



LUXE | Nouvelle Villa Élégante T5 à Cerro das Mós à Vendre – Lagos

2 450 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1113
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	614
Superficie brute du bâtiment:	420
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Internet par Fibre Optique	Près de la Plage
Aspiration Centrale	Jardin	Près de la Ville
Balcon	Jardin Privé	Près du Golfe
Bar	Kitchenette	Rangement
Blanchisserie	Meublé	Récupérateur de Chaleur
Carport	Mézanine	Safe
Cave	Nouveau développement	Salle de jeux
Chauffage Central	Panneaux solaires	Spots LED Intégrés
Chauffage Central	Parking privé dans la rue	Système d'Alarme
Cinéma	Patio	Système d'interphone
Clôturé	Piscine	Système d'irrigation
Contrôle intelligent de la maison	Piscine Chauffée	Système de Surveillance
Cuisine Équipée	Piscine Couverte	Système Photovoltaïque
Doubles Vitrages	Piscine d'eau salée	Terrasse
Electric Gates	Piscine Privée	Terrasse sur le toit
Garage	Placards	Volets électriques
Garde-manger	Pompe à Chaleur	Vue sur la Mer
Gymnase	Porche	Vue sur la Ville
Hydromassage	Portail Automatique	Walk-in Roupeiro

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter une villa urbaine moderne située dans le quartier résidentiel de **Cerro das Mós**, dans la commune côtière historique de Lagos. Cette villa individuelle, de construction récente, offre une interprétation bien pensée de la vie urbaine moderne. L'architecture privilégie les proportions, la distribution de la lumière et la continuité spatiale. Le résultat séduit les acheteurs qui apprécient un design épuré et une disposition fonctionnelle des espaces.

Architecture et disposition spatiale

Avec une surface construite d'environ **420 m²** sur un **terrain de 614 m²**, la maison crée un équilibre entre intimité et ouverture. De grandes surfaces vitrées permettent à la lumière naturelle d'inonder l'intérieur tout au long de la journée. Le plan a été conçu pour faciliter le quotidien sans cloisons inutiles.

L'espace de vie principal se caractérise par un **concept ouvert**, dans lequel le salon et la cuisine sont intégrés dans un seul et même espace. Cette disposition favorise une interaction détendue tout en garantissant une continuité visuelle dans toute la maison. Ici, la cuisine fait partie de la vie sociale et n'est pas un espace de travail isolé – un aspect important pour les familles qui apprécient les moments partagés autour des repas et des conversations.

Cinq chambres offrant des possibilités d'aménagement flexibles

L'espace de vie comprend **5 chambres**, dont 3 **disposent de salles de bains privatives**. La configuration permet une utilisation flexible. L'une des chambres a été conçue pour pouvoir être utilisée comme **studio indépendant**, au cas où le futur propriétaire souhaiterait créer un espace d'accueil autonome ou un espace semi-privé pour la famille élargie.

La **suite principale** occupe une position privilégiée au sein de la villa. L'accès direct à la terrasse de la piscine renforce le lien entre l'intérieur et l'extérieur. Un **dressing** spacieux offre un espace de rangement que de nombreux propriétaires modernes jugent indispensable.

Espaces de loisirs et de bien-être

La villa dispose d'une infrastructure de loisirs intégrée. Une **salle de cinéma privée** offre un cadre idéal pour profiter de films ou de contenus multimédias sans avoir à quitter la propriété. Un **espace de remise en forme privé** favorise les routines d'entraînement quotidiennes et reflète la tendance générale vers un design résidentiel axé sur le bien-être.

À l'extérieur, une **piscine d'eau salée chauffée** constitue le point central du jardin. Une couverture de sécurité électrique peut améliorer l'efficacité énergétique et offrir une sécurité supplémentaire lorsque la piscine n'est pas utilisée.

Espaces extérieurs et vue sur la mer

Les terrasses jouent un rôle central dans la conception de la propriété. Depuis les terrasses supérieures, on profite d'une **vue sur l'Atlantique** qui s'étend au-delà du voisinage environnant. La terrasse est spacieuse et offre de la place pour des espaces de repas ou de loisirs, ce qui permet de profiter pleinement du climat doux de l'Algarve.

Les possibilités de stationnement sont exceptionnellement généreuses pour un appartement en ville. **Le terrain peut accueillir 4 véhicules**, dont **deux places couvertes**.

Emplacement stratégique dans le Baixo Algarve

L'emplacement de la maison contribue de manière significative à son attrait à long terme. Le centre de Lagos est réputé pour son patrimoine maritime, sa marina animée et son réseau de plages sculptées dans les falaises calcaires de l'Algarve. Depuis Cerro das Mós, les commodités quotidiennes et le centre historique de la ville sont facilement accessibles.

Pour les loisirs sur la côte, la Praia da Luz se trouve à environ **7 kilomètres**, tandis que le centre-ville de Portimão, plus étendu, est à moins de **20 kilomètres**. Des liaisons aériennes internationales sont assurées via l'aéroport international de Faro (FAO), situé à environ **80 kilomètres** de la propriété.

Une approche réfléchie pour une vie moderne

Les propriétés de ce segment du marché immobilier de Lagos allient exigence architecturale et fonctionnalité au quotidien. Cette villa s'inscrit dans cette approche. Son agencement, ses équipements de loisirs et ses espaces de vie modulables en font une résidence conçue pour être habitée toute l'année.

Intéressé?

Des visites privées peuvent être organisées sur demande. Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour prendre rendez-vous et découvrir la propriété en personne.

