



VISTA MAR | Maison de luxe T2 à Vendre à Vale de Lama – Lagos

1 300 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1158
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	1150
Superficie brute du bâtiment:	193
Année de construction:	1995
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

AL Licence de Louage
Arbres
Cheminée
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Garage
Garde-manger
Jardin
Jardin Privé

Caractéristiques de la Propriété

Meublé
Orientation Sud
Panneaux solaires
Piscine Chauffée
Piscine Couverte
Piscine Privée
Placards
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Sol Radiant / Chauffant
Spots LED Intégrés
Système d'Alarme
Système d'interphone
Terrasse
Terrasse sur le toit
Volets électriques
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve vous présente une propriété située dans l'un des quartiers résidentiels les plus discrets de **Vale da Lama**, juste derrière le **Palmares Golf Resort**. Cette magnifique villa de plain-pied offre une intimité exceptionnelle, tout en étant située à proximité immédiate de Lagos, de la côte atlantique et des prestigieux parcours de golf de la région.

Cette propriété est un havre de paix et d'intimité : au design moderne, aux proportions soigneusement étudiées, elle est entourée d'une végétation ancienne et luxuriante. Grâce à son emplacement surélevé, elle offre une vue enchanteuse sur la mer, et ses grandes baies vitrées laissent entrer la lumière fascinante du littoral.

Les espaces de vie sont répartis sur un seul étage et comprennent deux chambres spacieuses, ainsi que deux salles de bains bien équipées. Les vastes espaces de vie sont ouverts sur l'extérieur.

L'une des caractéristiques les plus marquantes de la propriété est la grande terrasse sur le toit, qui offre un belvédère d'où l'on peut admirer le paysage environnant et la mer. Elle est idéale aussi bien pour des matins tranquilles que pour prendre un verre en fin d'après-midi ou pour recevoir des invités sous le ciel de l'Algarve.

Conçue pour offrir qualité et confort

Les intérieurs ont été aménagés selon les normes les plus élevées, avec des matériaux haut de gamme sélectionnés personnellement par le propriétaire et importés d'Allemagne. Il en résulte une esthétique épurée et moderne, où la qualité se révèle clairement.

Un équipement complet garantit un confort tout au long de l'année, notamment :

- Chauffage par plancher chauffant
- Climatisation par conduits
- Cheminée à l'éthanol
- Système d'alarme centralisé
- Volets et stores électriques

Les espaces extérieurs se caractérisent également par ce style sobre. Un espace couvert dédié à la vie de société, équipé d'un barbecue, agrandit la surface habitable et offre une vue sur la piscine privée ainsi que sur le jardin soigneusement entretenu.

Le jardin est facile à entretenir et présente une végétation bien développée. Les panneaux solaires contribuent à l'efficacité énergétique du bien, tandis que deux garages et des places de parking privées supplémentaires renforcent son aspect pratique.

Distances et emplacement

- Plage de Vale da Lama: environ 5 min.
- Meia Praia: environ 5 à 8 min.
- Palmares Ocean Living & Golf: environ 5 min.
- Centre historique de Lagos: à 10 à 15 min.
- Marina de Lagos: environ 10 à 15 min.
- Supermarchés locaux et commerces pour les besoins quotidiens: à 5 à 10 min.
- Alvor: environ 15 à 20 min.
- Portimão: environ 20 à 25 min.
- Ponta da Piedade: environ 15 à 20 min.
- Praia Dona Ana: environ 15 à 20 min.
- Plage de Camilo: environ 15 à 20 min.
- Plage de Luz: environ 20 à 25 min.

- Sagres : environ 40 à 45 min.
- Monchique : environ 40 à 45 min.
- Aéroport international de Faro (FAO) : environ 45 à 50 min.

La **Ria d'Alvor** et les paysages côtiers protégés environnants se trouvent également à proximité et constituent un attrait supplémentaire pour ceux qui aiment faire de la randonnée, profiter de la nature et pratiquer des activités de plein air.

Conclusion

Pour les acheteurs, ce bien immobilier offre une combinaison séduisante : une vue sur la mer, de l'intimité, des finitions intérieures élégantes et modernes, ainsi que de vastes espaces extérieurs.

Son emplacement, à proximité de Palmares et de la côte, offre un accès pratique à l'ensemble de l'Algarve occidental. En même temps, la villa conserve une atmosphère extrêmement intime. La terrasse sur le toit, la piscine, le jardin soigneusement entretenu et l'espace extérieur couvert dédié à la vie de société tirent pleinement parti de cet emplacement.

Cela vous intéresse?

N'hésitez pas à contacter notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur ce magnifique bien immobilier et pour organiser une visite privée.