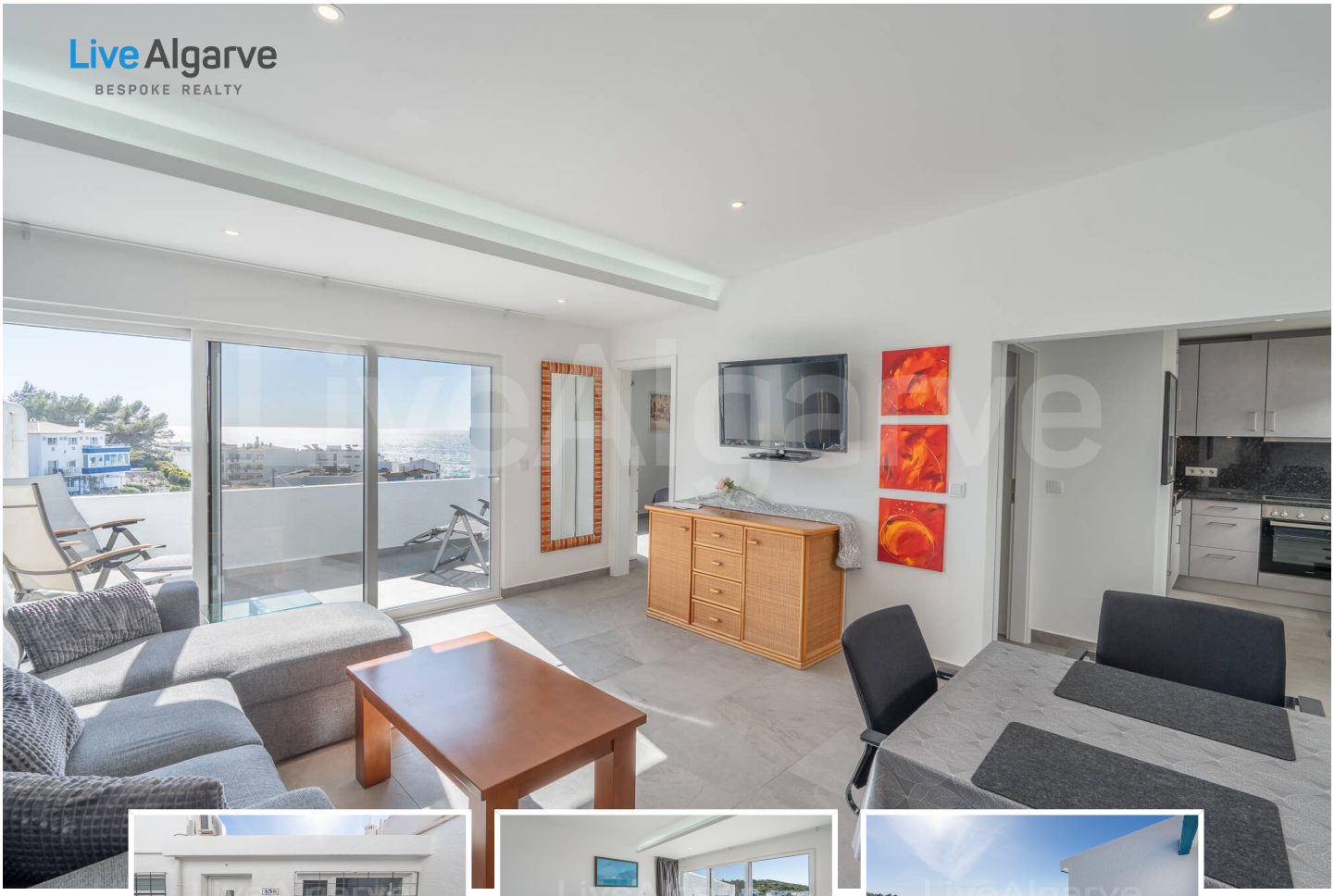

Maison de ville T1 rénovée avec vue sur la mer à Salema | À 3 min à pied de la plage

