



NOUVELLE CONSTRUCTION | Appartements Modernes T2+1 et T3+1 à Espartal à Vendre – Aljezur

405 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1124
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	113
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Balcon	Placards	Spots LED Intégrés
Cuisine Équipée	Pompe à Chaleur	Système d'interphone
Doubles Vitrages	Près de la Plage	Vendu non Meublé
Garage	Propriété sur la côte	Volets électriques
Nouveau développement	Rangement	Vue sur la rivière

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente ces **appartements modernes et récemment construits sur la côte d'Espartal**, à Aljezur. Ils proposent un concept bien pensé pour une vie contemporaine en Algarve. Le design privilégie la clarté, des proportions équilibrées et un lien fort avec le paysage environnant. L'Atlantique joue un rôle prépondérant, notamment à travers les vastes terrasses, qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur.

Deux types d'appartements sont disponibles, chacun adapté à des besoins différents. Les **logements de 2+1 chambres** sont disponibles à partir de 405 000 € pour 112,94 m² et offrent une grande flexibilité sans espaces superflus. Les **appartements 3+1 chambres** coûtent 570 000 € et mesurent 133,11 m² ; ils offrent un agencement plus spacieux, adapté aux séjours prolongés ou aux familles nombreuses. Dans les deux cas, la chambre « +1 » peut servir d'espace de travail, de chambre d'amis ou de refuge privé, selon les préférences de chacun.

À l'intérieur, **un plan d'étage ouvert** délimite les espaces de la cuisine, de la salle à manger et du salon, sans cloisons rigides. Cela favorise une utilisation continue et flexible de l'espace. De grandes ouvertures relient l'espace à la terrasse et offrent une vue sur la mer. La lumière naturelle varie au fil de la journée et met en valeur la perception de l'espace ainsi que la qualité des matériaux.

L'emplacement est un atout majeur. Espartal se situe entre la côte atlantique et Aljezur et offre un équilibre parfait entre l'accessibilité et la tranquillité. Les plages de **Monte Clérigo** et **d'Amoreira** se trouvent à 4 ou 5 minutes, tandis que celle de **Arrifana** est un peu plus éloignée. Cette proximité invite à profiter spontanément du paysage.

La vie quotidienne est confortable, puisque les principaux commerces, les supermarchés et le marché municipal se trouvent à environ 10 minutes. Les services de santé, notamment le centre de santé local et une pharmacie, sont également facilement accessibles. Pour les résidents de longue durée, il y a des écoles à proximité, dont des établissements internationaux.

Le charme de ces appartements va au-delà de leurs commodités et réside dans leur intégration à l'environnement. Ces appartements peuvent servir de résidence principale, proche de la nature, ou, pour d'autres, de résidence secondaire, caractérisée par un rythme de vie plus détendu.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.