



OPPORTUNITÉ | Maison Mitoyenne Accueillante T1, Entièrement Rénovée, à Vendre - Vila do Bispo

345 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1140
Chambres:	1
Salles de bain:	1
Taille du terrain:	60
Superficie brute du bâtiment:	54
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Arbres	Orientation Sud	Rangement
Clôturé	Place de Stationnement (à l'extérieur)	Terrasse
Cuisine Équipée	Près de la Plage	Vue sur la Ville
Doubles Vitrages	Près de la Ville	Zone Résidentielle
Mézanine	Près du Golfe	

Description de la Propriété

La **Casa Matoso** est située à Vila do Bispo, dans l'Algarve occidental. Il s'agit d'une maison mitoyenne d'un chambre, entièrement rénovée, qui séduira tous ceux qui apprécient l'architecture traditionnelle portugaise compacte, la luminosité et l'optimisation de l'espace.

Le bien a été entièrement rénové, en mettant l'accent sur la clarté fonctionnelle et le choix rigoureux des matériaux, avec une attention particulière portée à l'organisation et à l'expérience spatiale.

Architecture

D'une superficie d'environ 54 m², la maison se compose de pièces communicantes. Le salon, orienté de manière à établir un lien direct avec l'extérieur, s'ouvre visuellement sur une terrasse privée d'environ 27 m² bénéficiant d'une bonne exposition sud. Cela garantit une répartition uniforme de la lumière naturelle.

La cuisine est intégrée au salon principal et équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle.

Le chemin menant à la salle de bains offre un espace de rangement supplémentaire, comprenant notamment des solutions de réfrigération et des placards dissimulés. La salle de bains comprend un espace douche et des rangements fermés ; un chauffe-eau de 100 litres a été installé de manière discrète, afin de privilégier l'optimisation de l'espace au détriment de la visibilité.

Chambre

L'espace nuit est aménagé à un niveau intermédiaire. Cela introduit une dimension verticale qui modifie subtilement la perception du volume de l'espace dans la maison. La lucarne située au-dessus laisse entrer la lumière naturelle. Les étagères encastrées offrent une fonctionnalité supplémentaire, sans perturber la composition d'ensemble.

Espace extérieur

À l'extérieur, la terrasse fonctionne moins comme un élément supplémentaire que comme une extension de l'espace intérieur. Une douche extérieure avec eau chaude a été installée. Les éléments naturels existants ont été préservés, notamment un néflier déjà adulte et un bougainvillier.

L'une des caractéristiques architecturales les plus marquantes se trouve sur la façade. L'inscription « **Matoso** » n'est pas un symbole statique, mais résulte de l'interaction entre la lumière du soleil et la surface. À certains moments de la journée, l'ombre rend le nom lisible.

Situation et environs

La propriété est située à une distance raisonnable de plusieurs lieux importants de l'Algarve occidentale, où le littoral et l'arrière-pays rural entretiennent un dialogue étroit :

- La plage d'Ingrina est accessible en quelques minutes en voiture, généralement entre 10 et 15 minutes
- La plage de Zavial est à peu près à la même distance
- La plage de Salema est, en règle générale, à environ 15 à 25 minutes
- La plage de Castelejo est, en règle générale, à environ 10 minutes
- La plage de Cordoama se trouve également à une distance similaire, le long du réseau routier côtier
- Sagres se trouve à proximité, généralement à 10 à 15 minutes
- Lagos se trouve à environ 30 à 40 minutes, selon le trafic

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.