

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT | Terrain à Bâtir de 6 960 m² avec Plan D'Aménagement pour 28 Appartements à Vendre à Falfeira – Lagos

1 400 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1112
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	6960
Superficie brute du bâtiment:	3464
Année de construction:	-
Performance énergétique:	NA
Condominium:	-

Près de la Plage
Près de la Ville

Caractéristiques de la Propriété

Près du Golfe
Vue sur la Ville

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Une opportunité de développement majeure à Lagos, offrant la possibilité de réaliser un projet résidentiel moderne dans l'une des localités côtières les plus prisées de l'Algarve !

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente un **grand terrain à Falfeira, à Lagos.** Celui-ci offre aux promoteurs immobiliers et aux investisseurs la possibilité de réaliser un projet résidentiel à proximité du centre-ville. Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique sur l'**EN120,** à proximité immédiate des zones commerciales, des écoles, des services de santé, des plages et des infrastructures de loisirs de Lagos.

Un projet architectural élaboré en février 2021 prévoit la construction éventuelle de **2 immeubles résidentiels comprenant 28 appartements et** une surface totale de construction estimée à environ **3 464 m²**.

Points forts du projet de construction

- **Superficie totale du terrain :** 6 960 m²
- **Programme résidentiel prévu :** 2 immeubles résidentiels
- **Nombre total de logements prévus :** 28 appartements
- **Surface de construction prévue :** 3 464 m²
- **Surface au sol prévue :** 1 924 m²
- **Surface prévue pour les deux lots d'habitation :** 3 030 m²
- **Structure prévue pour les bâtiments :** 4 étages hors sol plus 1 étage souterrain
- **36 places de stationnement privées** prévues
- **8 places de stationnement publiques supplémentaires** prévues
- Espaces verts prévus, accès piétonniers et infrastructures annexes
- Liaison directe avec l'EN120
- Projet d'aménagement architectural de 2021

Concept résidentiel proposé

La présente étude architecturale prévoit un ensemble immobilier comprenant **28 logements, répartis en 2 immeubles résidentiels**, chacun comptant 14 logements. La composition résidentielle proposée comprend :

- **12 appartements T1**
- **12 appartements de deux chambres (T2)**
- **4 appartements de trois chambres (T3)**

Chaque immeuble a été conçu avec une surface au sol d'environ **1 732 m²** et comprend quatre étages d'habitation, ainsi que des locaux au sous-sol. Le projet prévoit également des places de stationnement privées et publiques, des zones piétonnes et des espaces verts aménagés, créant ainsi un environnement résidentiel structuré.

La combinaison d'appartements de tailles variées devrait attirer un large éventail d'acheteurs, notamment des résidents permanents, des professionnels, des familles et des acquéreurs à la recherche d'une résidence secondaire en Algarve.

Situation et environs

Falfeira bénéficie d'un emplacement privilégié, à la périphérie du centre-ville de Lagos. Facilement accessible, le site se trouve à proximité des quartiers résidentiels bien établis de la ville. Lagos est connue pour sa vieille ville, son port de plaisance, ses plages de l'Atlantique et sa vaste offre de services disponible toute l'année. Le marché immobilier résidentiel, déjà bien établi, fait de cette zone un cadre idéal pour un projet immobilier soigneusement planifié.

L'emplacement du terrain offre de bonnes liaisons vers la partie la plus à l'ouest de l'Algarve, notamment Praia da Luz,

Portimão et l'autoroute A22.

Aspects d'urbanisme et de développement

Le projet architectural a été élaboré conformément aux directives d'urbanisme établies pour le terrain dans le cadre du **Plan d'urbanisation de Lagos**. L'étude identifie une superficie d'environ **3 849 m² présentant un potentiel constructible. La superficie restante est soumise à des restrictions urbanistiques, notamment la protection des espaces verts et des infrastructures publiques.**

Important : Les informations relatives à la construction se réfèrent à un projet architectural présenté dans le cadre d'une *demande d'information préalable (PIP)* en 2021. Elles ne constituent en aucun cas la confirmation d'un permis d'urbanisme ou de construire actuellement en vigueur. Toute construction future reste soumise à un examen conformément à la réglementation d'urbanisme en vigueur, ainsi qu'à l'approbation des autorités compétentes.

Une opportunité pour les promoteurs immobiliers

Avec sa superficie considérable, le concept résidentiel proposé, comprenant 28 logements, et son emplacement facilement accessible, ce bien immobilier situé à Falfeira constitue un point de départ convaincant pour un projet de développement à Lagos.

Vous souhaitez explorer le potentiel de cet investissement?

Contactez notre **équipe de LiveAlgarve Realty** pour obtenir plus d'informations, consulter la documentation d'urbanisme disponible et organiser une visite.