







LUXE | Superbes Maisons Jumelées Neuves T3+1 à Vendre au Boavista Bayview Village – Lagos

810 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1169
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	251
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Aire de Jeux
- AL Licence de Louage
- Arbres
- Bain Turque
- Balcon
- Champ de Sport
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Gymnase
- Internet par Fibre Optique
- Jardim Commun
- Nouveau développement
- Panneaux solaires
- Parking privé dans la rue
- Patio
- Piscine Commune
- Placards
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Restaurant
- Safe
- Sauna
- Sol Radiant / Chauffant
- Spa
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Terrain de Tennis
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue sur le Golfe
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Confort contemporain, espaces de vie spacieux et un style de vie digne d'un complexe hôtelier d'exception !

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente trois superbes maisons jumelées au **Bayview Village, au sein du prestigieux Boa Vista Golf & Spa Resort**, aux abords de Lagos. Alliant une architecture moderne, des intérieurs spacieux et l'accès à une vaste gamme d'équipements de loisirs et de bien-être, ces propriétés offrent un style de vie algarvien séduisant au sein d'un complexe résidentiel bien établi.

Points forts du bien

- **Maison de 3 chambres avec un bureau supplémentaire**
- **Surface construite généreuse de 251 m²**
- 4 salles de bains
- Espace salon et salle à manger contemporain en open space
- Cuisine moderne et entièrement équipée
- Bureau séparé, idéal pour le télétravail
- Débarras supplémentaire
- Terrasse et jardin avec accès privé
- Plusieurs terrasses et balcons
- Intérieurs lumineux avec un agencement pratique sur deux niveaux
- Accès aux piscines communes
- Vastes installations de loisirs et de bien-être du complexe
- **Parcours de golf 18 trous de niveau compétition** au sein du complexe
- Courts de tennis, terrain de football et installations pour enfants
- Fitness & Spa avec piscine intérieure chauffée, jacuzzi, sauna, hammam et salle de sport
- Club du complexe avec restaurant et bar

Chaque maison mitoyenne offre un espace généreux, réparti sur deux étages, complété par des espaces extérieurs privés, tels que des terrasses, des balcons et un jardin.

Les biens sont **proposés à la vente non meublés, à partir de 810 000 €** . Les acheteurs qui préfèrent une maison entièrement meublée peuvent acquérir le mobilier présenté sur les photos moyennant un supplément. De plus amples détails et les tarifs relatifs à cette option sont disponibles sur demande.

Des espaces soigneusement conçus

Le rez-de-chaussée dispose d'une terrasse d'entrée donnant sur le couloir, qui relie les principaux espaces de vie. Cet étage comprend une salle de bains pour les invités, un bureau dédié, un débarras et une cuisine moderne. Le bureau séparé offre un cadre idéal pour le télétravail, un cabinet privé ou un espace de travail créatif.

La cuisine s'intègre naturellement dans le vaste espace ouvert, qui comprend la salle à manger et le salon, créant ainsi une ambiance accueillante tant pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités. De grandes ouvertures relient l'intérieur à la terrasse extérieure et au jardin privé, élargissant ainsi l'espace de vie en plein air.

Au premier étage, le logement dispose de trois chambres et de trois salles de bains, offrant intimité et confort aux membres de la famille comme aux invités. Deux balcons complètent cet étage, offrant un espace extérieur supplémentaire et des endroits agréables pour profiter du climat de l'Algarve.

Un art de vivre digne d'un complexe hôtelier

Le Bayview Village fait partie du vaste **Boa Vista Golf & Spa Resort**, un complexe résidentiel très prisé, entouré de jardins

paysagers et d'installations de loisirs.

Au cœur du complexe se trouve son **parcours de golf de 18 trous de niveau championnat**, offrant un cadre séduisant aux passionnés de golf. Les résidents bénéficient également d'un large choix d'équipements sportifs, de loisirs et de bien-être.

Le **Fitness & Spa**, incontournable, dispose d'une piscine intérieure chauffée, d'un jacuzzi, d'un sauna, d'un hammam et d'une salle de sport entièrement équipée. Les installations supplémentaires comprennent des piscines extérieures, des courts de tennis, un terrain de football et des aires de jeux pour les enfants.

Le club du complexe renforce encore davantage l'attrait de ce mode de vie grâce à son restaurant, son bar et sa terrasse accueillante, offrant une vue sur le parcours de golf et sur la baie de Lagos.

Les services de la copropriété comprennent la gestion des parties communes, ainsi que les services de sécurité et de communication, contribuant ainsi à l'entretien de l'environnement du complexe et de ses installations tout au long de l'année.

Un emplacement idéal entre Lagos et Praia da Luz

Le Boa Vista bénéficie d'un emplacement paisible entre **Lagos et Praia da Luz**, alliant la tranquillité d'un complexe de golf à un accès pratique à la côte de l'Algarve, aux restaurants, aux magasins et aux commodités du quotidien.

Distances approximatives:

- · **Parcours de golf du Boa Vista:** à deux pas
- · **Praia da Luz:** environ 2,5 km
- · **Praia do Porto de Mós:** environ 4 km
- · **Praia Dona Ana:** environ 4,5 km
- · **Ponta da Piedade:** environ 4,5 km
- · **Centre historique de Lagos:** environ 5 km
- · **Marina de Lagos:** environ 5,5 km
- · **Supermarchés et commerces de proximité:** environ 3 à 5 km
- · **Gare de Lagos:** environ 5 km
- · **Aéroport international de Faro:** environ 90 km

Lagos offre un mélange dynamique entre le caractère traditionnel portugais et le confort moderne, avec un excellent choix de restaurants, cafés, boutiques, écoles, services de santé et supermarchés. Les plages voisines, notamment Praia da Luz et Porto de Mós, offrent de superbes possibilités pour se baigner, se promener le long du littoral et pratiquer des activités de plein air.

Les amateurs de golf apprécieront tout particulièrement la présence du parcours de championnat de Boa Vista au sein du complexe, ainsi que celle de plusieurs autres parcours de golf de l'Algarve, également accessibles en voiture.

Une maison ou un investissement attrayant en Algarve

Que vous recherchiez une résidence principale spacieuse, une maison de vacances confortable ou un bien immobilier dans un complexe de golf et de loisirs déjà bien établi, ces maisons mitoyennes offrent une combinaison séduisante d'espaces généreux, d'un design contemporain et d'un excellent emplacement à proximité de Lagos.

Avec trois chambres, un bureau indépendant, quatre salles de bains et de vastes espaces intérieurs et extérieurs, elles offrent la flexibilité et le confort nécessaires pour s'adapter à différents modes de vie.

Cela vous intéresse? Découvrez votre nouvelle maison à Boa Vista!

Trois maisons mitoyennes sont disponibles. Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations, connaître la disponibilité actuelle, les prix individuels et les détails de l'option d'achat meublé. Des visites privées peuvent être organisées sur demande.