



**LUXE | Belle Maison Vista Mar T6 à Vendre à Monte de Funchal – Lagos**

**Détail de la propriété**

|                               |       |                   |
|-------------------------------|-------|-------------------|
| Référence:                    | 1107  | Air Conditionné   |
| Chambres:                     | 6     | Arbres            |
| Salles de bain:               | 5     | Arbres Fruitiers  |
| Taille du terrain:            | 10000 | Balcon            |
| Superficie brute du bâtiment: | 344   | Bar               |
| Année de construction:        | 1999  | Barbecue          |
| Performance énergétique:      | C     | Blanchisserie     |
| Condominium:                  | -     | Bureau            |
|                               |       | Bureau            |
|                               |       | Carport           |
|                               |       | Chauffage Central |
|                               |       | Cheminée          |
|                               |       | Clôturé           |
|                               |       | Cuisine Équipée   |

**Caractéristiques de la Propriété**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Cuisine Extérieure    | Portail Automatique     |
| Doubles Vitrages      | Près de la Plage        |
| Garage                | Près de la Ville        |
| Garage multi-voitures | Près du Golfe           |
| Garde-manger          | Rangement               |
| Jardin                | Sol Radiant / Chauffant |
| Jardin Privé          | Système d'Alarme        |
| Kitchenette           | Télévision satellite    |
| Orientation Sud       | Terrain de Tennis       |
| Patio                 | Terrasse                |
| Piscine               | Vue dégagée             |
| Piscine Privée        | Vue sur la Mer          |
| Placards              | Zone Résidentielle      |
| Porche                |                         |

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

L'équipe de **LiveAlgarve Realty** a le plaisir de vous présenter cette propriété exceptionnelle située sur les hauteurs de **Funchal Ridge**, un emplacement réputé pour sa générosité, sa tranquillité et sa valeur résidentielle durable. La villa isolée est située sur un terrain d'environ **10 000 m²** et s'adresse aux acheteurs qui apprécient les grands espaces, les vues panoramiques et l'intimité, sans vouloir renoncer à la proximité de **Lagos** et de la côte ouest de l'Algarve.

Plusieurs endroits de la propriété offrent une vue sur l'Atlantique et la ville. L'architecture de la maison a été délibérément conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et intégrer l'environnement impressionnant qui l'entoure dans la vie quotidienne. Des arbres matures et une végétation luxuriante créent un niveau d'intimité rare, en particulier dans cet emplacement côtier très recherché.

## Intérieurs et confort

Un hall d'entrée spacieux donne un accès confortable aux pièces du rez-de-chaussée. Le salon principal s'ouvre sur une terrasse orientée au sud, tandis que les salons et salles familiales adjacents permettent une vie flexible, tant pour les réunions sociales que pour les moments de tranquillité.

La cuisine entièrement équipée est reliée à un coin salon confortable avec cheminée et a été délibérément conçue pour un usage quotidien : fonctionnelle, accueillante et pas seulement réservée aux occasions spéciales.

Au total, la maison compte **quatre chambres doubles et trois salles de bains**. La chambre principale impressionne par son emplacement privilégié, sa terrasse privée et sa vue imprenable sur la mer. Deux autres chambres disposent d'une salle de bains privative, tandis que les autres chambres partagent une salle de bains familiale.

À l'étage, une terrasse sur le toit mène à une petite pièce fermée, qui sert actuellement de bureau, mais qui peut être adaptée à d'autres usages.

## Hébergement pour les invités et multiples possibilités d'utilisation

À proximité de la piscine se trouve une **maison d'amis** séparée avec un plan ouvert, une petite cuisine et une terrasse privée - idéale pour les invités de longue durée ou les membres de la famille de différentes générations.

De plus, un **appartement d'une chambre** sous la terrasse principale offre d'autres possibilités d'utilisation, par exemple comme logement pour le personnel ou pour les membres adultes de la famille qui apprécient leur indépendance.

## Terrain, loisirs et espaces extérieurs

Des pelouses bien entretenues et des terrasses mènent à une grande piscine privée. L'espace extérieur est complété par un barbecue avec une maison d'été et un **court de tennis de taille réglementaire** à l'arrière du terrain.

Trois entrées séparées, dont le portail principal et un garage, garantissent confort et intimité.

## Équipement technique

La propriété combine des solutions écologiques et des technologies conventionnelles. L'approvisionnement en eau et en électricité est assuré par le réseau public, tandis qu'un puits est utilisé pour l'arrosage du jardin.

Le chauffage central au fioul alimente le **chauffage par le sol** et **trois cheminées**. Des panneaux solaires fournissent l'eau chaude à la maison principale, tandis que la maison d'amis et l'appartement disposent de chauffe-eau électriques.

Parmi les autres caractéristiques, citons un double garage, un atelier, un système d'alarme et des lignes d'alimentation séparées pour chaque bâtiment.

## Emplacement et distances

Malgré son emplacement calme et isolé, les liaisons sont excellentes. Le centre historique et la marina de **Lagos** ne sont qu'à environ **3 km**. Les plages telles que **Praia da Luz** sont également à environ 3 km, et **Meia Praia** à environ 5 km.

Le **Boavista Golf Resort** est à environ 2 km, et l'aéroport international de **Faro (FAO)** est à environ une heure par l'autoroute A22.

## Une opportunité rare dans le Barlavento Algarvio

Cette villa a été conçue comme une résidence à long terme et combine un terrain généreux, l'intimité et un emplacement convoité, de plus en plus rare à Lagos et dans ses environs. Elle offre une base solide aux acheteurs qui recherchent une résidence principale ou une maison multigénérationnelle et qui apprécient l'adaptabilité et le confort durable.

## Vous êtes intéressé?

Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite privée.