329 900 €

Détail de la propriété

Référence:	1123
Chambres:	1
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	62
Année de construction:	1978
Performance énergétique:	NA
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Chauffage Central
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Orientation Sud
- Place de Stationnement (à l'extérieur)
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Spots LED Intégrés
- Télévision satellite
- Terrasse
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Maison de ville rénovée avec 1 chambre, située au cœur de Salema, à seulement 3 minutes à pied de la plage.
Située dans l'un des villages côtiers les plus authentiques de l'Algarve, cette propriété offre une combinaison rare de vue sur la mer, d'emplacement central et d'un entretien facile. Idéale comme résidence secondaire ou investissement locatif.

Caractéristiques principales
• Terrasse avec vue sur la mer
• Entièrement rénovée – prête à emménager
• 1 chambre avec rangements
• 2 salles de bains modernes avec douche
• Espace de vie et salle à manger en open space
• Cuisine équipée
• Compacte et facile à entretenir

Emplacement
• Situation privilégiée dans le village de Salema
• Plage, restaurants et commerces accessibles à pied
• Atmosphère calme et traditionnelle de l'Algarve
• Zone très demandée pour la location saisonnière

Les propriétés à distance de marche de la plage à Salema sont très demandées pour les locations de courte durée, surtout en haute saison.
Une excellente opportunité pour les acheteurs souhaitant combiner usage personnel et revenus locatifs.

Profitez d'un style de vie côtier détendu où tout est accessible à pied, des baignades matinales aux dîners au coucher du soleil face à la mer.

L'espace de vie présente un agencement flexible. Un canapé convertible en lit double permet d'adapter la fonction de l'espace aux besoins – un aspect particulièrement pertinent dans un environnement côtier, où il est souvent nécessaire d'héberger des invités. Des lumières LED sont intégrées au plafond, complétées par un éclairage indirect.

Sélection des matériaux et caractéristiques techniques

La cuisine a été modernisée avec un plan de travail en granit et de nouveaux placards. L'installation de panneaux de chauffage infrarouge, discrètement placés derrière les œuvres d'art accrochées au mur, offre un système de chauffage peu visible mais efficace.

L'acoustique et l'isolation thermique ont été soigneusement étudiées. Les joints en caoutchouc des portes contribuent à un fonctionnement plus silencieux et à une meilleure isolation, tandis que 20 cm de laine de verre au plafond atténuent considérablement les températures intérieures et le bruit extérieur. D'autres précautions techniques comprennent des tuyaux d'évacuation pour les déshumidificateurs intégrés au mur.

Considérations sur la chambre et la salle de bains

La chambre présente un plan relativement linéaire, mais la salle de bains adjacente introduit un élément inhabituel : un urinoir mural à couvercle. Bien que cette caractéristique puisse ne pas correspondre aux attentes conventionnelles en matière d'espaces d'habitation, elle reflète probablement une approche pragmatique en termes de fonctionnalité et d'entretien.

Espace extérieur et emplacement

La terrasse prolonge l'espace de vie vers l'extérieur. Récemment rénovée, elle offre des espaces de détente et de repas avec une vue imprenable sur la plage et la mer.

L'accès à la plage est direct et se trouve à environ trois minutes à pied. Bien que cette proximité soit un avantage, elle doit être envisagée dans le contexte d'un village côtier.

Infrastructures supplémentaires

Une antenne parabolique assure la réception sur deux téléviseurs et permet d'accéder à une vaste sélection de chaînes internationales. Bien que cet équipement puisse être secondaire pour certains, il souligne l'adéquation de la propriété pour des séjours prolongés.

Mobilier vendu séparément.

Intéressé?

Pour plus d'informations sur cette offre, contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty et prenez rendez-vous pour une visite

privée.

Les meubles ne sont pas inclus dans la vente, mais peuvent être achetés séparément.