



**OPPORTUNITÉ | Maison Jumelée T3 Rénovée à Almádena à Vendre - Lagos**

**385 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	1106
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	127
Année de construction:	1975
Performance énergétique:	E
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

Balcon	Doubles Vitrages	Rangement
Barbecue	Meublé	Spots LED Intégrés
Blanchisserie	Patio	Walk-in Roupeiro
Cheminée	Placards	Zone Résidentielle
Cuisine Équipée	Près du Golfe	

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Adriano Guerreiro**

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## **Description de la Propriété**

Cette maison jumelée est située dans la paroisse historique d'Almádena, près de Lagos, et allie la tradition architecturale au confort moderne. La propriété a été entièrement rénovée, tout en conservant l'aspect régional de la façade, tandis que l'intérieur a été repensé pour offrir un confort et une fonctionnalité contemporains.

## **Agencement**

Au rez-de-chaussée se trouve un espace ouvert comprenant le salon et la salle à manger, offrant une utilisation flexible. Adjacente à cet espace, une salle de séjour séparée avec une cheminée à bois offre un refuge chaleureux.

La cuisine dispose de placards encastrés modernes qui optimisent l'espace de rangement et est équipée d'un réfrigérateur américain, d'une cuisinière à induction, d'un four, d'une hotte aspirante, d'un micro-ondes et d'un lave-vaisselle. Une salle de bains avec cabine de douche contribue à la fonctionnalité de cet étage.

À l'étage supérieur se trouvent les 3 espaces de vie privés. La chambre principale dispose d'armoires encastrées et d'un dressing privé pour un confort quotidien.

## **Choix des matériaux et caractéristiques techniques**

Le choix des matériaux a été mûrement réfléchi. Des parquets flottants ont été posés dans toute la maison, à l'exception des pièces humides. Des faux plafonds et des châssis de fenêtres en PVC, avec double vitrage et moustiquaires intégrées, garantissent une bonne isolation acoustique et une efficacité énergétique.

## **Espace extérieur et annexes**

La terrasse à l'avant offre un espace extérieur avec un barbecue encastré. Un garage ou un débarras avec raccordements à l'eau et à l'électricité renforce la fonctionnalité de la propriété.

## **Situation et environs**

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs attractions de la côte. Les plages de Burgau et de Praia da Luz sont accessibles en quelques minutes en voiture, et le centre de Lagos à environ 10 minutes. Cet emplacement offre un équilibre parfait entre la tranquillité d'un village et les commodités de la ville.

## **Intéressé?**

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et organiser une visite privée.