



LUXE | Nouvelle Maison Ultramoderne T3+1 à Vendre à Porto de Mós – Lagos

2 600 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1146
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1009
Superficie brute du bâtiment:	220
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Air Conditionné
AL Licence de Louage
Balcon
Barbecue
Blanchisserie
Chauffage Central
Clôturé
Cuisine Équipée
Cuisine Extérieure
Doubles Vitrages
Electric Gates

Caractéristiques de la Propriété

Garage
Garage multi-voitures
Îlot de Cuisine
Jardin
Jardin Privé
Nouveau développement
Panneaux solaires
Patio
Piscine
Piscine Privée
Placards
Pompe à Chaleur
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Sol Radiant / Chauffant
Spots LED Intégrés
Terrasse
Vendu non Meublé
Walk-in Roupeiro
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une architecture raffinée à proximité de la plage de **Porto de Mós**.

Cette villa de 4 chambres, récemment achevée, est située dans le quartier résidentiel très prisé de **Porto de Mós** et offre une interprétation bien pensée du mode de vie contemporain en Algarve. Située sur un terrain privé de 1 009 m², la résidence allie clarté architecturale et design fonctionnel, créant des espaces qui s'adaptent naturellement à la vie quotidienne et sont idéaux tant pour les réceptions que pour les séjours prolongés.

De grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante dans tout l'intérieur. La liaison entre les espaces intérieurs et extérieurs a été conçue pour profiter du climat doux de l'Algarve tout au long de l'année.

Des espaces de vie élégants à l'agencement pratique

Au rez-de-chaussée, un impressionnant espace de vie ouvert constitue le point central, où les hauteurs sous plafond généreuses renforcent la sensation d'espace. L'espace de vie s'intègre harmonieusement à une cuisine design entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, permettant de cuisiner, de manger et de se détendre dans un même espace.

Une suite d'invités à cet étage offre de l'intimité aux visites de la famille ou des amis et est complétée par une salle de bains pour invités, une buanderie séparée et un garage fermé, qui offre une place de stationnement sécurisée et un espace de rangement supplémentaire.

Des portes coulissantes en verre mènent directement aux jardins paysagers, qui constituent un prolongement naturel de la maison. Une piscine spacieuse, des terrasses pour prendre le soleil et un espace barbecue privé constituent des lieux de rencontre idéaux pour des moments de convivialité ou des après-midis tranquilles sous le soleil de l'Algarve.

3 suites confortables

Au premier étage se trouvent les espaces de vie privés. La suite principale comprend un dressing, une salle de bains élégante et une terrasse spacieuse offrant une vue sur le quartier environnant. Une autre chambre, dotée d'une salle de bains privative, d'une armoire encastrée et d'un balcon privé, offre un hébergement confortable tout en garantissant un haut niveau d'intimité tant pour les résidents que pour les invités.

Une technologie moderne au service du confort au quotidien

La villa est équipée de technologies qui réduisent la consommation d'énergie tout en permettant une occupation tout au long de l'année.

Parmi les principales caractéristiques de l'équipement, on peut citer :

- Chauffage par plancher chauffant dans toute la maison
- Climatisation centrale
- Système de pompe à chaleur
- Capteurs solaires
- Pré-installation d'un système domotique intelligent pour le contrôle de l'éclairage, de la climatisation et de la sécurité
- Jardins paysagers
- Grande piscine privée
- Garage fermé
- Équipements de haute qualité
- Appareils électroménagers Bosch

Un emplacement de premier choix à Lagos

Atalaia s'impose progressivement comme l'un des lieux de résidence les plus prisés de Lagos. Son charme réside dans son atmosphère paisible, ainsi que dans la proximité de la côte, des terrains de golf et du centre historique de la ville. Les résidents profitent des commodités des infrastructures à proximité tout en étant à proximité de certains des plus beaux paysages naturels de l'Algarve.

Distances

- Plage de Porto de Mós: environ 3 minutes à pied
- Plage de Camilo: environ 5 minutes en voiture
- Plage de Dona Ana: environ 6 minutes en voiture
- Centre historique de Lagos: environ 5 minutes
- Port de plaisance de Lagos: environ 8 minutes
- Boavista Golf & Spa Resort: environ 5 minutes
- Palmares Ocean Living & Golf: environ 15 minutes
- Espiche Golf : environ 10 minutes
- Aéroport international de Faro (FAO) : environ 55 minutes

Un bien immobilier alliant art de vivre et valeur à long terme

Les villas récentes situées dans des quartiers résidentiels bien établis près de la côte atlantique demeurent une rareté à Lagos. Cette résidence séduit les acheteurs à la recherche d'une résidence principale, d'un élégant refuge de vacances ou d'un bien d'investissement dont la valeur perdurera sur le marché. L'alliance d'une architecture contemporaine, de technologies à haute efficacité énergétique et de la proximité de la plage répond aux attentes en constante évolution d'un mode de vie moderne et luxueux.

Si vous recherchez une villa de luxe neuve à Lagos offrant intimité, un design raffiné et un accès direct à la plage de Porto de Mós, ne manquez pas de considérer ce bien exceptionnel.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et organiser une visite privée.