de **14 modules photovoltaïques**, ce qui contribue de manière significative à l'autosuffisance énergétique. Le chauffage et le refroidissement par le sol, associés à un système de climatisation continue, garantissent un environnement intérieur stable et efficace.

Les espaces extérieurs ont été conçus avec le même soin. Un **réservoir d'eau de 5 000 litres** alimente la maison et l'irrigation du **jardin bien entretenu**, tandis que la **piscine à débordement, avec cascade,** se fond visuellement dans la mer. À proximité, une **cuisine extérieure** permet de profiter pleinement de la vie en plein air. Pour une intimité et un bienêtre totaux, la villa dispose également d'un **sauna et d'un jacuzzi**.

Un garage pour 2 voitures avec porte électrique facilite l'accès. La propriété est vendue entièrement meublée et est prête à être habitée.

Distribution et équipement

La résidence comprend **3 chambres principales**, toutes orientées vers la mer, ainsi que **2 chambres supplémentaires modulables**, pouvant être utilisées comme suites d'invités, bureaux ou studios créatifs. Chaque chambre reflète le soin apporté aux proportions et à l'atmosphère.

Emplacement et accessibilité

La propriété est située dans l'une des zones côtières les plus prisées de l'Algarve, à Praia da Luz, dans la municipalité de Lagos. Le centre-ville de Lagos et la marina se trouvent à environ 7 km et offrent un accès aux restaurants, aux marchés et à la vie culturelle. Plusieurs resorts de golf renommés se trouvent à 10-15 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Faro (FAO) est à environ 1 heure de route et offre des liaisons internationales faciles. Les commodités quotidiennes et la plage sont à quelques pas, mais l'emplacement surélevé garantit la tranquillité et l'intimité.

Une relation bien pensée avec l'emplacement

Cette propriété est plus qu'une simple résidence, c'est un dialogue entre l'architecture et le paysage. Son design ne se contente pas d'encadrer la vue ; il s'y connecte. La lumière, l'espace et les matériaux se fondent dans un dialogue qui peut être compris tant sur le plan esthétique que sur le plan écologique.

Pour ceux qui recherchent une maison de luxe à Praia da Luz alliant vue panoramique sur la mer, efficacité énergétique et intégrité architecturale, cette maison située sur une colline à Lagos, en Algarve, offre une proposition équilibrée : privée mais connectée, spacieuse mais riche en détails.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.