**LUXUS | Maison de Prestige T5+1 à Vendre au Penina Golf Resort | Portimão**

# 1 980 000 €

### Détail de la propriété

| | |
|---|---|
| Référence: | 1144 |
| Chambres: | 6 |
| Salles de bain: | 4 |
| Taille du terrain: | 2550 |
| Superficie brute du bâtiment: | 377 |
| Année de construction: | 1997 |
| Performance énergétique: | B |
| Condominium: | - |

### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Balcon
- Barbecue
- Blanchisserie
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Jardin
- Jardin Privé
- Orientation Sud
- Patio
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système d'irrigation
- Terrasse
- Vue sur le Golfe
- Zone Résidentielle

**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Description de la Propriété**

Au cœur du cadre prestigieux du **Penina Golf Resort**, cette impressionnante **villa individuelle T5+1** offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir une résidence dans l'une des communautés de golf les plus prestigieuses de l'Algarve. La propriété allie une harmonie architecturale, des matériaux naturels soigneusement sélectionnés et un agencement alliant confort et art de vivre raffiné.

Située sur un **terrain de 2 550 m²**, la villa présente une surface construite d'environ **377 m²**, entourée de jardins bien entretenus et matures, et agrémentée d'une piscine privée. Le projet, conçu par un architecte de renom dans le style Art déco, se distingue par ses proportions et ses détails élégants.

**Des espaces intérieurs aux finitions haut de gamme**

La pierre naturelle et les bois nobles caractérisent les pièces à vivre et créent une atmosphère luxueuse. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, tandis que l'orientation vers le sud, l'est et l'ouest permet à la maison de profiter des variations de la lumière de l'aube au coucher du soleil.

La surface habitable comprend :

- 5 chambres spacieuses, ainsi qu'une pièce multifonctionnelle supplémentaire pouvant servir de sixième chambre, de bureau, de salle de sport ou de bibliothèque
- 4 salles de bains
- Plusieurs espaces de réception et de vie, idéaux pour la vie de famille et pour recevoir des invités
- Une cuisine moderne entièrement équipée
- Des terrasses et balcons donnant sur les jardins
- Des solutions de rangement intégrées et des placards encastrés
- Un garage privé et des places de parking supplémentaires

Le chauffage au sol, la climatisation et une cheminée garantissent une ambiance intérieure agréable tout au long de l'année et permettent un contrôle efficace de la température.

**Une vie en plein air en toute intimité**

Les espaces extérieurs aménagés offrent un cadre qui séduit les acheteurs en quête d'intimité sans pour autant renoncer à une bonne accessibilité. Une vaste pelouse, une végétation mature et de spacieuses terrasses entourent la piscine et créent divers espaces extérieurs propices à la détente, aux repas et aux rencontres entre amis.

La taille du terrain offre un niveau d'intimité de plus en plus rare dans les complexes résidentiels déjà bien établis en Algarve, ce qui confère à la propriété un avantage certain pour ceux qui apprécient l'intimité et l'espace.

**Vivre au Penina Golf Resort**

Le Penina Golf Resort occupe depuis longtemps une place de choix dans le paysage du golf en Algarve. Le complexe, construit à proximité de l'un des plus anciens parcours de golf de championnat du Portugal, s'est forgé une réputation grâce à son lotissement à faible densité, à ses espaces verts bien entretenus et à son atmosphère paisible. Bien que le golf reste une caractéristique marquante, de nombreux résidents apprécient également l'intimité, la sécurité et l'emplacement bénéficiant de bonnes liaisons de transport.

Les familles apprécieront la proximité d'écoles internationales et bilingues réputées, de services de santé et de commodités quotidiennes, ce qui rend ce bien idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire ou comme investissement immobilier.

**Distances par rapport aux lieux importants**

La villa bénéficie d'un emplacement stratégique, avec de bonnes liaisons vers de nombreuses destinations prisées de l'Algarve, ce qui la rend d'autant plus attrayante.

- Centre d'Alvor: environ **5 minutes**
- Plage d'Alvor: environ **6 km**

- Plage des Três Irmãos: environ **7 km**
- Centre-ville de Portimão: environ **7 km**
- Port de plaisance de Portimão: environ **8 km**
- Parcours de golf Penina Championship: au sein du complexe
- Parcours de golf Alto: environ **7 km**
- Parcours de golf Palmares: environ **12 km**
- Centre historique de Lagos: environ **18 km**
- Aéroport international de Faro: environ **72 km** ou environ **50 minutes** en voiture

**Conclusion**

Le marché immobilier de luxe accorde de plus en plus d'importance à l'intégrité architecturale, aux terrains spacieux et aux emplacements alliant intimité et bonne accessibilité. Cette villa répond à tous ces critères, sans céder aux tendances à la mode ni aux excès décoratifs. Ses proportions, ses finitions artisanales et son emplacement au sein du Penina Golf Resort en font un choix convaincant pour une vie de famille confortable, tout en offrant un potentiel d'investissement à long terme dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis de l'Algarve.

**Cela vous intéresse?**

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty.