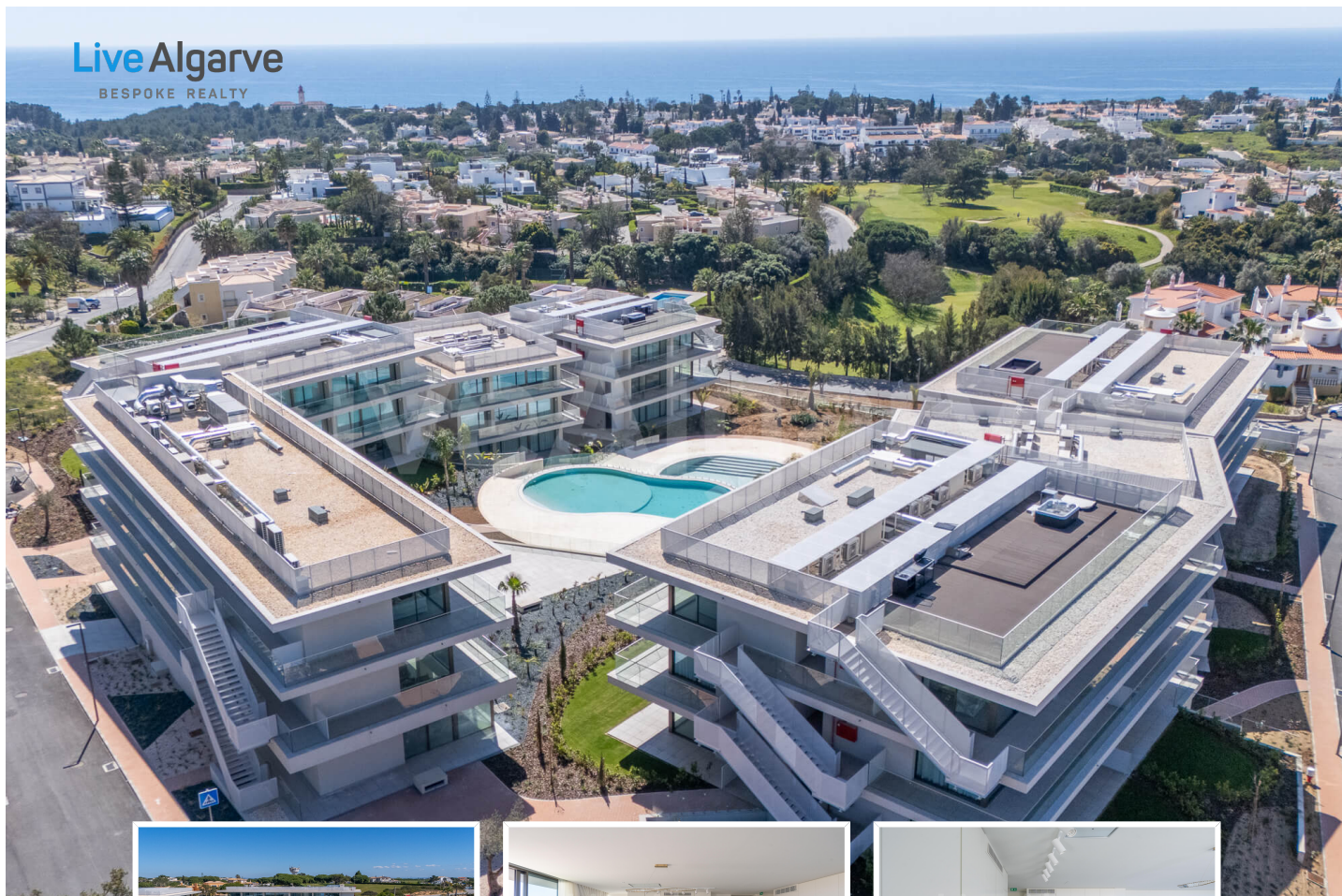


LiveAlgarve

BESPOKE REALTY



VUE MER & GOLF | Superbe Penthouse Neuf T4 dans la copropriété Nomad Bay à Carvoeiro à Vendre - Lagoa

