



LUXE | Exceptionnelle Villa Lurale T5+1 à Ferrel, Praia da Luz à vendre – Lagos

**1 800 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	1126
Chambres:	6
Salles de bain:	8
Taille du terrain:	33440
Superficie brute du bâtiment:	415
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

Air Conditionné	Hydromassage	Portail Automatique
AL Licence de Louage	Îlot de Cuisine	Près de la Ville
Arbres	Jacuzzi	Près du Golfe
Arbres Fruitiers	Jardin	Puit
Barbecue	Jardin Privé	Rangement
Blanchisserie	Meublé	Retiré
Carport	Milieu Rural	Sol Radiant / Chauffant
Chauffage Central	Orientation Sud	Son Surround
Chauffage Central	Piscine	Système d'irrigation
Cheminée	Piscine Chauffée	Terrasse
Cuisine Équipée	Piscine Couverte	Vue sur la Campagne
Cuisine Extérieure	Piscine Privée	Walk-in Roupeiro
Doubles Vitrages	Placards	
Garage	Porche	

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une propriété exclusive et privée dans le Baixo Algarve.

Située sur un **terrain de 33 440 m<sup>2</sup>**, cette spacieuse villa rurale à **Ferrel, Praia da Luz**, bénéficie d'un emplacement de plus en plus rare sur le marché immobilier de Lagos. L'espace, l'intimité et la proximité des principales destinations sont exceptionnels.

Construite en **2007** et soigneusement entretenue depuis lors, la résidence offre **636 m<sup>2</sup> de surface habitable** et allie des éléments traditionnels portugais à un langage architectural contemporain. Elle se présente comme une maison conçue pour offrir un confort durable, un bien-être climatique et un style de vie flexible et moderne.

Pour les acheteurs à la recherche d'un bien immobilier dans la région de **Praia da Luz**, offrant un terrain spacieux, de l'intimité et un accès direct à Lagos, cette propriété est particulièrement intéressante.

### Emplacement stratégique en Algarve, près de Lagos et de Praia da Luz

Bien qu'entourée d'un environnement rural, la villa est bien desservie. Cet équilibre entre refuge et accessibilité distingue les emplacements haut de gamme durables de ceux qui sont simplement pittoresques.

Distances approximatives :

- **Centre de Praia da Luz** : env. 5 minutes
- **Praia da Luz** : env. 5 minutes
- **Boavista Golf Resort** : env. 5 minutes
- **Centre historique de Lagos** : env. 10 minutes
- **Marina de Lagos** : env. 12 minutes
- **Plusieurs autres terrains de golf dans le Barlavento Algarvio sont** facilement accessibles en voiture
- **Aéroport international de Faro (FAO)** : env. 55 minutes

La région offre également un accès direct aux sentiers de randonnée le long de la côte, aux balades dans la campagne et à la vaste infrastructure de loisirs de l'Algarve.

### Une architecture alliant volume, lumière et identité

La villa suit un concept hybride qui combine des éléments d'une structure traditionnelle d'entrepôt avec l'architecture résidentielle portugaise. À l'intérieur, l'effet est impressionnant. Les plafonds à triple hauteur créent un volume spatial spectaculaire dans les espaces de vie centraux, tout en conservant des proportions agréables.

L'orientation sud garantit une lumière naturelle uniforme tout au long de la journée et améliore la performance thermique passive pendant les mois les plus froids. De grandes ouvertures créent un lien visuel avec les jardins, les terrasses et les espaces piscine.

### Une distribution intérieure pour une vie flexible

La résidence offre **5+1 chambres et 8 salles de bains**, agencées de manière à répondre aux besoins d'une famille, d'un hébergement pour invités ou d'un foyer multigénérationnel.

### Étage principal

L'étage principal comprend **3 chambres, qui** sont situées à proximité des espaces de vie centraux. Un vaste espace de vie relie les zones de repas et la cuisine, permettant des déplacements intuitifs. La vie quotidienne peut s'organiser de manière compacte ou spacieuse, selon la saison et l'occupation.

Une marquise fermée dans la zone d'entrée crée une séquence d'arrivée élégante et sert simultanément de tampon climatique.

### Étage inférieur

Les 2 chambres supplémentaires se trouvent à l'étage inférieur et sont idéales pour les invités en quête d'indépendance ou pour les membres de la famille qui apprécient d'être séparés de la suite principale.

## **Appartement indépendant**

Un appartement séparé d'une chambre offre une flexibilité supplémentaire. Il convient aux familles nombreuses, au personnel vivant dans la maison, aux invités, ainsi qu'à des locations sélectionnées.

## **Vie en plein air et intimité**

Comme il n'y a pas de **voisins directs**, l'espace extérieur procure une sensation de liberté. Les espaces verts s'étendent tout autour de la maison et offrent un lieu de détente, de jardinage, de divertissement ou un havre de paix. La végétation mature et l'étendue du terrain créent une profondeur visuelle dans toutes les directions.

La terrasse de la piscine avec **jacuzzi** s'intègre harmonieusement dans le vaste terrain et bénéficie d'une exposition sud. L'ensoleillement, la protection et l'ouverture ont été soigneusement pris en compte dans le projet d'origine. Les terrasses invitent à de multiples utilisations tout au long de la journée : petit-déjeuner à la douce lumière du matin, déjeuner à l'ombre ou rencontres en soirée.

## **Potentiel du terrain et avantages de l'approvisionnement par puits**

Au-delà de l'intimité, le terrain offre des avantages pratiques et stratégiques.

Grâce à un **système d'approvisionnement en eau par puits foré**, la propriété est particulièrement adaptée à :

- Aménagements paysagers de grande envergure ou jardins botaniques
- Culture fruitière ou concepts de plantation méditerranéens
- Les potagers et l'agriculture productive
- L'équitation ou les activités de loisirs, sous réserve des autorisations nécessaires
- Des installations de bien-être, telles que des pavillons de yoga ou des espaces de loisirs en plein air
- Une plus grande autonomie dans la gestion de l'irrigation

## **Qualité de construction et spécifications techniques**

Les caractéristiques de l'équipement comprennent :

- Une isolation de haute qualité
- **Un système de pompe à chaleur**
- **Chauffage par le sol**
- Deux cheminées spacieuses
- Climatisation pour le refroidissement et la régulation de l'humidité
- Alimentation en eau via un puits foré
- Système de fosse septique
- Système audio surround intégré
- Une infrastructure permettant la conversion en maison intelligente sans travaux de câblage importants

Cette combinaison fait de cette résidence un lieu de vie idéal pour une utilisation tout au long de l'année.

## **Ce qui distingue ce bien immobilier**

- Grand terrain privé à proximité de Lagos
- Pas de voisins directs

- Vaste volume de construction offrant des possibilités d'aménagement flexibles
- Construction solide
- Accès facile aux plages, à la marina, aux terrains de golf et aux infrastructures urbaines
- Identité architecturale plutôt qu'un design stéréotypé

Pour ceux qui recherchent une **villa de luxe à vendre à Lagos, en Algarve**, une **propriété privée près de Praia da Luz** ou un **grand terrain avec des terres rurales à proximité de terrains de golf et de plages**, cette résidence offre une alternative convaincante aux offres immobilières traditionnelles sur la côte.

#### **Intéressé?**

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.