







GOLF FRONT | Nouvelles Maisons de Luxe T3 avec Vue sur la Mer à Vendre au Boa Vista Golf & Spa Resort – Lagos

1 300 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1171
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	254
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Espace Détente
- Air Conditionné
- Aire de Jeux
- AL Licence de Louage
- Balcon
- Blanchisserie
- Champ de Sport
- Chauffage Central
- Contrôle intelligent de la maison
- Copropriété privée
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Gymnase
- Îlot de Cuisine
- Internet par Fibre Optique
- Jardim Commun
- Nouveau développement
- Patio
- Piscine Commune
- Placards
- Porche
- Pré-installation de la recharge des voitures électriques
- Pré-installation du Système d'Alarme
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Restaurant
- Safe
- Sol Radiant / Chauffant
- Spa
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrain de Tennis
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue sur la Mer
- Vue sur le Golfe
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Profitez du privilège de vivre à proximité du parcours de golf, où le confort moderne s'allie à la tranquillité de l'un des complexes hôteliers les plus traditionnels !

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous propose l'opportunité d'acquérir une villa exclusive de 3 chambres au Boa Vista Golf & Spa Resort. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du parcours de golf, ces propriétés allient de vastes espaces de vie, des équipements modernes et de superbes espaces extérieurs, offrant ainsi une résidence élégante au cœur du charmant paysage de l'Algarve.

Points forts du bien :

- Villas individuelles **de 3 chambres,** 2 disponibles
- Prix de vente : à partir de 1 300 000 €
- **3 chambres avec salle de bains privative**
- Salle de bains supplémentaire pour les invités
- **254,30 m² de surface totale**
- **Emplacement privilégié à proximité du parcours de golf**
- **Vue panoramique sur la mer** et sur le parcours de golf
- Architecture moderne et finitions luxueuses
- Cuisine/salle à manger spacieuse et ouverte sur le salon
- Salon séparé
- Grandes terrasses pour se détendre et profiter de moments de convivialité en plein air
- 2 balcons au premier étage
- Garage intégré avec buanderie
- Situé au sein du **Boa Vista Golf & Spa Resort**
- Accès à un complexe hôtelier bien établi doté d'un **parcours de golf de championnat de 18 trous** (moyennant un petit supplément)

Un design époustouflant et de vastes espaces de vie

Ces villas individuelles ont été conçues pour offrir un cadre de vie confortable et pratique, avec une séparation claire entre les espaces communs au rez-de-chaussée et les espaces privés réservés à la nuit à l'étage.

Le **rez-de-chaussée** accueille les résidents par une terrasse d'entrée menant au couloir. À cet étage se trouvent un hall d'entrée, une cuisine spacieuse avec un coin repas et un salon séparé. De grandes baies vitrées relient l'intérieur à l'extérieur, créant une transition agréable entre les deux espaces.

La cuisine et le coin repas offrent un cadre chaleureux pour les repas quotidiens et les moments de convivialité. Le salon séparé constitue un espace confortable pour se détendre et profiter de moments en famille ou entre amis.

Un garage intégré, où se trouve également la buanderie, confère à la propriété un confort supplémentaire et une fonctionnalité accrue.

Espaces de couchage privés

L'**étage supérieur** est dédié aux espaces de couchage et comprend **trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative**. Cette disposition offre de l'intimité et du confort aux résidents, ainsi qu'aux membres de leur famille ou aux amis qui leur rendent visite.

Deux balcons agrandissent les espaces de vie de l'étage supérieur et offrent des espaces agréables pour profiter du paysage environnant et de l'atmosphère paisible du complexe.

D'une superficie totale de **254,30 m²**, ces villas présentent des proportions généreuses et un agencement bien pensé, adapté aussi bien à une résidence permanente qu'à des vacances prolongées.

La vie au Boa Vista Golf & Spa Resort

L'emplacement est l'un des principaux atouts de ce bien immobilier. **Boa Vista** est une destination résidentielle et de loisirs bien établie aux abords de Lagos, offrant un cadre paisible tout en étant bien desservie et proche de la ville et de son littoral.

Les amateurs de golf apprécieront le parcours de golf de 18 trous, de niveau championnat, qui fait partie intégrante du paysage du complexe. La combinaison d'un cadre naturel, d'équipements de loisirs et d'un emplacement privilégié à proximité du parcours de golf crée un cadre idéal pour profiter du mode de vie de l'Algarve.

La côte toute proche offre de magnifiques plages de sable, des falaises impressionnantes et des sentiers pittoresques. **Lagos**, avec sa vieille ville, son port de plaisance animé, ses excellents restaurants et toutes les commodités de la vie quotidienne, n'est qu'à quelques minutes en voiture.

Distances approximatives:

- **Parcours de golf Boa Vista:** juste à côté de la résidence
- **Plage de Luz:** environ 2,5 km
- **Plage de Porto de Mós:** environ 4 km
- **Plage de Dona Ana:** environ 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** environ 4,5 km
- **Centre historique de Lagos:** environ 5 km
- **Port de plaisance de Lagos:** environ 5,5 km
- **Supermarchés et magasins pour les besoins quotidiens:** environ 3 à 5 km
- **Gare ferroviaire de Lagos:** environ 5 km
- **Aéroport international de Faro:** environ 90 km

Une opportunité immobilière attrayante en Algarve

Que vous recherchiez une résidence principale, une spacieuse maison de vacances ou un investissement immobilier dans un complexe de golf bien établi, ces villas isolées offrent une combinaison séduisante d'espaces de vie généreux, d'un design moderne et d'un emplacement attrayant.

Les 3 chambres avec salle de bains privative, le garage intégré, les terrasses extérieures et l'emplacement à proximité du parcours de golf en font un bien particulièrement intéressant pour les acheteurs qui apprécient l'espace, l'intimité et un mode de vie à la fois actif et décontracté.

Cela vous intéresse ? Découvrez la vie au bord du parcours de golf à Lagos!

Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations, des détails, connaître les disponibilités et les prix. Nous serons ravis d'organiser une visite privée avec vous et de vous présenter le style de vie que vous offre le **Boa Vista Golf & Spa Resort**.