

NOUVELLE CONSTRUCTION | Luxueux T1+1 + Duplex Penthouses à vendre dans les copropriétés DOMUS 22 & Domus - Lagos

800 000 €

Accès adapté aux personnes Electric Gates

Détail de la propriété				
Référence:	1079			
Chambres:	3			
Salles de bain:	2			
Taille du terrain:	-			
Superficie brute du bâtiment:	162			
Année de construction:	2028			
Performance énergétique:	Ар			
Condominium:	-			

Caractéristiques de la Propriété

à mobilité réduite	Carana	Duàs de la Diese
accessible aux fauteuils roulants	Garage	Près de la Plage
Air Conditionné	Gymnase	Près du Golfe
Ascenseur	Internet par Fibre Optique	Sol Radiant / Chauffant
Balcon	Jardim Commun	Spots LED Intégrés
Cave	Nouveau développement	Système d'interphone
Chauffage Central	Panneaux solaires	Terrasse
Contrôle intelligent de la maison	Parking (couvert)	Vendu non Meublé
Copropriété privée	Piscine	Volets électriques
Cuisine Équipée	Piscine Commune	Vue sur la Ville
Doubles Vitrages	Placards	Zone Résidentielle

Tel: +351 282 035 092

Portail Automatique

E-mail: info@livealgarve.com

Description de la Propriété

Dans le quartier tranquille de **Torraltinha, à Lagos**, deux nouveaux immeubles, **Domus 22** et **Domus 23**, redéfinissent la vie moderne sur la côte. Ils comprennent **65 appartements élégants**, dont 9 penthouses duplex de 3 chambres, chacun alliant clarté architecturale, sophistication fonctionnelle et terrasses spacieuses.

À quelques minutes de la plage de Porto de Mós, près de la baie de Meia Praia et de la plage de Dona Ana, et à quelques minutes à pied du centre-ville, l'emplacement offre un équilibre entre la tranquillité de la mer et l'animation de la ville. Le Domus 23, où se trouvent ces unités en duplex, est orienté vers le sud, offrant un maximum de lumière naturelle et d'intimité.

Les appartements ont été conçus en tenant compte des aspects écologiques et sensoriels et disposent d'un chauffage par le sol, de systèmes domestiques intelligents, d'une technologie solaire et d'une classe d'efficacité énergétique A+. Les résidents disposent de deux piscines, d'une salle de sport entièrement équipée et d'un parking souterrain privé.

L'achèvement est prévu pour la fin de **2028**, avec un plan de paiement structuré à 30/70 (voir la liste des prix ci-dessous) et des revenus locatifs à long terme estimés à environ 4 000 € par mois.

Domus n'est pas seulement une maison, mais une expression soigneusement conçue de la vie moderne en Algarve, où le design, le confort et la tranquillité de la côte se rejoignent.

Vous êtes intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre.

DOMUS 22

	Apart.		Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
А	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	0Н	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,4
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,6
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,2
Р	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,4
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,4
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,0
s	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,6
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,9
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,4
٧	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,8
Х	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,1
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,4
AA-	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,4
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,2
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,3
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,9
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,0
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,2
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,8
АН	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,4
AI	зн	T2	610 000	86,77	17,65			104,4

DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	OF	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10