



VUE SUR LA MER | Maison Traditionnelle Portugaise T4+1 à Funchal à Vendre – Lagos

**850 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	1141
Chambres:	5
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1705
Superficie brute du bâtiment:	251
Année de construction:	1990
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

#### Caractéristiques de la Propriété

Arbres	Doubles Vitrages	Près de la Plage
Balcon	Jardin	Près de la Ville
Barbecue	Jardin Privé	Près du Golfe
Bureau	Orientation Sud	Rangement
Carport	Patio	Télévision satellite
Cheminée	Piscine	Terrasse
Clôturé	Piscine Privée	Vue sur la Mer
Cuisine Équipée	Placards	Zone Résidentielle

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Située sur un terrain en hauteur dans le quartier très prisé de Funchal, à Lagos, cette **maison traditionnelle portugaise** offre une opportunité intéressante aux acheteurs à la recherche de caractère, d'intimité et d'une valeur à long terme. Située sur un vaste terrain de 1 705 m<sup>2</sup>, la propriété allie des caractéristiques architecturales authentiques à des vues panoramiques sur le paysage environnant jusqu'à l'Atlantique.

Construite en 1990, la maison occupe une surface d'environ 251 m<sup>2</sup> et a conservé bon nombre de ses éléments d'origine. Bien que des travaux de rénovation de grande envergure soient nécessaires, notamment des réparations structurelles du toit, dont les coûts sont estimés à environ 300 000 €, cela ne doit pas être considéré uniquement comme un facteur de coût, mais plutôt comme une opportunité de créer un logement répondant aux normes modernes tout en préservant son identité traditionnelle portugaise.

L'**étage supérieur** est le cœur de la maison. Deux chambres sont complétées par un salon avec cheminée, un coin repas séparé, une cuisine entièrement indépendante et un bureau, qui pourrait également servir de chambre supplémentaire ou d'atelier. Depuis la cuisine, on accède directement à une terrasse équipée d'un coin barbecue.

Au **rez-de-chaussée**, la propriété comprend une chambre supplémentaire, des débarras et une salle de bains. En raison de son agencement indépendant, cet étage pourrait être transformé en appartement autonome, sous réserve de l'obtention des permis de construire nécessaires et d'une expertise technique. Cette flexibilité peut s'avérer particulièrement intéressante pour héberger des membres de la famille, des invités ou pour la mise en location.

Plusieurs salles de bains ont déjà été rénovées et constituent un bon point de départ pour un programme de rénovation plus complet.

L'une des caractéristiques distinctives de la propriété est son emplacement en hauteur. L'étage supérieur offre une **vue sur la mer**, tandis que la structure existante, sous réserve d'autorisation, pourrait permettre l'aménagement d'une terrasse sur le toit avec une pergola.

**À l'extérieur**, le jardin déjà aménagé offre un espace généreux pour l'aménagement paysager, des zones de loisirs et une grande piscine, sous réserve d'autorisation. Un garage couvert peut accueillir deux véhicules, avec un espace supplémentaire permettant d'étendre les possibilités de stationnement ou de construire un garage indépendant.

Cette maison représente un projet doté d'une réelle valeur architecturale et d'un potentiel de rénovation considérable. Les acheteurs à la recherche d'une propriété traditionnelle en Algarve, dotée d'un terrain généreux, d'une vue sur la mer et de la possibilité de façonner eux-mêmes le résultat, pourraient trouver cette offre particulièrement attrayante sur le marché de Lagos.

## Caractéristiques du bien

· Salon et salle à manger séparés

- Cuisine séparée
- Bureau ou cinquième chambre
- Piscine
- Rez-de-chaussée pouvant être aménagé en appartement indépendant, sous réserve d'autorisations
- Grand jardin bien entretenu
- Abri pour deux véhicules
- Espace permettant d'agrandir les possibilités de stationnement ou de construire un garage indépendant
- Vue sur la mer depuis l'étage supérieur
- Plusieurs salles de bains rénovées
- Coûts de rénovation estimés à environ 300 000 €

## Distances

- Centre historique de Lagos: environ 5 minutes en voiture

- Port de plaisance de Lagos: environ 5 minutes
- Plage de Porto de Mós: environ 6 minutes
- Plage de Dona Ana: environ 8 minutes
- Plage de Meia Praia: environ 10 minutes
- Boavista Golf & Spa Resort: environ 5 minutes
- Palmares Ocean Living & Golf: environ 15 minutes
- Aéroport international de Faro: environ 55 minutes par l'autoroute A22

Que ce soit comme résidence permanente, comme élégante propriété de vacances ou comme investissement de rénovation soigneusement planifié, cette villa traditionnelle offre un emplacement idéal, un terrain et un potentiel architectural.

**Cela vous intéresse?**

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.