

NOUVELLE CONSTRUCTION | Luxueuses Maisons Jumelées T4 à Almancil à Vendre – Loulé

1 890 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1087
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	377
Superficie brute du bâtiment:	232
Année de construction:	-
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Balcon
- Barbecue
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Garage
- Garage multi-voitures
- Garde-manger
- Îlot de Cuisine
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin Privé
- Nouveau développement
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine
- Piscine d'eau salée
- Piscine Privée
- Placards
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Vendu non Meublé
- Volets électriques
- Walk-in Roupeiro
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

À Almancil, à quelques minutes en voiture de Quinta do Lago et Vale do Lobo, trois nouvelles maisons jumelées de quatre chambres chacune sont en cours de construction. Le projet suit une logique architecturale qui privilégie les proportions, la lumière et la fonctionnalité à long terme. Bien que les travaux soient encore en cours, l'intention du projet est déjà évidente : des maisons conçues pour être habitées toute l'année.

Organisation et utilisation quotidienne

Chaque maison comporte trois étages. Au rez-de-chaussée, la cuisine, la salle à manger et le salon sont ouverts. De grandes baies vitrées relient l'intérieur à une terrasse couverte et à un espace de cuisine privé. La lumière est régulée par des fenêtres allant du sol au plafond, tandis que des stores électriques offrent une intimité et une régulation de la température.

Une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains privée peut être utilisée pour les invités, la famille ou d'autres formes d'hébergement.

Espaces privés et étages supérieurs

Au premier étage, il y a 3 chambres, toutes dotées d'une salle de bains privée. La suite principale dispose d'un dressing et s'ouvre sur une terrasse. La possibilité d'installer à l'avenir un jacuzzi, dont l'installation est facultative, a été prévue, afin que les propriétaires puissent décider eux-mêmes dans quelle mesure ils souhaitent étendre la fonction de loisirs de l'espace.

Cet étage supérieur reflète le retrait et l'intimité. Les chambres sont clairement séparées des espaces communs.

Étage inférieur et espace adaptable

À l'étage inférieur, les maisons offrent un espace multifonctionnel, une buanderie, des installations techniques et un garage pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. Cet étage peut être transformé en salle de cinéma, en salle de sport ou en espace de vie informel. Cette adaptabilité est importante sur un marché où les acheteurs apprécient de plus en plus les espaces susceptibles d’évoluer au fil du temps.

Espace extérieur

Chaque propriété dispose d'un jardin privé avec une piscine d'eau salée, déjà équipée de chauffage et pouvant être couverte en option. Cela permet de l'utiliser toute l'année. Un parking extérieur supplémentaire complète le garage intérieur. De spacieuses terrasses complètent l'agencement et offrent de nombreuses possibilités d'utilisation en plein air.

Terrasse sur le toit

Toutes les maisons disposent de grandes terrasses sur le toit (2 de 43 m² et 1 de 27 m²), offrant une vue panoramique dégagée.

Situation dans le Triangle d'Or

Almancil est situé dans le Triangle d'Or, qui comprend Quinta do Lago, Vale do Lobo, Vilamoura et leurs environs, et occupe une position stratégique au centre de l'Algarve. La région est devenue célèbre pour ses terrains de golf, ses infrastructures sportives, son offre gastronomique et ses magasins. La qualité des infrastructures et la planification à long terme jouent un rôle important dans la configuration de cette zone. Cela explique son attrait auprès des résidents permanents et des acheteurs internationaux.

Caractéristiques techniques

Les maisons mitoyennes sont équipées d'un chauffage au sol, d'une climatisation, de panneaux solaires pour l'eau chaude, d'un système d'alarme, de volets électriques, d'une terrasse sur le toit, d'une piscine privée, d'un garage pour 4 voitures et bénéficient d'un emplacement privilégié à proximité de Quinta do Lago.

Une offre résidentielle bien pensée

Ces 3 maisons mitoyennes près de Quinta do Lago se distinguent par leur conception soignée. Pour les acheteurs à la recherche d'une maison moderne à Almancil, à proximité des stations balnéaires les plus réputées de l'Algarve et dotée d'un certain degré de rigueur architecturale, ce projet de construction mérite d'être examiné de plus près.

Prix de vente de 1 890 000 € à 2 200 000 €.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et organiser une visite privée.