



LUXE | Magnifique Appartement T2 à Vendre à Meia Praia – Lagos

565 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1119
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	146
Année de construction:	2008
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Ascenseur
 Balcon
 Barbecue
 Cave
 Chauffage Central
 Cheminée
 Copropriété privée
 Cuisine Équipée

Caractéristiques de la Propriété

Doubles Vitrages
 Electric Gates
 Garage
 Internet par Fibre Optique
 Orientation Sud
 Piscine Commune
 Placards
 Portail Automatique
 Près de la Plage
 Près de la Ville
 Près du Golfe
 Rangement
 Système d'interphone
 Terrasse
 Vue sur la Ville
 Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

En compagnie de notre équipe de LiveAlgarve Realty, découvrez cet appartement de 2 chambres en excellent état, situé à Lagos, à quelques pas de la plage de sable doré de Meia Praia et à proximité de la marina animée et de la vieille ville historique.

Cette élégante propriété se trouve au 2e étage et offre une entrée accueillante et spacieuse, qui mène à un salon lumineux doté d'une cheminée chaleureuse – idéal pour se détendre en toute saison. La cuisine entièrement équipée a été conçue dans un souci de fonctionnalité et de confort, et la vie en plein air est agrémentée d'un espace barbecue privé.

L'appartement dispose d'un bel espace extérieur avec une grande terrasse ensoleillée orientée au sud, qui s'étend sur toute la longueur de la propriété. De plus, un balcon orienté nord apporte de la lumière naturelle et une ventilation rafraîchissante tout au long de la journée.

• Des caractéristiques qui se distinguent par leur confort et leur qualité

- 2 chambres spacieuses, dont 1 avec salle de bains privative, toutes deux dotées d'armoires encastrées et d'un accès direct à l'extérieur
- Salles de bains élégantes avec des équipements de haute qualité
- Double vitrage
- Grande terrasse privée orientée sud avec coin barbecue
- Plusieurs balcons qui apportent lumière et circulation d'air de toutes les directions
- Place de parking privée incluse
- Accès à une piscine commune avec espace de loisirs
- Situé dans une copropriété sécurisée et surveillée

Cet appartement offre la combinaison parfaite d'emplacement, de confort et de style de vie. Il est idéal comme résidence principale, comme résidence secondaire ou comme investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de l'Algarve.

Points forts de l'emplacement

- **À 5 minutes à pied** de la plage de Meia Praia
- **À 10 minutes à pied** de la marina de Lagos et de ses restaurants
- **À 15 minutes à pied** de la vieille ville de Lagos et des sites d'intérêt culturel
- À proximité de **complexes de golf** tels que Palmares (à moins de 10 minutes en voiture)
- Bonne desserte vers **des écoles d'excellence et des studios de bien-être (pilates à proximité)**
- **Boutiques, cafés et commodités**, le tout à quelques minutes à pied
- L'**aéroport international de Faro** (FAO) se trouve à moins **d'une heure** de route.

Prêt à emménager

Cet appartement est impeccable et **prêt à être occupé**. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement dans le style de vie de l'Algarve.

Intéressé?

Contactez notre **équipe de LiveAlgarve Realty** pour organiser une visite privée de cette propriété exceptionnelle à Meia Praia.