







LUXE | Élégante Villa T4+1 avec Vue sur la Mer à Vendre à Monte Funchal– Lagos

3 100 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1103
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	11420
Superficie brute du bâtiment:	420
Année de construction:	2004
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Espace pour Terrain de Tennis	Près du Golfe
Air Conditionné	Garage	Puit
Aire de Jeux	Garde-manger	Rangement
Arbres	Gymnase	Salle de jeux
Arbres Fruitiers	Îlot de Cuisine	Sauna
Balcon	Jardin	Spots LED Intégrés
Barbecue	Jardin Privé	Système d'Alarme
Blanchisserie	Meublé	Système d'interphone
Bureau	Orientation Sud	Système d'irrigation
Chauffage Central	Patio	Télévision satellite
Cheminée	Piscine Privée	Terrasse
Cinéma	Placards	Vue dégagée
Clôturé	Porche	Vue sur la Mer
Cuisine Équipée	Portail Automatique	Vue sur la Ville
Cuisine Extérieure	Près de la Plage	Walk-in Roupeiro
Doubles Vitrages	Près de la Ville	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Cette villa est située au-dessus de la côte, à Funchal, Lagos, dans un endroit considéré comme exceptionnel sur le plan urbanistique. Un terrain surélevé, avec une vue panoramique et dégagée sur la mer, un quartier résidentiel protégé et la proximité du centre historique de la ville de Lagos s'y ajoutent. Le résultat est une propriété dont la valeur dépasse sa valeur esthétique.

Emplacement

La propriété s'étend sur 11 420 m², ce qui lui permet de conserver un maximum d'indépendance tout en étant pleinement reliée aux infrastructures municipales. L'emplacement, l'orientation et l'aménagement paysager bien pensé garantissent l'intimité.

Architecture et espaces de vie

Avec une surface construite de 420 m², la résidence a été rénovée afin d'en assurer la durabilité. Les matériaux, les proportions et la disposition des espaces reflètent une approche durable du confort, dans laquelle la lumière, l'acoustique et la circulation ont été soigneusement prises en compte. Les terrasses orientées au sud créent une belle transition entre les espaces intérieurs et extérieurs et garantissent que la mer demeure présente comme un élément visuel constant.

Distribution du logement

La maison principale comprend deux chambres spacieuses, complétées par une maison d'amis séparée avec deux chambres supplémentaires. Cette distribution permet de vivre en famille nombreuse ou de louer discrètement, sans compromettre l'intimité de la résidence principale. Un studio séparé offre une flexibilité supplémentaire et convient comme espace de travail, refuge créatif ou suite d'invités indépendante. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée peu profonde, idéale pour les enfants, et une cheminée à bois qui emplit le bâtiment d'une chaleur douillette pendant les journées les plus froides.

Équipements et confort

Les installations de loisirs sont intégrées de manière discrète. Une piscine à débordement se fond dans l'horizon, tandis que des espaces extérieurs ombragés invitent à la détente en plein air tout au long de l'année. À l'intérieur, des équipements tels qu'une salle de cinéma, un sauna et un jacuzzi garantissent un séjour agréable. La climatisation, le chauffage électrique et la climatisation assurent un confort tout au long de l'année.

Accessibilité et style de vie

Une bonne accessibilité accroît l'attractivité de la propriété. Le centre historique de Lagos et la marina sont à environ cinq minutes en voiture et offrent un accès direct aux restaurants, à la culture et aux sports nautiques. Les complexes de golf tels que Palmares et Boavista sont à dix ou quinze minutes, tandis que Meia Praia, Praia da Luz et les spectaculaires plages de la côte ouest sont également à proximité. L'aéroport international de Faro (FAO) est à environ 55 minutes et dessert des destinations internationales.

Contexte et valeur à long terme

Funchal est largement considéré comme l'un des quartiers résidentiels les plus stables de Lagos, caractérisé par des terrains limités et un contrôle urbanistique strict. Dans ce contexte, une villa de luxe clé en main de cette taille est une résidence à la fois attrayante et prestigieuse.

Conclusion

Cette propriété de luxe à Lagos allie vue sur la mer, terrain et maturité architecturale. Elle peut être intéressante comme résidence principale et comme investissement à long terme avec un potentiel de location.

Vous êtes intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.