



**LUXE | Élegant Appartement T2 à Vendre au Sun Cliffs Resort – Lagos**

**615 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	1128
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	103
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	4120

**Caractéristiques de la Propriété**

Air Conditionné	Garde-manger	Près de la Ville
Aire de Jeux pour enfants	Gymnase	Près du Golfe
AL Licence de Louage	Internet par Fibre Optique	Propriété sur la côte
Ascenseur	Jacuzzi	Rangement
Balcon	Meublé	Réception
Cave	Parking (couvert)	Sol Radiant / Chauffant
Chauffage Central	Piscine Commune	Système d'interphone
Cuisine Équipée	Placards	Système de Surveillance
Doubles Vitrages	Portail Automatique	Ventilation Centrale
Electric Gates	Pré-installation de la recharge des voitures électriques	Volets électriques
Garage	Près de la Plage	

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Description de la Propriété**

Cet appartement moderne de 2 chambres est situé sur la côte de Ponta da Piedade, à Lagos, un lieu légendaire et très prisé de l'Algarve. Le Sun Cliffs fait partie d'un nouveau projet de complexe touristique. Il allie la propriété privée à un concept axé sur l'hospitalité. Cette approche attire les acheteurs et les personnes intéressées par la recherche de biens immobiliers à usage mixte en Algarve.

Le bien est positionné comme un hébergement avec services. Selon l'utilisation et la gestion, il convient aussi bien à un usage personnel qu'à des locations de courte durée. Cela en fait une résidence secondaire idéale et un bien immobilier à fort rendement.

## **Intérieurs et agencement**

L'appartement présente un agencement moderne et ouvert, qui intègre la cuisine, la salle à manger et le salon. Les grandes baies vitrées donnent accès à une terrasse privée et garantissent un apport maximal de lumière naturelle ainsi que des vues panoramiques.

La disposition, comprenant 2 chambres et 2 salles de bains, convient aux petites familles ou aux communautés de vie. Les matériaux et les finitions répondent aux normes actuelles de haute qualité.

## **Emplacement**

- À quelques minutes à pied de la plage de Dona Ana et de la plage de Camilo
- À environ 5 à 10 minutes en voiture du centre de Lagos
- À proximité de terrains de golf tels que le Boavista Golf & Spa Resort et le Palmares Ocean Living & Golf
- À environ 45 à 60 minutes de l'aéroport international de Faro (FAO)

## **Équipements du complexe**

Le Sun Cliffs Resort est situé dans un complexe hôtelier 5 étoiles, géré par la prestigieuse société Sonae Capital, et offre à ses résidents l'accès à une vaste gamme d'équipements haut de gamme. Celles-ci comprennent un spa de luxe, une salle de sport moderne et entièrement équipée, des piscines intérieures et extérieures, un restaurant gastronomique, un salon sur la terrasse avec une vue imprenable sur la mer, une aire de jeux pour enfants et un club pour enfants dédié.

- Piscines intérieures et extérieures
- Installations de spa et de bien-être
- Centre de remise en forme
- Restaurant et bar sur place
- Réception et service de conciergerie
- Gestion immobilière et location en option

Ces installations communes offrent un grand confort ; toutefois, les charges courantes doivent être prises en compte dans toute évaluation financière.

## **Conclusion**

Cet appartement reflète une tendance plus large dans le secteur immobilier côtier, où la propriété résidentielle se fonde avec les infrastructures du secteur hôtelier.

## **Intéressé?**

Contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails sur cette offre attrayante.