







**Luxe | Maison de Prestige Neuve T3+1 à Vendre à Reserva da Luz – Lagos**

## 3 650 000 €

### Détail de la propriété

| | |
|---|---|
| Référence: | 1120 |
| Chambres: | 4 |
| Salles de bain: | 5 |
| Taille du terrain: | 1500 |
| Superficie brute du bâtiment: | 488 |
| Année de construction: | 2026 |
| Performance énergétique: | A |
| Condominium: | - |

### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Ascenseur
- Balcon
- Blanchisserie
- Carport
- Cave
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garage multi-voitures
- Garde-manger
- Îlot de Cuisine
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Parking (couvert)
- Piscine à Débordement
- Piscine Chauffée
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Pré-installation des Panneaux Solaires
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Description de la Propriété**

Située au cœur de l'enclave soigneusement aménagée de la **Reserva da Luz**, à Lagos, cette résidence moderne de 4 chambres offre une interprétation raffinée du luxe sur la côte du Baixo Algarve. L'architecture de la villa met l'accent sur les proportions, la lumière et l'interaction entre les matériaux. Des lignes horizontales claires et des toits légèrement incurvés encadrent de larges façades vitrées, permettant au bâtiment de s'intégrer harmonieusement à son environnement.

Vue depuis la rue, la propriété présente une façade paisible. Une palette de couleurs discrète, composée de surfaces blanches et de revêtements en bois chaleureux, interagit avec la lumière naturelle en constante évolution. L'aménagement paysager adoucit la transition entre le bâtiment et le terrain. L'emplacement surélevé garantit l'intimité et offre une vue subtile sur le voisinage, sans paraître intrusive. Les façades vitrées du sol au plafond estompent les frontières entre l'intérieur et l'extérieur et laissent pénétrer la lumière naturelle en profondeur dans les pièces à vivre. Les terrasses prolongent ces espaces vers l'extérieur et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'intérieur, la maison dispose de systèmes de confort de dernière génération et d'un design soigné dans les moindres détails. Un système de chauffage et de climatisation par plancher chauffant à eau garantit un climat intérieur efficace et uniforme, complété par des climatiseurs Samsung installés au plafond. Toutes les fenêtres des chambres sont équipées de rideaux occultants et de stores électriques de nuit. Dans les autres pièces à vivre, des stores occultants supplémentaires sont installés, permettant un contrôle total de la lumière et de l'intimité dans toute la maison.

Les salles de bains se caractérisent par un style contemporain et minimaliste, et les robinets muraux offrent davantage de clarté visuelle. Dans les zones de douche, des niches encastrées dans les murs sont équipées d'un éclairage d'ambiance LED, alliant fonctionnalité et atmosphère. Un rideau occultant sépare la zone de douche de la zone de couchage.

À l'extérieur, la piscine chauffée est positionnée de manière à profiter au mieux de la vue sur la mer. Le paysage environnant contribue au charme de la propriété. La Praia da Luz se trouve à environ 1,5 km et est facilement accessible en voiture ou à pied. Plusieurs terrains de golf de renom, dont le Boavista Golf Resort, se trouvent à 5 à 10 minutes en voiture. La vieille ville de Lagos et la marina, situées à environ 6 km, offrent un mélange animé d'histoire, de culture et de commodités modernes. L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve généralement à moins d'une heure en voiture.

Des revêtements de sol de haute qualité, un aménagement paysager structuré et des murs de délimitation discrets reflètent une approche réfléchie et holistique de la conception extérieure. La voie d'accès met en valeur à la fois l'espace et l'accessibilité.

Un système domotique couvre l'ensemble de la villa et permet le contrôle à distance de fonctions essentielles, notamment le chauffage de la piscine, les stores occultants, la climatisation et le système de sécurité. La propriété peut être surveillée en temps réel grâce à des systèmes connectés à Internet, ce qui permet un contrôle total des opérations depuis n'importe où dans le monde.

Les maisons de la **Reserva da Luz** occupent une place particulière sur le marché immobilier de l'Algarve. Elles attirent des acheteurs pour qui la clarté spatiale, l'intégration à l'environnement et la fonctionnalité à long terme priment sur les conventions stylistiques traditionnelles. En ce sens, la résidence ne sert pas seulement de maison de vacances, mais aussi d'expression réfléchie d'un style de vie méditerranéen contemporain tout au long de l'année.

**Intéressé?**

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.