



NOUVELLE CONSTRUCTION | Maison moderne T4+1 à Montinhos de Alvor à Vendre – Portimão

920 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1138
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	342
Superficie brute du bâtiment:	312
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

AL Licence de Louage
Balcon
Blanchisserie
Cave
Chauffage Central
Chauffe-eau solaire
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Garage

Caractéristiques de la Propriété

Garde-manger
Pré-installation de la recharge des voitures électriques
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Spots LED Intégrés
Système d'interphone
Terrasse
Vendu non Meublé
Volets électriques
Zone Résidentielle

Internet par Fibre Optique
Nouveau développement
Patio
Piscine
Piscine Privée
Placards
Pompe à Chaleur
Porche
Portail Automatique
Pré-installation de l'air conditionné

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Cette maison individuelle est située entre Alvor et Portimão et se distingue par son design contemporain et son style architectural épuré.

La maison est implantée sur un terrain de 342 m² et offre une surface habitable totale de 312,72 m², avec une vue imprenable sur les montagnes de Monchique.

L'agencement privilégie la lumière naturelle, des circulations fluides et un lien fort entre les espaces intérieurs et extérieurs. De grandes baies vitrées et des terrasses bien orientées renforcent le lien avec le paysage.

Rez-de-chaussée

Les espaces communs s'articulent autour d'un espace ouvert comprenant le salon et la cuisine, d'une superficie totale de 52 m². Cela offre une grande flexibilité au quotidien et pour recevoir des invités.

La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot qui délimite l'espace tout en préservant une impression d'ouverture.

Un accès direct relie le salon à la terrasse extérieure, à la piscine et au balcon.

À cet étage se trouvent également:

- Une chambre de 17 m² avec placard intégré
- Une salle de bains d'invités
- Un hall d'entrée avec espace de rangement intégré

La terrasse de 108 m² comprend une piscine, une terrasse en bois et un auvent de 18 m² offrant un ombrage partiel.

Premier étage

L'étage supérieur a été conçu dans un souci d'intimité. C'est là que se trouvent les autres chambres, dotées d'une salle de bains privative et de placards encastrés. L'une des chambres offre en outre un accès à un balcon privé.

Les salles de bains sont équipées de WC suspendus.

Sous-sol

Le sous-sol offre un espace supplémentaire et polyvalent, adapté aux besoins en constante évolution du foyer. Il peut accueillir deux véhicules et dispose d'une superficie de 42 m².

- Buanderie, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Espace couvert pour faire sécher le linge à l'extérieur
- Débarras de 14 m², pouvant servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de salle de loisirs
- Salle de bains pour invités

Caractéristiques techniques et équipements

La propriété présentera les caractéristiques suivantes :

- Piscine de 22 m²
- Volets roulants électriques
- Système solaire pour le chauffage de l'eau
- Pré-installation pour la climatisation dans toutes les pièces
- Terrasse en bois d'une superficie totale de 74 m²
- Certificat de performance énergétique de classe **A**

Ces caractéristiques contribuent à une consommation d'énergie réduite et à un meilleur confort thermique, reflétant l'importance croissante de l'efficacité énergétique dans la construction résidentielle moderne.

Vivre à Montinhos de Alvor

Portimão est située près de l'embouchure de l'Arade et a su dépasser son héritage de ville de pêcheurs pour offrir désormais un mode de vie varié alliant les commodités urbaines au charme du littoral.

La commune est réputée pour ses vastes plages, ses eaux calmes et ses activités de loisirs en plein air, accessibles toute l'année. Le patrimoine maritime est clairement visible dans la zone riveraine, où cohabitent des restaurants traditionnels et des institutions culturelles, telles que le musée de Portimão, récemment restauré, et la marina.

À quelques minutes en voiture, Alvor conserve son caractère unique, avec ses maisons blanchies à la chaux, ses ruelles étroites et son port de pêche en activité. Le village possède une identité locale bien affirmée, tandis que la réserve naturelle de la Ria d'Alvor abrite des zones humides, des sentiers de randonnée et une avifaune diversifiée.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa neuve à Portimão, alliant une architecture contemporaine, des espaces de vie extérieurs et la proximité d'Alvor et de la côte de l'Algarve, ce bien immobilier offre à la fois une grande praticité au quotidien et une qualité de vie à long terme.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur ce bien et organiser une visite privée.