



OPPORTUNITÉ | Maison Jumelée Rénovée T1 avec Vue sur la Mer à Salema à Vendre – Vila do Bispo

319 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1123
Chambres:	1
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	56
Année de construction:	1978
Performance énergétique:	NA
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Place de Stationnement (à l'extérieur)	Spots LED Intégrés
Chauffage Central	Près de la Plage	Télévision satellite
Cuisine Équipée	Près de la Ville	Terrasse
Doubles Vitrages	Près du Golfe	Vue sur la Mer
Orientation Sud	Rangement	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Nichée dans le paysage côtier de Salema, cette maison jumelée d'une chambre, récemment rénovée, propose un concept bien pensé pour vivre dans des espaces réduits, où l'efficacité des matériaux et le confort au quotidien sont au premier plan. Le bien se distingue par une logique architecturale claire, qui séduit les acheteurs qui apprécient les détails et la fonctionnalité à long terme.

Répartition des espaces

En entrant dans la maison, trois armoires encastrées, situées face à l'entrée, attirent l'attention. Leur disposition reflète la volonté de concilier la surface utile limitée et les besoins pratiques. L'espace de rangement est considéré comme faisant partie intégrante du projet.

L'espace de vie présente un agencement flexible. Un canapé convertible en lit double permet d'adapter la fonction de l'espace aux besoins – un aspect particulièrement pertinent dans un environnement côtier, où il est souvent nécessaire d'héberger des invités. Des lumières LED sont intégrées au plafond, complétées par un éclairage indirect.

Sélection des matériaux et caractéristiques techniques

La cuisine a été modernisée avec un plan de travail en granit et de nouveaux placards. L'installation de panneaux de chauffage infrarouge, discrètement placés derrière les œuvres d'art accrochées au mur, offre un système de chauffage peu visible mais efficace.

L'acoustique et l'isolation thermique ont été soigneusement étudiées. Les joints en caoutchouc des portes contribuent à un fonctionnement plus silencieux et à une meilleure isolation, tandis que 20 cm de laine de verre au plafond atténuent considérablement les températures intérieures et le bruit extérieur. D'autres précautions techniques comprennent des tuyaux d'évacuation pour les déshumidificateurs intégrés au mur.

Considérations sur la chambre et la salle de bains

La chambre présente un plan relativement linéaire, mais la salle de bains adjacente introduit un élément inhabituel : un urinoir mural à couvercle. Bien que cette caractéristique puisse ne pas correspondre aux attentes conventionnelles en matière d'espaces d'habitation, elle reflète probablement une approche pragmatique en termes de fonctionnalité et d'entretien.

Espace extérieur et emplacement

La terrasse prolonge l'espace de vie vers l'extérieur. Récemment rénovée, elle offre des espaces de détente et de repas avec une vue imprenable sur la plage et la mer.

L'accès à la plage est direct et se trouve à environ trois minutes à pied. Bien que cette proximité soit un avantage, elle doit être envisagée dans le contexte d'un village côtier.

Infrastructures supplémentaires

Une antenne parabolique assure la réception sur deux téléviseurs et permet d'accéder à une vaste sélection de chaînes internationales. Bien que cet équipement puisse être secondaire pour certains, il souligne l'adéquation de la propriété pour des séjours prolongés.

Intéressé?

Pour plus d'informations sur cette offre, contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty et prenez rendez-vous pour une visite privée.