



VUE SUR LA MER | Villa de Luxe Ultramoderne T3+1 à Vendre à Porto de Mós – Lagos

4 600 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1153
Chambres:	3
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1260
Superficie brute du bâtiment:	223
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné
AL Licence de Louage
Ascenseur
Aspiration Centrale
Balcon
Barbecue
Blanchisserie
Cave
Cinéma
Clôturé
Contrôle intelligent de la maison

Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Garage

Caractéristiques de la Propriété

Garage multi-voitures
Garde-manger
Îlot de Cuisine
Internet par Fibre Optique
Jardin
Jardin Privé
Nouveau développement
Panneaux solaires
Parking privé dans la rue
Patio
Piscine

Piscine à Débordement
Piscine Chauffée
Piscine Privée

Placards
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Sol Radiant / Chauffant
Terrasse
Vendu non Meublé
Vue sur la Mer
Walk-in Roupeiro

Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

LiveAlgarve Realty est fière de vous présenter une propriété moderne et luxueuse à quelques pas de la plage de Porto de Mós.

Située dans l'un des quartiers côtiers les plus prisés de Lagos, cette villa moderne et exceptionnelle offre une opportunité alléchante d'acquérir une résidence récemment construite à proximité de la **plage de Porto de Mós**. La villa est en construction et allie une architecture moderne impressionnante, des proportions généreuses, une vue sur la mer et un emplacement privilégié, à proximité du centre historique de Lagos et de l'océan Atlantique.

Son emplacement offre un accès pratique à toutes les commodités du quotidien et convient aussi bien à une résidence permanente qu'à des séjours prolongés, tout en constituant une opportunité d'investissement intéressante. Porto de Mós est accessible à pied, tandis que le centre historique de Lagos, la marina, les restaurants et les commerces se trouvent à quelques minutes en voiture. Plusieurs parcours de golf de renom se trouvent à proximité.

Architecture et agencement

Les trois étages de la villa ont été conçus pour relier de manière harmonieuse et fonctionnelle les espaces intérieurs, les terrasses, le jardin et la piscine.

Le **sous-sol** comprend un espace de loisirs et de services, avec un garage pour deux voitures, une salle de cinéma, une buanderie, un cellier, des locaux techniques et des vestiaires. Un espace est prévu pour un sauna, et l'extérieur offre suffisamment de place pour une salle de sport privée ainsi qu'un espace d'hydromassage. Un ascenseur privé relie cet étage aux espaces de vie situés au-dessus.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie lumineux et ouvert, avec une vue directe sur la terrasse de la piscine et un accès direct à celle-ci. L'agencement comprend un hall d'entrée, de vastes espaces de salon et de salle à manger, une cuisine équipée haut de gamme avec des appareils électroménagers encastrés, une salle de bains pour les invités et une chambre avec salle de bains privative. La chambre dispose de son propre balcon et d'un accès direct aux espaces extérieurs, offrant ainsi une solution pratique aux invités ou aux membres de la famille qui apprécient l'intimité.

À l'**étage supérieur se trouvent** deux autres suites, chacune dotée de son propre balcon. La suite principale est particulièrement impressionnante et dispose d'un dressing, ainsi que d'une vue panoramique imprenable sur la mer.

Vie en plein air

Les espaces extérieurs ont été conçus pour compléter l'intérieur de la villa et créer un cadre enchanteur qui met en valeur le style de vie de l'Algarve. Une **piscine chauffée**, une vaste terrasse pour prendre le soleil, un jardin paysager et un coin repas en plein air avec barbecue offrent, tout au long de l'année, un cadre accueillant pour des après-midis agréables et des moments de convivialité détendue.

La propriété comprend un garage fermé pour 2 voitures, ainsi que 3 places de parking privées. L'une de ses particularités réside dans l'accès possible des deux côtés de la route, ce qui permet aux véhicules d'entrer par la voie la plus basse, tout en préservant la discrétion et l'intimité de l'entrée.

La vue sur la mer devient de plus en plus impressionnante à mesure que l'on monte dans la villa : depuis le premier étage, on profite d'une vue panoramique sur l'Atlantique, tandis que le salon et l'espace piscine, au rez-de-chaussée, offrent une vue partielle sur la mer.

Situation et distances

- **Plage de Porto de Mós** : à moins de 5 minutes à pied
- **Plages de Camilo et Dona Ana** : 5 à 8 minutes en voiture
- **Vieille ville de Lagos et centre historique** : 5 minutes en voiture
- **Marina de Lagos** : 7 minutes en voiture
- **Supermarchés locaux et commerces pour les besoins quotidiens** : 5 minutes en voiture
- **Écoles** : 5 à 10 minutes en voiture
- **Centres de santé et soins médicaux privés** : 5 à 10 minutes en voiture
- **Boavista Golf & Spa Resort** : 5 minutes en voiture
- **Palmares Golf Resort** : 12 à 15 minutes en voiture

- **Plage de Luz** : 10 à 12 minutes en voiture
- **Sagres** : 35 minutes en voiture
- **Aéroport international de Faro (FAO)** : 60 à 65 minutes en voiture

Un emplacement exceptionnel à Porto de Mós

Peu de biens immobiliers de construction récente à Lagos allient à ce point l'espace, l'intimité et la proximité de la côte. Le terrain généreux permet la construction d'une maison exceptionnellement bien agencée, avec 3 suites privées, de vastes espaces de loisirs, de nombreuses places de parking et des espaces extérieurs soigneusement conçus.

Son emplacement à proximité de la **plage de Porto de Mós** est peut-être sa caractéristique la plus remarquable.

L'Atlantique est tout proche et fait partie du quotidien, tandis que le centre de Lagos reste facilement accessible. Associée à des finitions haut de gamme, à une **vue panoramique sur la mer** et à une excellente efficacité énergétique, cette propriété présente un attrait certain pour un usage personnel et un fort potentiel de plus-value à l'avenir.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette propriété moderne de luxe et pour organiser une visite privée.