







VUE SUR LA MER | Élégante Villa T4+1 à Atalaia à Vendre - Lagos

2 475 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1137
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	1800
Superficie brute du bâtiment:	351
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Espace Détente
- Air Conditionné
- AL Licence de Louage
- Arbres
- Balcon
- Barbecue
- Blanchisserie
- Carport
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Contrôle intelligent de la maison
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Îlot de Cuisine
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sauna
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'irrigation
- Terrasse
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente la **Villa Áqua**, une nouvelle propriété de luxe alliant architecture contemporaine, intimité et art de vivre sur la côte de l'Algarve.

La Villa Áqua est située dans le prestigieux quartier résidentiel d'Atalaia, l'un des plus prisés de Lagos, et propose un concept d'habitation moderne. Récemment achevée sur un terrain privé de 1 800 m², cette propriété se distingue par ses lignes architecturales épurées, sa technologie de pointe et son lien étroit avec l'environnement naturel.

D'une surface construite d'environ 528 m², cette résidence de 5 chambres privilégie la qualité des espaces, la lumière naturelle et la fonctionnalité au quotidien. Elle est idéale pour les résidents permanents, les propriétaires d'une résidence secondaire ou les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier de luxe à Lagos.

Une architecture marquée par la lumière et la connexion

Le design met en valeur l'ouverture tout en préservant l'intimité. Des baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, et des terrasses et des espaces extérieurs bien situés créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Au cœur de la maison, un espace salon-salle à manger ouvert sert de point de rencontre central. Les hauts plafonds renforcent la sensation d'espace luxueux, et une cheminée élégante apporte un confort supplémentaire. De grandes portes coulissantes en verre s'ouvrent sur les terrasses et font entrer l'agréable climat de l'Algarve dans votre quotidien.

Une cuisine pour une vie moderne

La cuisine haut de gamme offre des fonctionnalités professionnelles, alliant esthétique et performance, et répond aux attentes des propriétaires les plus exigeants.

Fabriquée par Bauformat Deutschland et équipée d'appareils électroménagers Siemens, la cuisine dispose de plans de travail en Silestone, de réfrigérateurs et de congélateurs intégrés, de fours doubles, d'une plaque à induction avec hotte aspirante dissimulée et d'une armoire à vin réfrigérée à température réglable. Un système Quooker fournit instantanément de l'eau bouillante et de l'eau froide, pour un confort supplémentaire.

Une cuisine extérieure entièrement équipée, avec barbecue, évier et armoire à vin réfrigérée, offre le cadre idéal pour les moments de convivialité.

Suites privées

Les espaces de vie s'étendent sur plusieurs étages, garantissant l'intimité de chaque chambre.

La suite principale est idéalement située dans la maison. Deux armoires encastrées sur mesure mènent à une salle de bains spacieuse avec baignoire îlot, deux lavabos et une douche. Des terrasses privées, accessibles tant depuis la chambre que depuis la salle de bains, offrent des espaces extérieurs isolés, baignés de lumière naturelle.

Une suite d'invités séparée, accessible par un escalier dédié, offre un hébergement indépendant. Deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative au rez-de-chaussée offrent une vue sur les jardins paysagers par de grandes baies vitrées.

Vie en plein air

Villa Aqua met l'accent sur le bien-être dans un cadre de luxe contemporain.

Une terrasse orientée au sud mène à une piscine en cascade avec un jacuzzi intégré. Les installations de bien-être à proximité comprennent un sauna privé et une douche extérieure, qui offrent une expérience de villégiature à domicile.

Le complexe paysager dispose d'une végétation mature, de palmiers, d'espaces verts ouverts et d'un putting green privé.

Technologie, durabilité et confort au quotidien

Au-delà de ses caractéristiques architecturales, la **Villa Aqua** dispose de systèmes conçus pour offrir un confort et une efficacité à long terme.

Les équipements comprennent :

- Classe d'efficacité énergétique A-
- Chauffage par le sol hydraulique
- Système de climatisation moderne

- Système solaire
- Contrôle intelligent de l'éclairage
- Infrastructure Wi-Fi haut débit
- Système d'accès biométrique
- Accès sécurisé et surveillé

Emplacement de premier choix à Atalaia | Lagos

L'emplacement est un facteur déterminant de la valeur immobilière à long terme, et Atalaia attire les acheteurs à la recherche à la fois de tranquillité et d'une bonne accessibilité.

La villa se trouve à quelques minutes des plages de Porto de Mós, de Dona Ana et de Praia do Pinhão. La marina de Lagos, les écoles internationales, les terrains de golf, les supermarchés et les services de santé se trouvent tous à proximité. Le Boavista Golf & Spa Resort est tout proche et l'aéroport international de Faro (FAO) est à moins d'une heure de route.

Lagos offre une communauté animée tout au long de l'année, contrairement à de nombreuses localités côtières saisonnières. Son caractère historique, ses infrastructures modernes et sa beauté naturelle garantissent une demande constante de la part d'acheteurs nationaux et étrangers.

Une propriété de luxe à Lagos avec un attrait à long terme

Pour ceux qui envisagent d'investir dans l'immobilier en Algarve, la **Villa Aqua** est un projet bien conçu qui répond aux attentes modernes en matière d'intimité, de durabilité, de bien-être et de qualité de conception.

Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier, ce bien offre des avantages en matière de style de vie et de stabilité du marché à long terme dans l'une des principales destinations de luxe du Portugal.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails sur ce bien exceptionnel et organiser une visite privée.