

NOUVELLE CONSTRUCTION | Élégants Appartements T1+1 à Vendre dans Copropriété Domus 22 et Domus 23 à Torraltinha – Lagos

## 550 000 €

Détail de la propri	été	Caractéristiques de la Propriété			
Référence:	1076	Accès adapté aux personnes	Electric Gates	Près du Golfe	
Chambres:	2	à mobilité réduite		0.15.11.1.701	
Salles de bain:	2	accessible aux fauteuils roulants	Garage	Sol Radiant / Cha	
Taille du terrain:	-	Air Conditionné	Gymnase	Spots LED Intégr	
Superficie brute du bâtiment:	110	Ascenseur Balcon	Internet par Fibre Optique Jardim Commun	Système d'interpl Terrasse	
Année de construction:	2028	Cave	Nouveau développement	Vendu non Meub	
Performance énergétique:	Ap	Chauffage Central Contrôle intelligent de la	Panneaux solaires Piscine Commune	Volets électriques Vue sur la Ville	
Condominium:	-	maison	r iscine commune	vue sui la ville	
		Copropriété privée Cuisine Équipée Doubles Vitrages	Placards Portail Automatique Près de la Plage	Zone Résidentiell	

E-mail: info@livealgarve.com
Tel:+351 914 168 557

#### Description de la Propriété

.

Dans le quartier paisible de **Torraltinha**, à **Lagos**, deux nouveaux immeubles, **Domus 22** et **Domus 23**, redéfinissent la vie contemporaine sur la côte algarve. Sur un total de **65 appartements élégants**, 22 sont des T1+1 avec 2 chambres chacun.

À quelques minutes de la plage **Porto de Mós**, près de la baie **Meia Praia** et de **Praia Dona Ana** et à quelques minutes à pied du **centre-ville**, l'emplacement offre un équilibre entre le repos en bord de mer et l'animation urbaine. Le **Domus 22** abrite 4 de ces unités **orientées vers l'est.** Les 18 autres appartements sont situés dans le bloc **DOMUS 23** et sont orientés vers le **sud**.

Les appartements ont été conçus en tenant compte des aspects écologiques et sensoriels et disposent d'un chauffage par le sol, de systèmes domestiques intelligents, de technologies solaires et d'une classe d'efficacité énergétique A+. Les résidents ont accès à deux piscines, à une salle de sport entièrement équipée et à un parking souterrain privé.

L'achèvement est prévu pour la fin de **2028**, avec un plan de paiement structuré 30/70 (voir la liste des prix ci-dessous) et des revenus locatifs à long terme estimés à environ 3 000 € par mois.

**Domus** n'est pas seulement une maison, mais une expression soigneusement conçue de la vie moderne en Algarve, où le design, le confort et la merveilleuse atmosphère de la côte se rejoignent.

#### Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre.

### DOMUS 22

	Apart.		Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2	570 000	87,83	24,70	(1112)	Dupiex (III2)	112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	0H	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,60
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,29
Р	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,60
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,44
V	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,80
Х	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,45
AA.	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,42
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
4G	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
AH	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,45
AI	ЗН	T2	610 000	86,77	17,65			104,42

# DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	OF	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10