

ZONE RURALE | Jolie Maison Neuve T2+1 à Vendre à Marmelete – Monchique

775 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1155
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	3160
Superficie brute du bâtiment:	147
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Carport
- Chauffage Central
- Chauffe-eau solaire
- Cheminée
- Citerne
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Îlot de Cuisine
- Jardin
- Jardin Privé
- Mézanine
- Milieu Rural
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Placards
- Poêle à Bois
- Puit
- Rangement
- Terrasse
- Vendu non Meublé
- Vue sur la Campagne

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Un havre de paix à la campagne, doté d'un cachet architectural, offrant de vastes panoramas et la liberté de l'aménager exactement à votre goût !

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente cette **résidence rurale T2+1, récemment construite et isolée** , située dans la campagne de **Corte Cibrão, près de Marmelete**. Implantée sur un **terrain privé de 3 160 m²**, au pied de la Serra de Monchique, la propriété allie des éléments architecturaux uniques à un confort moderne et à un lien fort avec la nature.

Avec **147,35 m² de surface habitable et** de vastes espaces extérieurs, cette maison offre une alternative vivifiante aux biens résidentiels conventionnels. Les finitions intérieures sélectionnées peuvent, en outre, être adaptées aux préférences de l'acheteur.

Points forts du bien

- **Emplacement :** Corte Cibrão, Marmelete, Monchique
- **Maison de campagne récemment construite** et isolée (T2+1)
- **Chambres :** 2, plus une mezzanine spacieuse
- **Salles de bains :** 2, dont une privative
- **Salon :** Haut plafond voûté et cheminée à bois
- **Cuisine :** Espace ouvert avec vue sur le paysage
- **Climatisation :** Climatisation dans toute la maison
- **Efficacité énergétique :** Isolation thermique complète et chauffage solaire de l'eau
- **Alimentation en eau :** Forage de 120 m de profondeur et citerne de stockage d'une capacité de 6 000 litres
- **Possibilités à l'extérieur :** Espaces prévus pour un abri, une cuisine extérieure et un jacuzzi
- **Atout supplémentaire :** possibilité de personnaliser certains détails de finition

Architecture et art de vivre

L'intérieur de la maison se caractérise par une combinaison séduisante de matériaux naturels, de hauts plafonds et d'une simplicité contemporaine.

Au centre se trouve le **salon avec son impressionnant plafond voûté**, où le bois apparent apporte une touche de chaleur visuelle et où un poêle à bois crée une ambiance chaleureuse lors des soirées plus fraîches. La cuisine ouverte adjacente profite de la vue sur le paysage rural et intègre le cadre environnant au quotidien.

Un escalier en bois sur mesure apporte une touche architecturale unique et relie le rez-de-chaussée à une **mezzanine spacieuse**. Cet étage supérieur polyvalent peut servir, selon les envies du nouveau propriétaire, de bureau à domicile, d'espace d'accueil pour les invités, d'atelier créatif ou de salon supplémentaire.

La zone nuit comprend deux chambres aux dimensions généreuses, toutes deux dotées d'un accès direct à la terrasse avant. La **suite parentale** dispose de son propre plafond voûté et d'une salle de bains privative avec douche, tandis que la deuxième chambre dispose d'une spacieuse salle de bains familiale avec douche à l'italienne. Le plan d'étage exploite intelligemment l'espace disponible et offre un cadre confortable, sans compromettre le caractère unique de la maison.

Espaces extérieurs et emplacement rural

Le **vaste terrain** offre largement la place nécessaire pour aménager des espaces extérieurs attrayants, adaptés au climat doux de l'Algarve.

Les terrasses donnant sur les collines environnantes constituent des endroits naturels pour les repas en plein air, les matins tranquilles ou pour apprécier les couleurs changeantes du paysage. Un espace dédié est prévu pour une cuisine extérieure avec raccordement au gaz pour un barbecue, tandis que les canalisations d'eau existantes permettent l'installation future d'un jacuzzi.

Les infrastructures pratiques comprennent un **forage de 120 mètres de profondeur**, une citerne d'eau spacieuse et un emplacement prévu derrière la maison pour un futur abri de voiture. Le terrain spacieux offre de la place pour

l'aménagement paysager, des espaces de loisirs ou un jardin naturel s'intégrant harmonieusement au paysage environnant.

Confort moderne et équipements pratiques

Cette résidence récemment construite a été conçue pour un mode de vie contemporain. La climatisation et l'isolation thermique complète garantissent un confort tout au long de l'année, tandis que les panneaux solaires contribuent au chauffage de l'eau, complétés par un système électrique de secours.

Situation et distances

Corte Cibrão est située dans un quartier calme au cœur du **paysage de l'Algarve occidental**, avec la Serra de Monchique en toile de fond, offrant un magnifique cadre naturel. Cet emplacement séduit ceux qui apprécient les grands espaces, les activités de plein air et un rythme de vie plus tranquille, sans pour autant renoncer à un accès facile aux principales villes et aux attractions côtières de la région.

Le village voisin de Marmelete dispose des services essentiels pour les besoins quotidiens, tandis que Portimão, Lagos, Monchique et Aljezur offrent une plus grande variété de magasins, de restaurants, de services de santé et d'activités de loisirs.

Distances et temps de trajet approximatifs:

- **Village de Marmelete:** 10 minutes – commerces de proximité, cafés et produits de consommation courante
- **Portimão:** 22 km – centres commerciaux, hôpital, écoles, restaurants et services
- **Monchique:** 21 km – village de montagne, gastronomie traditionnelle et sentiers de randonnée
- **Aljezur:** 22 km – ville historique et accès à la Costa Vicentina
- **Lagos:** 28 km – centre historique, port de plaisance, magasins et attractions culturelles
- **Plage d'Alvor:** environ 25 à 30 minutes – vaste plage de sable et restaurants en bord de mer
- **Meia Praia, Lagos:** environ 30 minutes – longue étendue de sable et infrastructures balnéaires
- **Plage de Rocha:** environ 30 à 35 minutes – plage atlantique et offre de divertissements
- **Circuit international de l'Algarve:** environ 20 à 25 minutes – sports mécaniques et événements internationaux
- **Aéroport international de Faro (FAO):** environ 1 heure et 15 minutes

Une autre perspective sur la vie en Algarve

Ce bien immobilier constitue une option attrayante pour les acheteurs à la recherche d' **une résidence individuelle à la campagne, dotée de commodités modernes, d'un caractère architectural et d'un espace propice à la personnalisation**. Que ce soit comme résidence permanente, comme refuge paisible pour les vacances ou comme point de départ pour des excursions à la découverte des montagnes et de la côte atlantique, il offre une combinaison convaincante d'indépendance rurale et de bonnes liaisons.

Découvrez le côté le plus paisible de l'Algarve, où de vastes horizons, un environnement naturel et un espace de vie soigneusement conçu se confondent. Contactez notre **équipe de LiveAlgarve Realty** pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée.