



OPPORTUNITÉ | Appartement Luxueux T2 neuf au Rez-de-Chaussée avec Jardin à Burgau à Vendre - Lagos

565 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1110
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	108
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné
Cave
Chauffage Central
Clôturé
Copropriété privée
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Garage

Caractéristiques de la Propriété

Internet par Fibre Optique
Jardim Commun
Jardin
Nouveau développement
Piscine Commune
Placards
Porche
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Spots LED Intégrés
Terrasse
Vendu non Meublé
Volets électriques
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Nous vous présentons un nouvel appartement T2 au rez-de-chaussée du luxueux complexe **Burgau Sea Gardens**.

Le Burgau Sea Gardens Condo propose des appartements modernes dans le village côtier de Burgau, à l'extrémité ouest de l'Algarve. Burgau est connu pour sa tradition de pêche et son atmosphère détendue, offrant un cadre authentique. Le complexe comprend un nombre limité d'appartements modernes dans des immeubles bas, alliant confort et paysage côtier.

Emplacement et contexte du village

Burgau se trouve à environ 10 minutes en voiture de Lagos. Le village est compact, avec des restaurants, des cafés et des magasins à proximité. L'appartement se trouve à environ 6 minutes à pied de la plage de Burgau, une plage protégée et tranquille, entourée de falaises.

Pour de nombreux acheteurs, l'emplacement offre un bon équilibre entre accessibilité et isolement relatif. Bien que les infrastructures de Lagos restent proches, Burgau conserve une atmosphère plus intime, qui plaît à ceux qui recherchent un environnement résidentiel moins urbain.

Architecture et plan

L'appartement fait partie d'un complexe résidentiel construit autour d'une piscine centrale et d'un espace de loisirs commun. Les bâtiments sont orientés vers le sud, ce qui permet aux espaces extérieurs de profiter pleinement du soleil tout en offrant une certaine protection contre les vents dominants.

Cet appartement au rez-de-chaussée s'ouvre directement sur un porche privé et un jardin, permettant aux résidents d'accéder à la piscine commune et aux espaces verts sans passer par les couloirs intérieurs.

L'appartement comprend deux chambres, dont une avec salle de bains privée. Le salon est relié à la terrasse et est idéal pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités. Un parking souterrain et un débarras privé sont également disponibles.

Matériaux et décoration intérieure

Le design se caractérise par une architecture contemporaine, avec des lignes simples, des espaces ouverts et une lumière naturelle.

Confort et habitat tout au long de l'année

Les hivers doux et les longues heures d'ensoleillement de l'Algarve permettent d'utiliser les terrasses extérieures et les jardins tout au long de l'année. La disposition du rez-de-chaussée est particulièrement adaptée aux résidents qui apprécient l'accès direct à l'espace extérieur.

Le complexe a été conçu sans barrières, ce qui rend l'appartement adapté à la fois à une résidence permanente et à des séjours saisonniers prolongés.

Intimité et sécurité

Le complexe résidentiel est géré comme une copropriété privée, avec un accès contrôlé. Des portails d'entrée électriques et une vidéosurveillance contribuent à la sécurité générale. Ces caractéristiques offrent une sécurité supplémentaire, en particulier pour les propriétaires qui partagent leur temps entre plusieurs endroits.

Un bien immobilier aux multiples possibilités d'utilisation

Cet appartement peut servir de résidence de vacances près de la côte, de résidence de longue durée dans un village avec accès à Lagos ou d'investissement pour des locations saisonnières. Les résultats dépendent des conditions du marché et de la gestion.

L'attrait d'un appartement au rez-de-chaussée à Burgau Sea Gardens réside dans son emplacement, son design contemporain et son accès à des espaces extérieurs, dans un environnement côtier en Algarve.

Intéressé ?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et organiser une visite privée.