







VUE SUR LA MER | Élégante Villa T4+1 à Vendre à Reserva da Luz – Lagos

2 350 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1139
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	2700
Superficie brute du bâtiment:	342
Année de construction:	2009
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Blanchisserie
- Cave
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine Chauffée
- Piscine Couverte
- Piscine Privée
- Placards
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Système d'interphone
- Terrasse
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

L'équipe de **LiveAlgarve Realty** vous présente cette élégante villa traditionnelle située dans le quartier résidentiel recherché de **Reserva da Luz**.

La propriété bénéficie d'un emplacement particulièrement privé, au bout d'une longue allée, à l'écart de toute circulation. Son entrée soignée et son vaste espace de stationnement créent une arrivée élégante. La mer est accessible à pied et la position dominante de la villa offre des vues de plus en plus spectaculaires sur le littoral.

Depuis le rez-de-chaussée, la vue s'étend déjà vers l'océan Atlantique. À l'étage, un panorama exceptionnel s'ouvre sur la côte, Black Rock et la mer à perte de vue.

L'intérieur présente une distribution harmonieuse et fonctionnelle. Les volumes généreux et les finitions aux tons neutres permettent aussi bien une rénovation contemporaine que la préservation du charme traditionnel de la propriété.

L'un des éléments architecturaux les plus remarquables est son superbe escalier en colimaçon, agrémenté de garde-corps en métal noir et de détails en pierre naturelle, véritable pièce maîtresse de la maison.

Le salon et la salle à manger forment un vaste espace ouvert orienté vers la mer. De larges baies vitrées donnent directement accès aux grandes terrasses, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

La cuisine indépendante est entièrement équipée et dispose de plans de travail en granit.

La villa comprend cinq chambres. Quatre suites se trouvent à l'étage et profitent pleinement des magnifiques vues. Une cinquième chambre au rez-de-chaussée convient parfaitement aux invités ou à une vie de plain-pied.

Le sous-sol apporte une grande polyvalence avec un garage, de vastes espaces de rangement ainsi qu'une grande pièce pouvant servir de salle de cinéma, de salle de sport ou de chambre supplémentaire, complétée par une salle de bains privative.

À l'extérieur, plusieurs terrasses offrent différents espaces de détente et de repas. Le jardin paysager assure une excellente intimité tout en préservant les vues sur la mer. La piscine chauffée avec couverture ainsi que le jacuzzi extérieur viennent compléter ce cadre privilégié.

Distances

- Plage de Praia da Luz : environ 15 minutes à pied
- Promenade de Luz : environ 15 minutes à pied
- Centre de Luz : environ 15 minutes à pied
- Centre historique de Lagos : environ 10 minutes en voiture
- Marina de Lagos : environ 10 minutes
- Boavista Golf Resort : environ 5 minutes
- Espiche Golf : environ 8 minutes
- Aéroport international de Faro : environ 1 heure

Tout en conservant son architecture traditionnelle, cette villa offre un excellent potentiel d'évolution grâce à ses volumes généreux, ses espaces extérieurs et son emplacement privilégié avec une vue imprenable sur le littoral de l'Algarve.

Intéressé ?

Contactez l'équipe **LiveAlgarve Realty** pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite privée.