







OPPORTUNITÉ | Maison nNeuve et Moderne T4 à Vendre à Bemposta - Portimão

998 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1132
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	486
Superficie brute du bâtiment:	237
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- AL Licence de Louage
- Balcon
- Barbecue
- Chauffage Central
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Jardin
- Jardin Privé
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Son Surround
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrasse
- Vendu non Meublé
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une propriété neuve et moderne dans les environs de Portimão.

Cette maison de 4 chambres, de construction récente, est située à Aldeia das Sobreiras et présente un style architectural contemporain, de plus en plus populaire dans l'ouest de l'Algarve. Le design privilégie les proportions, la lumière naturelle et la fonctionnalité. Cette maison est idéale pour les acheteurs qui apprécient la durabilité et le design moderne.

La villa s'étend sur deux étages, sur un terrain de 486,16 m², avec une surface brute de construction de 237,70 m². Les larges baies vitrées garantissent un éclairage naturel uniforme et relient les espaces intérieurs aux extérieurs.

Les espaces communs présentent un design flexible. Un vaste salon s'ouvre sur le jardin et la piscine, permettant aux espaces intérieurs et extérieurs de se fondre. La cuisine entièrement équipée fait office d'espace de travail séparé.

Les 4 chambres sont toutes spacieuses et les 5 salles de bains offrent un confort supplémentaire. Un dressing et un garage fermé contribuent à la fonctionnalité de la propriété.

Le jardin paysager et l'espace barbecue sont prêts à l'emploi au quotidien. La piscine est positionnée de manière à offrir un ensoleillement idéal et une intimité optimale. Des méthodes de construction modernes et une infrastructure économe en énergie garantissent un confort à long terme.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine privée
- Jardin paysager
- Espace barbecue en plein air
- Grand salon et salle à manger avec accès direct sur l'extérieur
- Cuisine moderne
- Dressing
- Garage fermé
- Équipements modernes et matériaux durables
- Infrastructure favorisant l'efficacité énergétique
- Construction neuve et prête à emménager

Avantages de l'emplacement

La villa est située à Bemposta, l'un des quartiers résidentiels les plus établis de Portimão, et offre un accès pratique à tous les services essentiels. Écoles, supermarchés, services de santé et principales liaisons de transport se trouvent à proximité, ce qui fait de cet emplacement un choix idéal pour une résidence permanente ou des séjours prolongés.

Distances approximatives :

- Centre-ville de Portimão – 5 minutes
- Plages d'Alvor – 8 minutes
- Praia da Rocha – 10 minutes
- Penina Golf Resort – 7 minutes
- Morgado Golf Resort – 15 minutes
- Lagos – 25 minutes
- Aéroport international de Faro (FAO) – environ 50 minutes

Une maison moderne, conçue pour le quotidien

Pour les acheteurs à la recherche d'une maison neuve à Portimão, alliant une architecture moderne, des espaces extérieurs et un accès facile aux plages et aux complexes de golf, cette propriété à Bemposta constitue une excellente opportunité sur le marché actuel de l'Algarve.

Intéressé ?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails sur cette propriété et organiser une visite privée.