

LUXE | Belle Villa T3+2 à Vendre près de la Plage de Falesia, à Olhos de Água – Albufeira

3 100 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1156
Chambres:	5
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	600
Superficie brute du bâtiment:	331
Année de construction:	2008
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Electric Gates	Portail Automatique
AL Licence de Louage	Garage	Près de la Plage
Arbres	Garage multi-voitures	Près de la Ville
Barbecue	Garde-manger	Près du Golfe
Blanchisserie	Jardin	Propriété sur la côte
Cave	Jardin Privé	Rangement
Chauffage Central	Mézanine	Sauna
Chauffage Central	Orientation Sud	Sol Radiant / Chauffant
Cheminée	Panneaux solaires	Spots LED Intégrés
Cinéma	Piscine	Système d'irrigation
Clôturé	Piscine Privée	Terrasse
Contrôle intelligent de la maison	Placards	Walk-in Roupeiro
Cuisine Extérieure	Porche	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une spacieuse villa de 5 chambres. Nichée au sein du très prisé complexe résidentiel **Alfamar**, à proximité de la vaste étendue de sable et des falaises ocres de la **Praia da Falésia**, cette propriété offre intimité, espace et raffinement sur la côte centrale de l'Algarve.

Une rénovation complète a transformé cette résidence en une maison élégante et contemporaine, où les proportions généreuses, les matériaux haut de gamme et la technologie moderne se marient harmonieusement avec le paysage côtier de l'Algarve.

Le cœur de la villa est un remarquable espace de vie ouvert, doté d'une double hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées. La lumière naturelle pénètre en profondeur, tandis que l'agencement soigneusement pensé crée des espaces dédiés à la vie quotidienne, aux repas et aux loisirs.

Quatre salles de bains élégantes complètent les 5 chambres aux dimensions généreuses. Une élégante **mezzanine** abrite une impressionnante suite privée avec dressing, coin bureau et salle de bains ouverte sur la pièce.

L'**étage inférieur** élève l'expérience de vie au-delà de l'ordinaire. Un espace privé dédié aux loisirs et au bien-être comprend une **salle de cinéma, un sauna,** une buanderie, un local technique et de vastes espaces de rangement. Un garage spacieux offre un emplacement sécurisé pouvant accueillir jusqu'à **2 voitures**.

À l'extérieur, l'atmosphère oscille entre sophistication contemporaine et art de vivre décontracté de l' **Algarve**. Un jardin paysager soigneusement entretenu encadre une **piscine chauffée**, tandis que les terrasses environnantes offrent un cadre idéal pour de longs déjeuners, des apéritifs en fin d'après-midi ou des matins tranquilles en plein air.

La villa a été conçue pour une vie détendue tout au long de l'année. **L'énergie solaire, le chauffage central et par le sol, la climatisation, les fenêtres à double vitrage, l'isolation améliorée et les systèmes domotiques intégrés** garantissent confort, efficacité énergétique et un contrôle précis en toute saison.

L'**emplacement** est également séduisant. La **plage de Falésia** se trouve à proximité immédiate, tandis qu' **Albufeira**, **Vilamoura** et toute la côte de l'Algarve sont facilement accessibles. Pour les amateurs de golf, plusieurs parcours de golf réputés sont à une courte distance en voiture, tandis que la marina de Vilamoura offre un large choix de restaurants, cafés, boutiques et activités de loisirs en bord de mer.

Distances et liaisons

- **Plage de Falésia** – 1 **km**
- **Autres plages à proximité** – 1**–5 km**
- **Centre d'Albufeira** – 9 **km**
- **Marina de Vilamoura** – 7 **km**
- **Parcours de golf et complexes hôteliers à Vilamoura** – 7**–12 km**
- **Port de plaisance d'Albufeira** – 14 **km par la route**
- **Parcours de golf et complexes hôteliers à Portimão** – 45**–50 km**
- **Lagos et la marina de Lagos** – **75 km**
- **Zoomarine** – 20**–25 km**; le parc dispose également d'un parc aquatique, « AquaSplash ».
- **Parc aquatique Aquashow, Quarteira** – **15 km**
- **Circuit international de l'Algarve, près de Portimão** – 65 **km**
- **Aéroport international de Faro** – 30 **km**

Conclusion:

Pour ceux qui recherchent une résidence privée attrayante à proximité de l'une des plages les plus célèbres de l'Algarve, ce bien immobilier offre une combinaison particulièrement convaincante alliant **espace, équipements modernes, espaces extérieurs et accès aux infrastructures de la région**.

Il est idéal aussi bien pour ceux qui recherchent une maison familiale à l'année, une résidence secondaire généreusement

équipée que pour ceux qui recherchent un bien immobilier haut de gamme en **Algarve**.

Cela vous intéresse?

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty.