



NOUVELLE CONSTRUCTION | Maison Jumelée Moderne à Vendre à Salema – Vila do Bispo

850 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1152
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	195
Superficie brute du bâtiment:	244
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Air Conditionné
Balcon
Cave
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Nouveau développement
Patio

Caractéristiques de la Propriété

Placards
Porche
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Spots LED Intégrés
Système d'Alarme
Terrasse
Terrasse sur le toit
Vendu non Meublé
Volets électriques
Vue sur la Mer
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Située au cœur du paysage protégé du **Parc naturel de la Costa Vicentina**, cette nouvelle maison jumelée de 3 chambres à **Salema** allie une architecture contemporaine, une conception économe en énergie et une proximité immédiate de l'Atlantique. La plage et les commodités de la localité sont facilement accessibles. Il est également possible de rejoindre facilement en voiture Lagos et toute la partie occidentale de l'Algarve.

La propriété a été conçue avec une séparation pratique entre les espaces de vie, de couchage et de loisirs. Au rez-de-chaussée, un espace ouvert, salon/salle à manger, s'intègre à la cuisine entièrement équipée, créant ainsi un vaste espace pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités. Des baies vitrées coulissantes à double vitrage, allant du sol au plafond, s'ouvrent sur la terrasse et laissent entrer la lumière naturelle.

À cet étage se trouvent également une chambre, une salle de bains et des placards encastrés. Les deux autres chambres sont situées à l'étage supérieur. Les balcons privés offrent une vue sur le paysage classé.

Le rez-de-chaussée offre en outre 89 m² d'espace polyvalent. Selon vos besoins, vous pourrez y aménager un home cinéma, une salle de sport, un espace bien-être privé, une salle de loisirs ou un vaste espace de rangement. Cette flexibilité est idéale pour les acheteurs qui recherchent plus qu'une simple résidence secondaire classique et préfèrent une maison qui s'adapte à leurs besoins.

De plus, la **terrasse sur le toit** offre un espace extérieur privé d'environ 50 m². Les panneaux solaires photovoltaïques contribuent à la stratégie énergétique du bien, et cet espace peut être équipé d'un jacuzzi.

La cuisine est entièrement équipée de placards modernes, d'un îlot de cuisine fonctionnel et de plans de travail en granit ou en Silestone. L'équipement comprend une plaque à induction, une hotte aspirante, un four multifonctions avec tiroir de réchauffage, un micro-ondes encastré, un lave-vaisselle, un réfrigérateur de style américain avec congélateur vertical et une cave à vin. Des carreaux de céramique grand format et des baies vitrées coulissantes à double vitrage dans toutes les pièces à vivre principales soulignent le style architectural moderne.

Résumé des principales caractéristiques

- Construction neuve
- 3 chambres, dont une suite parentale
- 3 salles de bains
- Environ 244 m² répartis entre le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage
- Terrasse sur le toit et espace technique supplémentaires d'environ 50 m²
- Sous-sol de 89 m² offrant de multiples possibilités d'utilisation
- Espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine
- Cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central
- Balcons privés avec vue sur le paysage naturel protégé
- Double vitrage et rideaux occultants dans les chambres
- Placards encastrés
- Modules photovoltaïques et/ou solaires
- Parking privé
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- À proximité de la plage de Salema et du parc naturel de la Costa de Vicente

Distances

- **Plage de Salema:** environ 1 km

- **Plage de Burgau:** environ 5 km
- **Centre-ville de Lagos:** environ 18 km
- **Port de plaisance de Lagos:** environ 18 km
- **Parcours de golf:** entre 2 et 20 km environ, selon le parcours
- **Plage de Luz:** environ 12 km
- **Sagres:** environ 18 km
- **Aéroport international de Faro:** environ 105 km

Salema offre une alternative différente aux grandes stations touristiques de **l'Algarve** . Sa situation au cœur du parc naturel limite la densité de construction et préserve une grande partie du caractère côtier. Pour les acheteurs à la recherche d'une maison neuve près de la mer, dotée d'un vaste espace privé et d'une efficacité énergétique moderne, cette maison jumelée offre une combinaison bien pensée de confort, de flexibilité et d'emplacement.

Cela vous intéresse ?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails concernant ce bien immobilier.