



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT | Magnifique Complexe Hôtelier T25 dans un Emplacement privilégié à Vendre – Lagos

4 500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1108
Chambres:	25
Salles de bain:	26
Taille du terrain:	3219
Superficie brute du bâtiment:	1398
Année de construction:	2010
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Garde-manger	Porche
Ascenseur	Gymnase	Portail Automatique
Balcon	Internet par Fibre Optique	Près de la Plage
Bar	Jacuzzi	Près de la Ville
Bar de piscine	Jardim Commun	Près du Golfe
Blanchisserie	Jardin	Rangement
Bureau	Jardin Privé	Réception
Cave	Meublé	Spa
Chauffage Central	Panneaux solaires	Système Photovoltaïque
Clôturé	Parking (couvert)	Terrasse
Copropriété privée	Patio	Terrasse sur le toit
Cuisine Équipée	Piscine	Vue sur la Mer
Doubles Vitrages	Piscine Commune	Vue sur la Ville
Garage	Place de Stationnement (à l'extérieur)	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente un investissement exceptionnel dans un complexe hôtelier et des villas à Lagos, en Algarve :

Dans le secteur hôtelier de l'Algarve, les biens immobiliers alliant continuité opérationnelle et flexibilité sont rares. Ce luxueux ensemble d'hôtels et de villas à Lagos représente une telle opportunité. Situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité des plages, des terrains de golf et du centre historique de la ville, le bien bénéficie d'un emplacement idéal entre le tourisme de vacances classique et la demande croissante de séjours plus longs. Il en résulte des possibilités d'occupation polyvalentes, qui ne dépendent pas exclusivement des fluctuations saisonnières.

Identité architecturale et design

Le complexe allie l'architecture régionale portugaise à des normes de construction modernes. Cette combinaison est non seulement esthétiquement attrayante, mais elle renforce également la perception des clients, la construction de la marque et la valorisation à long terme du projet.

Sur un terrain d'environ 3 409 m², se répartissent trois bâtiments indépendants, totalisant 25 suites. La surface construite d'environ 1 398 m² a été conçue pour garantir une séparation opérationnelle claire tout en assurant un fonctionnement harmonieux. Des jardins bien entretenus et plusieurs piscines créent des transitions fluides entre les bâtiments, renforcent l'intimité et rendent l'ensemble plus aéré.

Bâtiment principal de l'hôtel

Le bâtiment principal comprend 15 suites lumineuses, chacune dotée d'un espace extérieur privé. Un ascenseur garantit un accès sans obstacle à tous les clients.

Les installations communes comprennent un restaurant pouvant accueillir environ 100 personnes, un élégant bar-salon, une salle de réunion, ainsi que des espaces fonctionnels de soutien, dont une buanderie interne. Cette infrastructure permet à la fois l'exploitation classique de l'hôtel et l'organisation de petits événements.

Villas privées comme hébergements indépendants

Deux villas modernes complètent l'ensemble et élargissent l'offre d'hébergement. Chaque villa dispose de 5 suites avec balcon ou terrasse, ainsi que de cuisines communes – idéales pour des séjours prolongés ou une utilisation semi-autonome.

L'une des villas offre une spacieuse terrasse sur le toit avec jacuzzi et vue sur la mer, ainsi qu'un espace de remise en forme et un garage souterrain. La deuxième villa dispose d'une piscine privée, d'un accès à la terrasse sur le toit et d'un ascenseur. Les deux propriétés sont idéales pour des réservations de groupes exclusifs ou pour des locations de courte durée haut de gamme, et offrent un potentiel de tarifs journaliers supérieurs à la moyenne.

Des portails de jardin communicants permettent de circuler librement au sein de la propriété tout en préservant un haut niveau d'intimité – un équilibre bien pensé entre efficacité et individualité.

Niveau d'hébergement et équipements pour les clients

Toutes les suites sont équipées de manière uniforme et de haute qualité : lits doubles, salles de bains privées, climatisation, télévision, minibar et coffres-forts, ainsi que des espaces extérieurs privés font partie de l'équipement standard. Cette cohérence facilite la gestion et renforce le positionnement de la marque.

Services, installations et infrastructures sur place

Le complexe dispose de deux piscines pour adultes, d'une pataugeoire, de jardins bien entretenus avec des arbres fruitiers, d'un espace bien-être, d'un jacuzzi et d'une salle de fitness. Il y a suffisamment de places de stationnement disponibles, tant en plein air que dans le garage. Dans l'ensemble, cela contribue à un concept de service complet.

Situation opérationnelle et potentiel de développement

L'établissement est en activité et géré à un haut niveau de qualité. La clientèle actuelle comprend aussi bien des visiteurs nationaux qu'internationaux, ce qui témoigne d'une position stable sur le marché.

Un nouveau propriétaire peut poursuivre l'exploitation sans interruption ou la développer de manière stratégique.

Les concepts d'utilisation potentiels comprennent l'exploitation tout au long de l'année, des événements privés tels que des mariages ou des séminaires d'entreprise, ainsi que des séjours à thème axés sur la gastronomie, le bien-être ou les expériences régionales – en phase avec les tendances actuelles du tourisme d'expérience en Algarve.

Situation et liaisons régionales

La propriété est située à environ 900 mètres de la plage de Porto de Mós et à proximité du centre de Lagos, de Ponta da Piedade et de terrains de golf de renom, tels que Boavista et Palmares.

L'aéroport international de Faro est accessible en environ 45 minutes par l'A22, ce qui garantit d'excellentes liaisons internationales.

Caractéristiques importantes de la propriété

L'offre comprend un bâtiment hôtelier inoccupé, deux ascenseurs, une structure principalement de plain-pied s'étendant sur l'ensemble du bâtiment, ainsi qu'un total de 16 places de stationnement et de garages. L'état général est très bon.

Perspective d'investissement

Pour les investisseurs à la recherche d'un bien hôtelier à Lagos, au Portugal, ce bien offre une combinaison rare d'un hôtel en activité et de villas de haute qualité sur un même terrain. La combinaison de l'architecture, des infrastructures et de l'emplacement crée une base solide pour des revenus durables et un développement flexible sur le marché dynamique de l'Algarve.

Intéressé?

Contactez nos experts immobiliers de LiveAlgarve pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée.