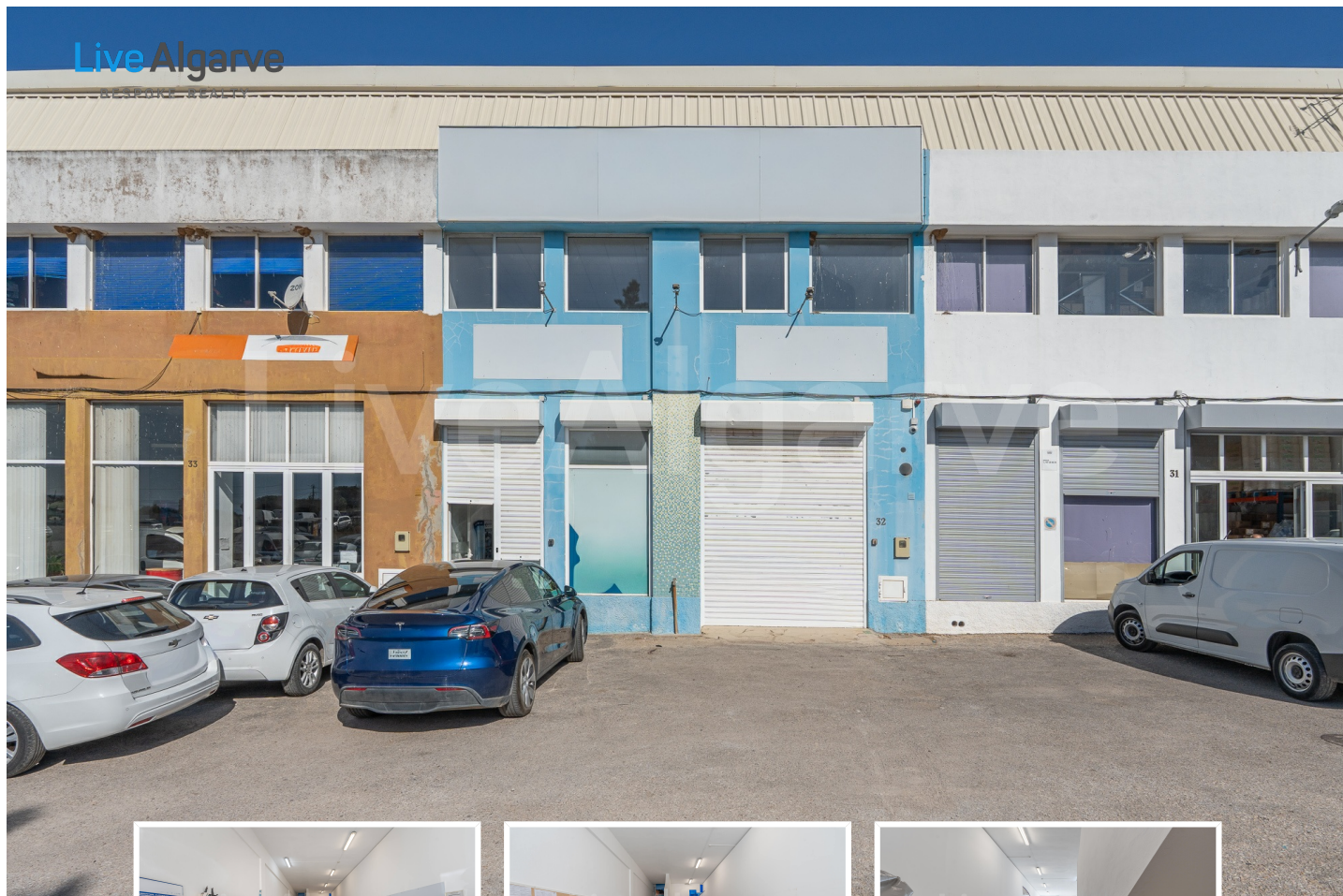




OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES | Grand Local Commercial sur 2 étages à Torre, Odiáxere, à Vendre – Lagos

410 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1166
Chambres:	-
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	357
Année de construction:	1994
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Bureau	Rangement
Près de la Ville	Zone Commerciale

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente un immeuble commercial et de stockage bénéficiant d'excellentes liaisons à proximité de Lagos. Un bien immobilier pratique et polyvalent, bénéficiant d'un emplacement stratégique, qui offre l'espace, l'accessibilité et les infrastructures dont une entreprise en pleine croissance a besoin.

Ce spacieux bien commercial est situé dans la zone industrielle bien établie de Torre, à Odiáxere, dans les environs de Lagos, et offre un environnement polyvalent aux entreprises qui ont besoin à la fois d'une surface opérationnelle, d'une bonne accessibilité et de liaisons de transport pratiques.

D'une surface construite d'environ **357 m², répartie sur 2 étages**, le bien présente un agencement modulable, adapté au stockage, à la logistique, aux ateliers, à la production, aux bureaux ou à une combinaison d'usages commerciaux. Le rez-de-chaussée se distingue par son impressionnante **hauteur sous plafond de 4,5 m**, tandis que l'étage supérieur, d'une hauteur sous plafond d'environ **2,5 m**, offre un espace supplémentaire précieux pour des bureaux, l'administration, le stockage ou d'autres fonctions de soutien.

Le bien fait partie d'un complexe commercial géré de manière professionnelle, composé de **33 unités indépendantes**, ce qui crée un environnement d'affaires pratique avec des entreprises voisines déjà bien établies. Grâce à son bon état d'entretien, il est immédiatement opérationnel, sans nécessiter de travaux de rénovation majeurs.

Les grandes fenêtres garantissent un bon éclairage naturel, tandis que l'espace extérieur offre une surface utile pour le **stationnement, les livraisons ainsi que le chargement et le déchargement** – un avantage important pour les entreprises ayant des besoins commerciaux ou logistiques réguliers.

Caractéristiques principales

- Environ **357 m² de surface totale de construction**
- **2 étages** avec une disposition pratique et modulable des espaces
- Rez-de-chaussée avec **4,5 m de hauteur libre**
- Étage supérieur avec **2,5 m de hauteur libre**
- Plusieurs pièces, adaptées au stockage, aux bureaux, à la production ou à une utilisation opérationnelle
- Sanitaires et locaux annexes
- Bonne luminosité naturelle
- Vaste espace extérieur pour le **stationnement et les opérations de chargement et de déchargement**
- Bien entretenu et **prêt à être occupé immédiatement**
- Situé dans un complexe commercial bien établi comprenant **33 unités indépendantes**
- Adapté à une grande variété d'activités commerciales, de stockage, de logistique ou d'industrie légère

Emplacement et distances

Le bien bénéficie d'excellentes liaisons routières, ce qui le rend attractif pour les entreprises desservant Lagos, ainsi que pour les clients et fournisseurs de toute l'Algarve.

- **N125**: accès direct
- **Autoroute A22**: à quelques minutes
- **Centre de Lagos**: environ **3 km**
- **Port de plaisance de Lagos**: environ **5 km**
- **Meia Praia** : environ **6 km**
- **Gare ferroviaire de Lagos**: environ **4 km**
- **Portimão**: environ **25 km**

- **Albufeira:** environ **55 km**
- **Aéroport international de Faro:** environ **85 km**

La proximité de Lagos, combinée à la liaison directe avec le réseau routier régional principal, offre à ce bien d'excellentes liaisons pour les activités commerciales quotidiennes, les livraisons et la distribution.

Pour ceux qui souhaitent y résider, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de Lagos. Pour un investisseur, l'agencement flexible des espaces et l'emplacement commercial attractif offrent un potentiel prometteur pour une future location.

Cela vous intéresse?

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre équipe chez LiveAlgarve Realty.