







VISTA MAR | Appartements T2 neufs et raffinés à vendre au Boavista Bayview Village – Lagos

920 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1172
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	140
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Espace Détente
- Air Conditionné
- AL Licence de Louage
- Ascenseur
- Balcon
- Cave
- Champ de Sport
- Chauffage Central
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Gymnase
- Îlot de Cuisine
- Internet par Fibre Optique
- Jardim Commun
- Nouveau développement
- Panneaux solaires
- Parking (couvert)
- Piscine Commune
- Placards
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Restaurant
- Safe
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Terrain de Tennis
- Vendu non Meublé
- Volets électriques
- Vue sur la Mer
- Vue sur le Golfe
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Un art de vivre sophistiqué en Algarve, où le confort contemporain s'allie à la tranquillité d'un complexe de golf réputé !

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente de superbes appartements de 2 chambres au Bayview Village, au sein du prestigieux Boa Vista Golf & Spa Resort, aux abords de Lagos. Ces appartements allient une construction de haute qualité, des finitions soigneusement sélectionnées et des équipements pratiques et modernes, offrant ainsi une opportunité séduisante de profiter d'une vie confortable dans l'un des complexes résidentiels les plus réputés de l'Algarve.

Points forts du bien

- **Appartements modernes de 2 chambres**
- Prix demandé : 920 000 €
- Mobilier disponible moyennant un supplément
- Espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine
- **Cuisine moderne** entièrement équipée avec des plans de travail en Silestone
- Électroménager encastré de marque Bosch ou équivalent
- Armoires encastrées avec portes coulissantes miroir
- **Salle de bains privative** dans la chambre principale
- Salle de bains avec chauffage au sol
- Climatisation
- **Stores électriques** et fenêtres en aluminium à double vitrage
- Isolation thermique et acoustique
- Terrasses extérieures et balcons privés
- Garde-corps de balcon vitrés
- **Interphone vidéo IP** et système d'alarme
- **Ascenseur** du sous-sol au premier étage
- **Place de parking privée**
- Débarras individuel avec serrure
- Jardins communs bien entretenus avec arrosage automatique

Design intérieur moderne et finitions haut de gamme

Ces appartements ont été conçus dans un souci de confort au quotidien, de fonctionnalité et de qualité durable. L'agencement en espace ouvert du salon, de la salle à manger et de la cuisine crée une ambiance chaleureuse et optimise l'espace disponible.

Les **cuisines intégrées modernes** sont équipées d'élégants meubles de cuisine au fini brillant, de plans de travail en Silestone et d'un éclairage encastré. L'équipement comprend un four encastré, un micro-ondes, une plaque à induction, un lave-vaisselle, un lave-linge, un sèche-linge et un réfrigérateur avec compartiment congélateur, le tout complété par une hotte aspirante et un évier en acier inoxydable.

Les **2 chambres** offrent un espace privé confortable, avec des armoires encastrées laquées en blanc et des portes coulissantes en miroir. La chambre principale dispose d'un **coffre-fort encastré** dans l'armoire.

Les salles de bains sont équipées de carrelage en céramique sur les murs, de robinets Grohe haut de gamme pour la vasque et la douche, de meubles sous-vasque et de sèche-serviettes électriques. Le **chauffage au sol** apporte un confort supplémentaire.

Confort et efficacité énergétique

La construction et les spécifications techniques comprennent plusieurs caractéristiques conçues pour offrir davantage de confort et d'efficacité. Les fenêtres et portes en aluminium à double vitrage et à rupture de pont thermique, associées à **l'isolation thermique et acoustique**, contribuent à créer un environnement intérieur agréable. **Les volets roulants électriques** offrent un confort supplémentaire, tandis que les systèmes de climatisation et de chauffage dans le salon et les chambres garantissent une ambiance agréable tout au long de l'année.

Les appartements bénéficient également d'un système sanitaire combiné à un chauffe-eau électrique à immersion, à un système efficace de chauffage solaire de l'eau, ainsi qu'à un système de pressurisation de l'eau potable.

Espaces extérieurs et parties communes

Les terrasses extérieures privées et les balcons agrandissent les espaces de vie en plein air et offrent des endroits agréables pour profiter du climat de l'Algarve. Les balcons sont équipés de garde-corps vitrés, de carrelage en céramique antidérapant, ainsi que de raccordements extérieurs à l'eau et à l'électricité dans certaines zones.

Les parties communes sont tout aussi bien conçues. Les résidents bénéficient d'un ascenseur pouvant accueillir six personnes, reliant le sous-sol au premier étage, d'un escalier intérieur en pierre naturelle, de jardins paysagers dotés d'un système d'arrosage automatique et d'une voie d'accès pavée de pierres perméables à l'eau.

Chaque appartement dispose en outre d'**une place de parking privée et d'un local de rangement individuel fermé à clé** , ce qui constitue un atout pratique et précieux tant pour les résidents permanents que pour les propriétaires de résidences secondaires.

Un art de vivre de villégiature bien établi

Bayview Village fait partie du vaste **Boa Vista Golf & Spa Resort**, un complexe résidentiel attrayant entouré d'espaces extérieurs paysagers et d'installations de loisirs.

Le cœur du complexe est le parcours de golf de 18 trous de niveau championnat, qui offre aux passionnés de golf un cadre exceptionnel, avec vue sur les magnifiques paysages de l'Algarve. Les résidents peuvent également profiter des installations de loisirs du complexe, notamment des piscines, des courts de tennis, un centre de remise en forme et un club convivial doté d'un restaurant et d'un bar. La combinaison du golf, du bien-être et des installations de loisirs confère à cet environnement résidentiel un charme remarquable.

Un emplacement idéal entre Lagos et Praia da Luz

Boa Vista bénéficie d'un emplacement paisible entre Lagos et Praia da Luz et allie la tranquillité d'un complexe de golf bien établi à un accès facile à la côte de l'Algarve, aux restaurants, aux magasins et aux services de la vie quotidienne.

Distances approximatives :

- **Parcours de golf Boa Vista:** juste à côté
- **Praia da Luz:** environ 2,5 km
- **Praia do Porto de Mós:** environ 4 km
- **Praia Dona Ana:** environ 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** environ 4,5 km
- **Centre historique de Lagos:** environ 5 km
- **Port de plaisance de Lagos:** environ 5,5 km
- **Supermarchés et magasins pour les besoins quotidiens:** environ 3 à 5 km
- **Gare de Lagos:** environ 5 km
- **Aéroport international de Faro:** environ 90 km

Lagos offre un merveilleux mélange de charme traditionnel portugais et d'infrastructures modernes, ainsi qu'une excellente sélection de restaurants, cafés, boutiques, écoles, services de santé et supermarchés. Les plages voisines, notamment la **Praia da Luz** et le **Porto de Mós**, offrent un cadre magnifique pour se baigner, se promener le long du littoral et pratiquer des activités de plein air.

Une maison de charme ou un investissement en Algarve

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances confortable ou un investissement sur le marché immobilier de l'Algarve, ces appartements du Bayview Village allient un design contemporain, des finitions haut de gamme et un style de vie digne d'un complexe hôtelier.

Dotés de deux chambres, de cuisines modernes, de salles de bains bien équipées, d'espaces extérieurs privés, de places de parking et de débarras, ils constituent un point de départ pratique et confortable pour profiter de tout ce que l'Algarve a à offrir.

Cela vous intéresse? Découvrez le Bayview Village!

Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur les appartements T2 disponibles, les plans détaillés, les caractéristiques des finitions, les prix et la disponibilité actuelle. Nous serons ravis de vous conseiller et d'organiser une visite privée.