



NOVA CONSTRUÇÃO | Penthouses Modernas Duplex T3 com piscina à Venda em Mexilhoeira Grande – Portimão

880 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1082
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	316
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Electric Gates	Près de la Ville
Air Conditionné	Garage	Près du Golfe
Ascenseur	Internet par Fibre Optique	Rangement
Balcon	Nouveau développement	Spots LED Intégrés
Cave	Piscine	Système d'interphone
Chauffage Central	Piscine Privée	Terrasse
Copropriété privée	Placards	Terrasse sur le toit
Cuisine Équipée	Portail Automatique	Zone Résidentielle
Doubles Vitrages	Près de la Plage	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Au cœur de Mexilhoeira Grande, une localité située entre la côte et l'intérieur de l'Algarve, une collection exclusive de 6 appartements modernes est actuellement en cours de construction. Ce nouveau projet de construction est emblématique de la transformation de la région, où la vie traditionnelle et l'architecture contemporaine s'entremêlent harmonieusement.

Un concept architectural harmonieux

Les six unités, des appartements de 3 chambres, ont été soigneusement conçues, avec une vision claire de la logique de l'espace et une attention particulière à l'intimité. Les équipements comprennent des cuisines entièrement équipées, la climatisation dans toutes les pièces et des fenêtres à double vitrage, qui garantissent l'efficacité énergétique et le silence acoustique. Des garages privés fermés et un ascenseur offrent confort et sécurité. Les matériaux et les finitions utilisés suivent une esthétique moderne et discrète, qui mise sur la durabilité.

Des espaces de vie avec de la personnalité

Au rez-de-chaussée, deux appartements bénéficient du luxe d'un jardin privé. **Les appartements du dernier étage disposent de terrasses privées avec leur propre piscine** - un refuge exclusif avec vue sur les collines douces de la région ou sur le vaste horizon, derrière lequel se trouve l'Atlantique, à seulement quelques minutes en voiture.

Entre la mer et l'intérieur

Mexilhoeira Grande offre un emplacement agréablement calme et, en même temps, stratégiquement avantageux. Les plages d'Alvor et de Lagos sont à 10-15 minutes, tout comme plusieurs complexes de golf renommés, tels que Penina et Palmares. L'aéroport international de Faro (FAO) est à environ une heure de route. La vie quotidienne locale se déroule à un rythme détendu, marqué par de petits magasins, des restaurants traditionnels et une communauté rurale animée mais tranquille.

Un emplacement en plein essor

Le Barlavento Algarvio connaît une croissance prudente mais constante : amélioration des infrastructures, intérêt croissant de la part des habitants et des investisseurs, tout en conservant une atmosphère qui préserve son authenticité. La taille réduite de ce projet le rend particulièrement attrayant pour les acheteurs à la recherche d'un investissement solide et modéré, ou d'une résidence permanente dans un environnement original.

Unités disponibles et prix

Duplex au 2e étage, à gauche - 316,35 m², 2 places de parking, terrasse avec piscine

880 000 €

Duplex au 2e étage, à droite - 315,35 m², 2 places de parking, terrasse sur le toit avec piscine

910 000 €

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée.