







LUXO | Élégante Maison Jumelée T3+1 à Vendre au Boavista Bay View Golf Resort – Lagos

890 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1165
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	277
Année de construction:	2021
Performance énergétique:	A
Condominium:	6100

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Aire de Jeux pour enfants
- Arbres
- Bain Turque
- Balcon
- Barbecue
- Bureau
- Champ de Sport
- Chauffage Central
- Clôturé
- Copropriété privée
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Garage
- Gymnase
- Îlot de Cuisine
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardim Commun
- Meublé
- Orientation Sud
- Piscine Chauffée
- Piscine Commune
- Piscine Intérieure
- Placards
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Réception
- Restaurant
- Safe
- Sauna
- Sol Radiant / Chauffant
- Spa
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrain de Tennis
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue sur le Golfe
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Une vie de luxe dans un complexe haut de gamme ! Une superbe villa de 3+1 chambres, conçue pour ceux qui apprécient l'intimité, un intérieur raffiné et un parcours de golf de 18 trous de niveau professionnel en toile de fond. Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente cette propriété impeccable située au sein du prestigieux **Boa Vista Golf & Spa Resort**, aux abords de Lagos. Considérez l'ensemble de ce complexe de bien-être comme une extension de votre espace de vie.

Points forts

- **Maison jumelée de 3 chambres** avec une pièce supplémentaire à usage polyvalent
- **4 salles de bains**
- Salon et salle à manger lumineux et ouverts
- Cuisine moderne et entièrement équipée
- Espace extérieur privé et clôturé
- Espace de repas et barbecue en plein air
- **Prête à emménager** avec garage privé et place de parking attitrée
- Accès aux piscines communes
- Accès aux vastes installations de loisirs du complexe
- **Parcours de golf 18 trous de niveau championnat** à deux pas de chez vous
- **Offre de remise en forme et de spa** incontournable, avec piscine intérieure chauffée, bain à remous, sauna, hammam et salle de sport
- Courts de tennis, terrain de football et installations pour enfants
- **Restaurant et bar au club**
- Parking privé
- Excellent potentiel en tant que résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif

La maison est agrémentée d'une pièce supplémentaire à usage polyvalent, pouvant servir de bureau à domicile, d'espace de travail privé ou, à l'occasion, de chambre d'amis. Elle constitue une option attrayante pour ceux qui recherchent une résidence principale, une élégante maison de vacances en Algarve ou un investissement à fort potentiel locatif.

Un intérieur soigneusement réaménagé crée une atmosphère moderne et accueillante. Un espace ouvert, comprenant le salon et la salle à manger, s'intègre harmonieusement à la cuisine moderne et entièrement équipée. Parallèlement, de grandes baies vitrées laissent entrer une grande quantité de lumière naturelle dans les principaux espaces de vie et créent un lien agréable avec l'espace extérieur privé.

La propriété comprend 3+1 chambres et 4 salles de bains, offrant un excellent niveau de confort et d'intimité pour la vie de famille ou pour accueillir des invités. L'espace de vie s'ouvre sur un espace extérieur privé et clôturé, doté d'un coin repas et d'un barbecue, offrant un cadre accueillant pour une vie en plein air détendue.

Un style de vie digne d'un complexe hôtelier

Cette propriété fait partie du **Bayview Village**, un complexe résidentiel récent situé au cœur du vaste Boa Vista Golf & Spa Resort. Les résidents bénéficient d'un cadre magnifiquement aménagé, de vastes installations de loisirs et de bonnes liaisons vers Lagos et la côte environnante.

Au cœur du complexe se trouve un **parcours de golf de championnat de 18 trous**, complété par une vaste gamme d'installations sportives et de bien-être. L'« Essential Fitness & Spa » comprend une piscine intérieure chauffée, un jacuzzi, un sauna, un hammam et une salle de sport entièrement équipée. Le complexe dispose également de piscines extérieures, de courts de tennis, d'un terrain de football, d'aires de jeux pour enfants et d'autres installations de loisirs.

Le club du complexe offre un confort supplémentaire grâce à son **restaurant et son bar**, ainsi qu'à une terrasse donnant sur le parcours de golf et la baie de Lagos.

Un emplacement exceptionnel en Algarve

Le Boa Vista bénéficie d'un emplacement paisible entre **Lagos et Praia da Luz** et offre une ambiance de complexe hôtelier sereine, entouré d'espaces verts et de terrains de golf, tout en assurant un accès facile aux plages, aux restaurants, aux boutiques et au centre historique de Lagos.

Distances approximatives :

- **Terrain de golf du Boa Vista:** juste à côté
- **Praia da Luz:** environ 2,5 km
- **Praia do Porto de Mós:** environ 4 km
- **Centre historique de Lagos:** environ 5 km
- **Port de plaisance de Lagos:** environ 5,5 km
- **Praia Dona Ana:** environ 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** environ 4,5 km
- **Supermarchés et magasins pour les besoins quotidiens:** environ 3 à 5 km
- **Gare de Lagos:** environ 5 km
- **Aéroport international de Faro:** environ 90 km

La côte environnante offre certaines des plus belles plages de l'Algarve, tandis que Lagos dispose d'un excellent choix de restaurants, cafés, magasins, écoles, établissements de santé et services pour les besoins quotidiens. La **Praia da Luz** se trouve également à proximité, et les plages et villages de l'Algarve occidental, en direction de **Sagres**, sont facilement accessibles en voiture.

Pour les amateurs de golf, l'emplacement est particulièrement attrayant, puisque le **parcours de golf de 18 trous de Boa Vista** se trouve juste à côté et que plusieurs autres parcours sont facilement accessibles en voiture.

Que ce soit comme résidence principale à l'année, comme maison de vacances en Algarve que l'on peut simplement fermer à clé et laisser derrière soi, ou comme bien immobilier au charme de vacances déjà bien établi – cette maison jumelée offre une combinaison séduisante de confort de vie haut de gamme, d'équipements dignes d'un complexe hôtelier et d'un emplacement enviable à proximité de Lagos et de l'Algarve occidental.

Intéressé? Votre refuge « clé en main » en Algarve n'attend plus que vous!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à contacter l'équipe de LiveAlgarve Realty.