



Terrain à Bâtir avec Projet à Odiáxere à Vendre - Lagos

235 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1142
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	1140
Superficie brute du bâtiment:	300
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Milieu Rural	Près de la Ville	Vue sur la Campagne
Près de la Plage	Près du Golfe	

Description de la Propriété

À Moinho de Vento, rue de l'Azenha, un terrain à bâtir d'une superficie cadastrale de 1 140 m² est à vendre à Odiáxere. Le terrain est situé dans un quartier essentiellement résidentiel, caractérisé par une faible densité de construction et un environnement calme. Il est classé en zone urbaine constructible et bénéficie d'un cadre juridique permettant la construction de maisons individuelles.

Projet d'architecture déjà présenté

Il existe déjà un projet d'architecture pour ce bien, présenté à la mairie de Lagos. Selon le propriétaire, la procédure d'approbation est en cours, tandis que les plans techniques d'ingénierie sont encore en attente.

Le projet prévoit une maison individuelle moderne de 4 chambres, d'une surface brute de construction de 300,5 m². L'agencement s'étend sur deux étages hors-sol, ainsi qu'un sous-sol d'une surface utile de 214,3 m², offrant ainsi un potentiel considérable pour une maison spacieuse et moderne.

Points forts du projet

- Procédure d'obtention du permis de construire en cours
- **300,5 m²** de surface brute de construction
- **Maison moderne de 4 chambres**
- **2 étages** au-dessus du sol
- **Sous-sol avec** garage et débarras

Conception et potentiel de l'espace extérieur

Le sous-sol a été conçu pour abriter un garage pouvant abriter plusieurs véhicules, des locaux techniques et des espaces de rangement. L'approche architecturale privilégie l'orientation solaire et la vue dégagée sur le paysage rural, ce qui permet de créer de vastes espaces extérieurs aménagés.

L'excellente exposition au soleil et la vue dégagée sur la nature peuvent être particulièrement intéressantes pour les acheteurs à la recherche d'intimité tout en souhaitant conserver une sensation d'ouverture visuelle.

Infrastructures et accès

Les infrastructures essentielles sont disponibles à proximité du terrain, notamment :

- Réseau public d'eau potable
- Réseau d'assainissement
- Électricité
- Télécommunications

L'accès se fait par une route goudronnée, ce qui facilite la construction ainsi que l'utilisation quotidienne future.

Situation dans la région de Lagos

Le terrain est situé à quelques minutes du centre de Lagos, de sa marina et de plusieurs des plages les plus célèbres de l'Algarve. Cet emplacement relie la périphérie rurale d'Odiáxere aux services, aux installations de loisirs et aux liaisons de transport de Lagos.

Avantages de l'emplacement

- À environ 10 minutes de Lagos
- Quartier résidentiel calme
- Proche du centre de Lagos

- Commerces, services et commodités
- À proximité du port de plaisance
- Installations de loisirs et bord de rivière
- Accès facile à la plage
- Plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité.

Pourquoi ce terrain mérite-t-il d'être pris en considération ?

- Projet architectural déjà élaboré et présenté.
- Procédure d'obtention du permis de construire déjà engagée.
- Emplacement stratégique entre la campagne et la ville
- À environ 10 minutes de Lagos
- Quartier résidentiel calme et peu urbanisé
- Potentiel pour la construction d'une maison moderne et haut de gamme

Une opportunité prometteuse à Odiáxere

Cela convient bien aux acheteurs portugais et internationaux qui souhaitent construire une maison sur mesure, sans avoir à faire face aux aléas d'une procédure de délivrance d'un permis de construire. Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou bien comme résidence familiale à long terme, le projet architectural avancé, les infrastructures existantes et la proximité de Lagos offrent une opportunité de développement attrayante dans l'Algarve occidental.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails concernant ce bien immobilier.