



LUXUS | Impressionnante Propriété T7 à Figueira, Mexilhoeira Grande, à Vendre – Portimão

2 500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1115
Chambres:	7
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	35200
Superficie brute du bâtiment:	247
Année de construction:	1983
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné
 AL Licence de Louage
 Arbres
 Arbres Fruitiers
 Bar
 Barbecue
 Blanchisserie
 Bureau
 Bureau
 Carport
 Champ de Sport
 Chauffage Central
 Chauffe-eau solaire
 Cheminée
 Clôturé

Caractéristiques de la Propriété

Cour de basketball
 Cuisine Équipée
 Cuisine Extérieure
 Fontaine
 Fontaine
 Garde-manger
 Gymnase
 Jardin
 Jardin Privé
 Kitchenette
 Meublé
 Mézanine
 Orientation Sud
 Panneaux solaires
 Patio
 Piscine
 Piscine Privée
 Placards
 Près de la Plage
 Près de la Ville
 Près du Golfe
 Rangement
 Salle de jeux
 Sauna
 Spa
 Système d'irrigation
 Terrain de Tennis
 Terrasse
 Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve Realty vous présente une propriété luxueuse située dans la paisible campagne de **Mexilhoeira Grande**, dans la municipalité de **Portimão**. Cette propriété s'étend sur **35 200 m²** et se situe dans une zone où la tradition agricole et le design moderne se marient harmonieusement.

Cette **propriété de 7 chambres en Algarve** offre un agencement spacieux qui permet de mener différents styles de vie. De vastes jardins, des arbres centenaires et des terres cultivées caractérisent un paysage offrant une grande intimité à proximité de la côte. En même temps, la propriété reste connectée aux principaux centres urbains et de loisirs de la région.

Portimão est à environ **15 minutes**, tandis que la ville historique de **Lagos** est à environ **20 minutes**. Plusieurs plages le long de la côte ouest de l'Algarve sont à une distance comparable en voiture. Les complexes de golf et les marinas sont facilement accessibles, et l'**aéroport international de Faro** est à environ **50 minutes** de la propriété, ce qui permet de voyager à l'international sans compromettre son isolement rural.

Plan architectural et environnement intérieur

Le hall d'entrée mène à une série d'espaces intérieurs qui privilégient l'ouverture et la lumière naturelle. Un salon spacieux occupe le centre de la pièce à vivre principale. Les hauts plafonds soulignent la dimension verticale de la pièce, tandis qu'une cheminée constitue un point focal et offre un accès direct aux jardins environnants.

Au-dessus de cet espace se trouve une mezzanine avec un salon et une salle de billard. La cuisine entièrement équipée est reliée à un confortable coin repas et convient aussi bien à un usage quotidien qu'à des réunions plus importantes.

Sur l'un des côtés de l'entrée se trouve une **salle de cinéma insonorisée**, spécialement conçue pour une expérience audiovisuelle. Une deuxième cheminée renforce l'atmosphère de détente de la pièce.

Un couloir partant du salon mène à trois chambres et à une salle de bains commune. La suite principale dispose d'une salle de bains privative, de hauts plafonds et d'un accès à un jardin privé. Un grenier situé au-dessus de la suite offre un espace fonctionnel supplémentaire pouvant être utilisé à des fins résidentielles à long terme.

Logements indépendants pour les invités

Outre la maison principale, plusieurs annexes augmentent la capacité d'hébergement de la propriété. Ces bâtiments offrent une autonomie appréciée par les invités et les membres de la famille.

Une annexe comprend un salon, une kitchenette et une salle de bains et peut servir de suite d'invités ou d'appartement studio. Un autre bâtiment annexe comprend un salon et une salle à manger ouverts, une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains. Une buanderie est attenante à ce bâtiment et plusieurs autres bâtiments annexes sont disséminés sur la propriété. Leur disposition flexible permet de les utiliser comme studios créatifs, entrepôts ou à d'autres fins d'accueil.

Au total, la propriété compte **7 chambres et plusieurs espaces de vie indépendants**, une configuration qui correspond à l'intérêt contemporain pour les formes hybrides d'habitation et les biens immobiliers générateurs de revenus.

Infrastructure de bien-être et de loisirs

Les installations extérieures sont axées sur les loisirs et le bien-être. Une **grande piscine** occupe une place centrale, flanquée d'une terrasse couverte avec plusieurs espaces de vie. À proximité, un **espace barbecue et un bar en plein air** créent une atmosphère agréable, propice aux rencontres informelles ou aux petits événements.

Les activités sportives sont également intégrées à la conception de la propriété. Un **court de tennis et un terrain multisports** permettent de pratiquer le tennis, le basket-ball et d'autres activités similaires. Les installations adjacentes comprennent une **salle de sport entièrement équipée** et un **espace de bien-être**. Ce dernier dispose d'un sauna, d'un bain de glace et d'une douche.

Cette infrastructure suggère que la propriété peut être utilisée non seulement comme espace résidentiel, mais aussi pour un programme de bien-être structuré ou un concept de retraite.

Jardins, agriculture et durabilité

Les terrains environnants contribuent au caractère de la propriété. Les jardins paysagers s'articulent avec des zones agricoles productives, notamment un verger, une serre et une pépinière de palmiers. Ces éléments peuvent intéresser les propriétaires qui privilégient une utilisation durable de la terre.

Un puits alimente le système d'irrigation, qui arrose automatiquement les zones cultivées. La propriété dispose également de **panneaux solaires pour l'eau chaude** et de **modules photovoltaïques avec stockage en batterie**.

Toute la résidence est équipée de la climatisation.

Emplacement stratégique dans l'ouest de l'Algarve

Bien que la propriété soit située à la campagne, elle bénéficie d'un emplacement stratégique :

- **Portimão** – environ 15 minutes
- **Lagos** – environ 20 minutes
- Plusieurs plages de l'Algarve – environ 15 minutes
- Complexes de golf et marinas – 15 à 25 minutes
- **Aéroport international de Faro** (FAO) – environ 50 minutes

Types d'utilisation possibles

En raison de sa configuration et de ses infrastructures, la propriété peut être utilisée à diverses fins :

- Résidence familiale privée
- Refuge de luxe à la campagne
- Concept d'hospitalité boutique ou de bien-être
- Propriété hybride pour résidence et revenu

Revenus prouvés et coûts d'exploitation sur demande.

Ces dernières années, les propriétés de cette taille en Algarve ont attiré de plus en plus d'acheteurs intéressés par une combinaison d'investissements dans le style de vie et des modèles de tourisme expérientiel. Les installations existantes de la propriété correspondent à cette tendance

Cette propriété située à **Mexilhoeira Grande, à Portimão**, occupe une place particulière dans le paysage immobilier de l'Algarve. Sa taille, ses infrastructures et son emplacement en font une résidence adaptée à la fois à un usage privé et à un hébergement structuré, selon la manière dont un futur propriétaire souhaitera en interpréter les possibilités.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et pour organiser une visite privée.