



NOUVELLE CONSTRUCTION | Appartements Modernes T2+1 à Vendre dans Copropriété Domus 22 & Domus 23 à Torralinha – Lagos

675 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1078
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	176
Année de construction:	2028
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

accessible aux fauteuils roulants
 Air Conditionné
 Ascenseur
 Balcon
 Cave
 Chauffage Central
 Contrôle intelligent de la maison
 Copropriété privée
 Cuisine Équipée
 Doubles Vitrages
 Electric Gates

Caractéristiques de la Propriété

Garage
 Gymnase
 Internet par Fibre Optique
 Jardin Commun
 Nouveau développement
 Panneaux solaires
 Parking (couvert)
 Piscine
 Piscine Commune
 Placards
 Portail Automatique
 Près de la Plage
 Près du Golfe
 Sol Radiant / Chauffant
 Spots LED Intégrés
 Système d'interphone
 Terrasse
 Vendu non Meublé
 Volets électriques
 Vue sur la Ville
 Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Dans le quartier tranquille de **Torraltinha, à Lagos**, deux nouveaux immeubles, **Domus 22** et **Domus 23**, redéfinissent la vie contemporaine sur la côte. Les **65 appartements élégants**, dont 6 appartements T2+1 avec 3 chambres, allient clarté architecturale et sophistication fonctionnelle.

À quelques minutes de la plage de **Porto de Mós**, près de la baie de **Meia Praia** et de la **Praia Dona Ana**, et à quelques minutes à pied du **centre-ville**, l'emplacement offre un équilibre entre la tranquillité de la mer et l'animation de la ville. **Domus 23**, où se trouvent ces 6 appartements, est **orienté vers le sud**.

Les appartements ont été conçus en tenant compte des aspects écologiques et sensoriels et disposent d'un **chauffage par le sol**, de **systèmes domotiques**, de **technologie solaire** et d'une **classe d'efficacité énergétique A+**. Les résidents ont accès à **deux piscines**, à une **salle de sport entièrement équipée** et à un **parking souterrain privé**.

L'achèvement est prévu pour la fin de **2028**, avec un plan de paiement structuré à 30/70 (voir la liste des prix ci-dessous) et des revenus locatifs à long terme estimés à partir de 3 000 € par mois.

Domus n'est pas seulement une maison, mais une expression soigneusement conçue de la vie moderne en Algarve, où le design, le confort et l'atmosphère évocatrice de la côte se confondent.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre.