



IMPECCABLE | Charmante Maison T3 à Alma Verde Resort - Vila do Bispo

799 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1125
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	595
Superficie brute du bâtiment:	207
Année de construction:	2006
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Doubles Vitrages	Piscine Privée
Arbres	Electric Gates	Placards
Barbecue	Garage	Porche
Blanchisserie	Garde-manger	Portail Automatique
Bureau	Jardin	Près de la Plage
Carport	Jardin Privé	Près du Golfe
Chargeur de voiture électrique	Mézanine	Rangement
Chauffage Central	Panneaux solaires	Sol Radiant / Chauffant
Chauffage Central	Patio	Terrasse
Clôturé	Piscine	Vue sur la Campagne
Cuisine Équipée	Piscine Chauffée	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une villa de 3 chambres située au cœur du cadre soigné de l' **Alma Verde ECO Resort**. Cette maison a été conçue pour répondre aux normes modernes en matière de confort, d'efficacité énergétique et de continuité spatiale. Le terrain, d'une superficie de 595 m², dispose d'un jardin qui relie l'espace de vie à l'extérieur. Une piscine chauffée, située au centre, invite à la baignade tout au long de l'année et s'intègre harmonieusement au paysage.

Un hall d'entrée spacieux mène à un espace ouvert de salon et de salle à manger, relié à une cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace propice à la convivialité et à la vie quotidienne. L'abondance de lumière naturelle et une orientation bien pensée renforcent le lien entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Une mezzanine en bois, accessible par un escalier au design raffiné, sert d'espace de travail surélevé. Cette disposition offre de l'intimité tout en conservant le lien avec les principaux espaces de vie, ce qui est idéal pour le télétravail. La mezzanine donne directement accès à une terrasse, agrandissant ainsi l'espace habitable et permettant de profiter pleinement du climat de l'Algarve.

Les 3 chambres sont agencées de manière pratique et disposent d'armoires encastrées. Deux chambres disposent d'une salle de bains privative et d'un accès direct à la zone de la piscine. La troisième chambre, actuellement utilisée comme bureau, offre une grande flexibilité pour répondre à des besoins en constante évolution. Une salle de bains supplémentaire avec baignoire dessert le reste de la maison. Toutes les salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol, ce qui offre un confort supplémentaire.

Les équipements techniques comprennent le chauffage central au gaz et un système de climatisation Coolhouse. La plupart des fenêtres sont équipées de moustiquaires.

Le grand garage dispose de placards encastrés, d'un espace de lavage et d'une installation prête pour la recharge des véhicules électriques. Un grenier s'étend sur toute la longueur du garage et offre un espace de rangement supplémentaire.

Les panneaux solaires photovoltaïques avec stockage sur batterie améliorent l'efficacité énergétique et réduisent la dépendance à l'égard des sources externes, ce qui renforce les aspects écologiques dans l'évaluation du bien immobilier. La domotique pour les appareils électroménagers offre un confort supplémentaire et une plus grande efficacité opérationnelle.

L'emplacement est un atout essentiel :

- À environ 5 km des plages de Burgau et Salema
- À environ 15 minutes en voiture de Lagos et de la marina, qui offrent un large éventail de services et d'équipements culturels
- À environ 10 km de Vila do Bispo
- À 20 km de Sagres, avec ses spots de surf
- À environ 1 heure de route de l'aéroport international de Faro (FAO), ce qui garantit une liaison internationale pratique.
- Plusieurs complexes de golf, dont ceux situés à proximité du parcours de golf Parque da Floresta, se trouvent dans un rayon d'environ 5 à 10 km

Cette villa convient à divers usages. Elle peut servir de résidence principale pour ceux qui apprécient la durabilité et la qualité, ou de résidence secondaire, où l'intimité, une bonne accessibilité et un environnement soigné constituent les principaux atouts.

Intéressé?

Pour plus d'informations sur cette offre, contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty et prenez rendez-vous pour une visite privée.