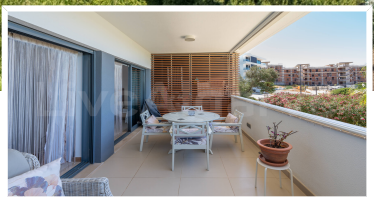

PRÊT À HABITER | Magnifique Appartement T2 dans la Résidence « Marina Village » à Vendre – Lagos

499 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1149
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	128
Année de construction:	2009
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Ascenseur
- Balcon
- Cave
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Internet par Fibre Optique
- Jardim Commun
- Orientation Sud
- Parking (couvert)
- Partiellement Meublé
- Piscine Commune
- Placards
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Vue sur la Ville
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Cet élégant appartement de 2 chambres est situé au rez-de-chaussée du prestigieux complexe résidentiel **« Marina Village »**, à **Lagos**, et allie le confort moderne à l'un des quartiers résidentiels les mieux desservis de la ville. Le complexe résidentiel jouit d'une excellente réputation grâce à la qualité de sa construction, à ses espaces communs paysagers et à ses nombreuses installations de loisirs, ce qui en fait un choix convaincant pour les acheteurs à la recherche d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un investissement sur le marché immobilier de l'**Algarve**.

Les principales pièces à vivre se caractérisent par une abondance de lumière naturelle. De grandes baies vitrées relient le salon et la salle à manger à une terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur des jardins magnifiquement entretenus, jusqu'à l'horizon de Lagos. Cette orientation permet de profiter pleinement de la vie en plein air tout au long de l'année, que ce soit pour dîner, lire au soleil de l'après-midi ou simplement profiter du calme environnant.

La cuisine moderne a été conçue dans un souci de fonctionnalité et d'esthétique ; elle est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés et offre de vastes plans de travail ainsi que de nombreux rangements. Son agencement facilite la vie quotidienne tout en conservant un aspect épuré et contemporain qui s'harmonise avec le design général de l'appartement.

L'espace de vie comprend deux chambres doubles aux dimensions généreuses, toutes deux équipées d'armoires encastrées. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès direct à la terrasse, transformant ainsi l'espace extérieur en une extension de la chambre. Une deuxième salle de bains est à la disposition de la chambre d'amis et des visiteurs, ce qui offre une répartition pratique, adaptée aussi bien à la vie quotidienne de la famille qu'aux vacances.

Le souci du confort est palpable dans tout le logement. La climatisation garantit une ambiance agréable, tandis que les volets électriques assurent intimité et confort. Le prix de vente comprend une place de parking privée et un débarras sécurisé dans le parking souterrain — des atouts très prisés dans les appartements de Lagos.

Les résidents du Marina Village bénéficient d'un accès à une belle piscine commune, entourée de jardins paysagers soigneusement entretenus. Ces espaces extérieurs, entretenus avec soin, ne constituent pas seulement un atout esthétique, mais créent également un cadre de vie alliant intimité et possibilités de loisirs et de détente.

L'emplacement influence souvent la valeur immobilière à long terme autant que l'architecture. **B Marina Village**B met en avant cet aspect en offrant à ses résidents la **B marina de Lagos**B , la vieille ville et les plages de sable doré de **B Meia Praia**B , toutes situées à quelques minutes à pied. Les commerces pour les achats quotidiens, les restaurants, les cafés et les activités en bord de mer sont facilement accessibles, ce qui réduit la dépendance à la voiture et rend le quotidien plus agréable.

Distances

- Marina de Lagos : environ 350 m
- Vieille ville de Lagos: environ 900 m
- Plage de Meia Praia: environ 900 m
- Plage de Batata: environ 1,5 km
- Plage de Dona Ana: environ 2,5 km
- Palmares Ocean Living & Golf: environ 3 km
- Boavista Golf & Spa Resort: environ 4 km
- Espiche Golf: environ 9 km
- Aéroport international de Faro (FAO): environ 85 km

Que ce soit comme résidence principale, comme élégant appartement de vacances que vous pouvez simplement fermer à clé et laisser derrière vous, ou comme bien immobilier présentant un potentiel locatif prometteur, cet appartement situé au premier étage vous offre l'opportunité d'acquérir un logement dans l'un des complexes résidentiels les plus prisés de Lagos.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre et organiser une visite.