



OPPORTUNITÉ | Maison Jumelée Moderne et Neuve T3+1 à Vendre à Sesmarias – Portimão

720 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1157
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	252
Superficie brute du bâtiment:	273
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Balcon
Bureau
Carport
Chauffe-eau solaire
Doubles Vitrages

Electric Gates
Garde-manger
Îlot de Cuisine
Parking privé dans la rue

Caractéristiques de la Propriété

Piscine
Piscine Privée
Placards
Portail Automatique
Pré-installation de l'air conditionné
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement

Spots LED Intégrés
Système d'interphone
Terrasse
Vendu non Meublé
Volets électriques

Vue sur la Campagne
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une maison jumelée neuve et contemporaine, T3+1, avec piscine et vue sur la montagne, près d'Alvor.

Cette maison mitoyenne se distingue par son concept architectural élégant et moderne, par sa piscine privée et par ses espaces extérieurs, dans un quartier résidentiel calme aux abords de Portimão. La propriété offre une vue surélevée sur la **chaîne de montagnes de Monchique** et allie un agencement spatial bien pensé à la proximité de la côte et des commodités de la ville.

La livraison est prévue pour 2027 et offre l'opportunité d'acquérir une maison moderne, conçue pour offrir un cadre de vie confortable tout au long de l'année.

Rez-de-chaussée

Au centre de l'étage principal se trouve un espace ouvert de 42 m² regroupant le salon et la cuisine, offrant suffisamment d'espace pour la vie quotidienne et les moments de convivialité. De grandes baies vitrées relient l'intérieur à la terrasse, où une piscine privée et un espace barbecue élargissent l'espace de vie.

La cuisine moderne est entièrement équipée et agencée autour d'un îlot central très pratique.

Un bureau indépendant, doté d'une salle de bains privative, offre une grande flexibilité d'aménagement et peut être utilisé comme chambre ou comme suite d'invités. Une salle de bains d'invités, un hall d'entrée et un débarras privé complètent cet étage.

Premier étage

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres bien agencées, dont l'une dispose d'une salle de bains privative. Deux autres salles de bains sont à la disposition des autres espaces de vie.

Chaque chambre dispose d'**armoires encastrées et d'un accès direct à un balcon**, qui offre un espace extérieur privé et davantage de lumière naturelle.

Vie en plein air

L'espace extérieur privé est conçu pour une vie détendue en Algarve. La piscine est le point central de la terrasse.

La propriété comprend également **un parking extérieur privé pour deux voitures**.

Emplacement

- **Alvor – Sesmarias**, à l'entrée de Portimão
- Quartier résidentiel calme avec vue sur la **Serra de Monchique**
- **À environ 6 km d'Alvor**, un village de pêcheurs traditionnel connu pour ses maisons blanchies à la chaux, sa promenade en bord de mer et la Ria d'Alvor
- Portimão est située à l'**embouchure de l'Arade** et dispose d'un long littoral avec des plages de sable et des eaux généralement calmes et chaudes.
- La marina de Portimão offre un accès à des restaurants, des installations de loisirs et des excursions en bateau le long de la côte de l'Algarve.
- Le quartier riverain de Portimão est étroitement lié à la tradition de la pêche de la ville et à ses célèbres sardines grillées.
- Le musée de Portimão est installé dans une ancienne conserverie de poisson, restaurée, et offre un aperçu du passé industriel et maritime de la région.
- Dans le centre historique d'Alvor, l'église paroissiale se distingue par son entrée richement ornée, datant du XVI^e siècle, et par sa magnifique vue sur la mer et l'estuaire.
- La côte environnante se prête particulièrement bien aux balades en bateau, dévoilant des plages isolées et d'impressionnantes falaises calcaires, difficiles d'accès depuis la terre ferme.

Une maison moderne entre le littoral et l'arrière-pays

Cette propriété offre un équilibre parfait entre architecture contemporaine, espace extérieur privé et agencement modulable avec 4 chambres. Grâce à son emplacement à proximité de Portimão et d'Alvor, les plages, le littoral et les commodités locales sont facilement accessibles, tandis que la vue sur la **Serra de Monchique** confère au quartier un caractère typique de l'**Algarve**.

Pour ceux qui recherchent une propriété récente avec piscine privée et suffisamment d'espace pour la vie de famille, pour accueillir des invités ou pour un bureau à domicile, cette maison mitoyenne représente un choix idéal dans l'Algarve occidental.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails concernant cette propriété.