



LUXE | Villa T3+2 Face à la Mer avec Accès Direct au Golf de Palmares, Vale da Lama, à Vendre – Lagos

3 200 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1129
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	1295
Superficie brute du bâtiment:	381
Année de construction:	2005
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Jardin	Près du Golfe
Air Conditionné	Jardin Privé	Propriété sur la côte
Arbres	Orientation Sud	Rangement
Blanchisserie	Patio	Sauna
Cave	Piscine	Terrasse
Cuisine Équipée	Piscine Privée	Terrasse sur le toit
Doubles Vitrages	Placards	Vue sur la Mer
Garde-manger	Près de la Plage	Zone Résidentielle
Gymnase	Près de la Ville	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter cette villa moderne et entièrement rénovée à **Vale da Lama**, un quartier résidentiel prestigieux et paisible de Lagos. Cette villa allie intimité, design contemporain et un lien fort avec la nature. La propriété offre une vue sur le parcours de golf de Palmares, la lagune d'Alvor, Meia Praia et l'océan Atlantique. Une vue dont l'impression change au fil de la journée, selon la lumière, le temps et les marées.

L'accès privé et direct au **parcours de golf de Palmares** constitue un atout particulièrement séduisant. La villa est située à proximité du tee n° 6 et dispose d'un accès direct au parcours de golf, tout en étant indépendante du complexe résidentiel du resort. Cette configuration est idéale pour les acheteurs à la recherche d'autonomie et de proximité avec un resort de golf de premier ordre, sans avoir à payer de charges de copropriété.

Construite en 2005 et **rénovée en 2023**, la résidence a été largement modernisée, notamment avec un nouveau toit, des lucarnes, des fenêtres à haute performance énergétique, un système de chauffage et de climatisation amélioré, des salles de bains réaménagées et une cuisine neuve. Ces modernisations garantissent la pérennité de la maison et un équipement bien pensé.

La villa est située sur un terrain de 1 295 m², **orienté sud**, s'étend sur deux étages et présente un agencement qui combine à la perfection les espaces intérieurs et extérieurs. L'espace de vie central réunit le salon, la salle à manger et la cuisine moderne. Des armoires encastrées sur mesure, des appareils électroménagers intégrés, une cave à vin et des espaces de rangement bien conçus garantissent une grande fonctionnalité. De grandes baies vitrées donnent accès à des terrasses couvertes, au jardin paysager et à la piscine.

La villa dispose de 5 chambres et 6 salles de bains, y compris des installations pour les invités. Quatre chambres sont situées à l'étage principal et offrent un confort au quotidien. Des espaces supplémentaires au sous-sol offrent une **flexibilité** pour les invités, les membres de la famille vivant de manière indépendante, le personnel ou la cohabitation de plusieurs générations.

De larges fenêtres et **des patios intérieurs laissent entrer la lumière naturelle** au sous-sol, évitant ainsi la sensation d'enfermement typique des caves. Cet étage comprend une salle multimédia ou de détente, un espace fitness, un sauna, une buanderie, un vaste espace de rangement et un patio intérieur avec éclairage au plafond. Le résultat est un espace paisible et confortable, entièrement dédié au bien-être.

Les espaces extérieurs ont été conçus avec une élégance discrète et se caractérisent par des oliviers centenaires, des pelouses, des allées en pierre et une plantation à plusieurs niveaux, ce qui crée un paysage facile d'entretien. La **piscine d'eau salée de 11 m sur 6 m** est équipée d'une couverture de sécurité pour enfants et d'une douche à proximité. Les terrasses environnantes offrent des espaces ensoleillés et ombragés pour les repas ou la détente. Comme la plupart des espaces de loisirs en plein air se trouvent de plain-pied, l'accès et la circulation sont faciles.

La terrasse sur le toit est un autre atout majeur et offre, tout au long de la journée, une **vue panoramique sur la mer**, l'embouchure de la rivière, le terrain de golf et le paysage. Il s'agit d'un espace extérieur polyvalent, une caractéristique très appréciée dans les propriétés côtières de cette qualité.

Parmi les autres caractéristiques, citons le chauffage central au gaz, la climatisation, le chauffage au sol dans les salles de bains, les parquets en bois tropical, l'Internet en fibre optique, le chauffage de l'eau avec appui solaire et secours au gaz, la ventilation centrale, le système d'aspiration centralisé, l'éclairage LED, ainsi que des aménagements sans barrières pour les personnes à mobilité réduite. Le garage couvert peut être transformé en garage, sous réserve d'une autorisation.

Vale da Lama est devenu l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'Algarve. Avec ses espaces naturels protégés, ses vastes terrains de golf, ses plages à proximité, ainsi que ses bonnes liaisons vers la marina de Lagos, ses restaurants, ses écoles et ses services, il offre une combinaison variée d'avantages.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette propriété de luxe et organiser une visite privée.