



### OPPORTUNITÉ | Maison Jumelée Rénovée T4 à Vendre à Parque de Moinho – Lagos

**699 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	1105
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	390
Superficie brute du bâtiment:	191
Année de construction:	1990
Performance énergétique:	D
Condominium:	-

#### Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Doubles Vitrages	Poêle à Bois
Arbres	Garage	Porche
Arbres Fruitiers	Garde-manger	Près de la Plage
Balcon	Internet par Fibre Optique	Près de la Ville
Barbecue	Jardin	Près du Golfe
Blanchisserie	Jardin Privé	Rangement
Chauffage Central	Patio	Système d'Alarme
Chauffe-eau solaire	Piscine	Terrasse
Cheminée	Piscine Chauffée	Vue sur la Ville
Clôturé	Piscine Couverte	Zone Résidentielle
Cuisine Équipée	Piscine Privée	
Cuisine Extérieure	Placards	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : [info@livealgarve.com](mailto:info@livealgarve.com)

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve Realty vous présente une maison jumelée de 4 chambres dans un quartier résidentiel de Lagos. Cette propriété pourrait vous convenir si vous appréciez la tranquillité sans vous éloigner de la vie urbaine. La propriété est située sur une petite colline et offre une vue sur la ville depuis l'étage supérieur. Bien qu'elle ne soit pas isolée, la zone est très calme tout au long de l'année, même en haute saison, ce qui est considéré comme un facteur important pour le confort résidentiel à long terme.

Le centre historique de Lagos se trouve à environ 2 km, facilement accessible en voiture ou à pied. La plage de Porto de Mós est à quelques minutes, tandis que Meia Praia et d'autres plages à l'est sont à environ 4 km. L'aéroport international de Faro (FAO) est à environ 90 km et peut être atteint en moins d'une heure. Plusieurs complexes de golf réputés, dont Boavista et Palmares, sont situés à 3 à 6 km.

## Architecture et aménagement intérieur

D'une superficie construite de 192 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, la villa présente un plan qui a été délibérément conçu pour être flexible. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, ce qui permet de vivre sur un seul étage si nécessaire, tandis que les deux autres chambres sont situées à l'étage. L'une d'elles est la suite parentale.

La cuisine et le salon forment un espace ouvert continu, rénové en 2023 avec des matériaux privilégiant la durabilité et la facilité d'entretien. Les trois salles de bains, qui ont également été modernisées lors de la rénovation, reflètent une approche élégante et contemporaine. Une buanderie séparée, des espaces de rangement supplémentaires et une terrasse fonctionnelle contribuent à la praticité du quotidien.

## Espace extérieur et qualités environnementales

Le terrain de 390 m<sup>2</sup> offre une grande indépendance à l'extérieur. Une piscine chauffée, avec éclairage d'ambiance, est le centre des installations extérieures, accompagnée d'une terrasse au bord de la piscine, qui peut être utilisée toute la journée.

Deux terrasses séparées sont orientées de manière à capter à la fois la lumière du matin et celle de la fin d'après-midi. Le jardin est planté d'arbres fruitiers et de plantes adultes, qui offrent une variété saisonnière. Un barbecue encastré et un garage fermé complètent l'aménagement extérieur.

## Améliorations techniques et systèmes de confort

Bien que la villa ait été construite à l'origine en 1990, elle a été entièrement rénovée en 2023. Elle est équipée de la climatisation dans toutes les pièces, complétée par un poêle à pellets écologique. Un système de chauffage solaire de l'eau contribue à l'efficacité énergétique, tandis que de nouvelles fenêtres et moustiquaires améliorent le confort thermique et acoustique.

La sécurité est assurée par un système d'alarme professionnel. Un système de chauffage de la piscine a été installé, prolongeant sa période d'utilisation au-delà des mois d'été. Ces mesures reflètent une stratégie de rénovation axée sur la performance et l'habitabilité à long terme.

## Emplacement dans le quartier résidentiel de Lagos

La propriété est située à proximité des plages, des commerces locaux et du centre historique, à mi-chemin entre les complexes touristiques et les infrastructures résidentielles traditionnelles.

Les terrains de golf, les sentiers côtiers et les services importants restent accessibles, sans dominer le voisinage immédiat. Cela favorise une utilisation permanente comme résidence et une utilisation saisonnière plus prolongée.

## Conclusion

Les propriétés de cette taille et de cet état, en particulier celles qui offrent des intérieurs rénovés et un espace extérieur important, sont peu disponibles dans les zones établies de Lagos. Malgré les conditions fluctuantes du marché, cette villa peut être une option intéressante pour les acheteurs qui recherchent une maison sur la côte, où la qualité de vie prime sur l'emplacement spectaculaire.

## Intéressé?

Pour plus d'informations sur cette offre, contactez notre équipe LiveAlgarve Realty et prenez rendez-vous pour une visite privée.