1 600 000 €

#### Détail de la propriété

Référence:	1109
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	331
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné  
Arbres  
Ascenseur  
Balcon  
Bar  
Cave  
Chargeur de voiture électrique  
Chauffage Central  
Chauffage Central  
Copropriété privée  
Cuisine Équipée  
Doubles Vitrages  
Electric Gates  
Garage

#### Caractéristiques de la Propriété

Garde-manger  
Gymnase  
Internet par Fibre Optique  
Jardim Commun  
Nouveau développement  
Orientation Sud  
Parking (couvert)  
Piscine Chauffée  
Piscine Commune  
Placards  
Pompe à Chaleur  
Portail Automatique  
Près de la Plage  
Près de la Ville  
Près du Golfe  
Propriété sur la côte  
Rangement  
Réception  
Sol Radiant / Chauffant  
Spots LED Intégrés  
Système d'interphone  
Système de Surveillance  
Terrasse  
Terrasse sur le toit  
Vendu non Meublé  
Vue sur la Mer  
Vue sur le Golfe  
Zone Résidentielle

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Description de la Propriété**

Bienvenue dans la vie de luxe du fabuleux Algarve!

Situé sur la côte tranquille de Carvoeiro, cet appartement duplex ultra-moderne offre un mélange harmonieux de luxe, de confort et de commodité. Faisant partie du nouveau développement exclusif Nomad Bay, il surplombe l'océan et les greens du terrain de golf Vale do Milho, offrant une expérience de vie exquise.

## **Situation privilégiée**

L'appartement est idéalement situé:

- Au cœur de Carvoeiro: profitez de la culture locale animée, avec des restaurants et des cafés accessibles à pied.
- Vue sur les terrains de golf: parfaite pour les amateurs de golf, avec le terrain de golf Gramacho et le club de golf Vale do Milho à proximité.
- Près de Benagil: explorez les célèbres grottes de Benagil et les belles plages.
- À quelques pas du phare: profitez des vues à couper le souffle depuis le phare de Carvoeiro.
- Quartier résidentiel calme: découvrez la tranquillité d'un quartier paisible, idéal pour se détendre.

## **Des équipements incomparables**

Le complexe offre des équipements de première classe qui garantissent un mode de vie luxueux:

- Service de conciergerie 24 h/24 et 7 j/7: disponible à tout moment pour répondre à vos besoins.
- Salle de sport ultramoderne: gardez la forme grâce aux équipements de fitness les plus récents.
- Restaurant et bar sur place: savourez des plats gastronomiques sans quitter le complexe.
- Terrasse avec vue panoramique: Profitez d'une vue imprenable sur la mer et de couchers de soleil spectaculaires.
- Deux piscines: dont une au bord de la mer, idéale pour se rafraîchir.
- Jardins paysagers: Détendez-vous dans l'espace extérieur soigneusement entretenu de la copropriété.

## **Parfait pour vivre ou pour investir**

L'appartement ultramoderne est fini avec des matériaux et des équipements de la plus haute qualité et est idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement lucratif. Ses caractéristiques sont les suivantes

- Intérieur spacieux: espace de vie et de cuisine ouvert, avec des fenêtres allant du sol au plafond, relie de manière transparente les espaces intérieurs et extérieurs.
- Terrasses privées sur le toit: Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis ce paradis extérieur spacieux, idéal pour les réunions et les repas en plein air.

## **Bien connecté**

- Proche de plages célèbres: à quelques minutes de Praia do Carvoeiro et de Praia de Vale Centeanes.
- Accès pratique: à proximité de l'aéroport international de Faro (FAO) pour faciliter les déplacements.
- Environnement dynamique: à une courte distance en voiture des villes dynamiques d'Albufeira et de Vilamoura, qui offrent le meilleur d'un environnement à la fois tranquille et animé.

## **Profitez d'un style de vie exclusif en Algarve**

Profitez d'un climat méditerranéen tempéré qui invite aux activités de plein air tout au long de l'année, des sports nautiques aux promenades le long du littoral pittoresque.

Optez pour un mode de vie luxueux à Carvoeiro, en Algarve. Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour organiser une visite et réserver votre place dans cette communauté exceptionnelle.