







**RESORT DE GOLF | Villas de Luxe T4 avec Vue sur la Mer et Garage Privé au Boavista Seaview Village à Vendre – Lagos**

# 1 600 000 €

## Détail de la propriété

| | |
|---|---|
| Référence: | 1173 |
| Chambres: | 4 |
| Salles de bain: | 5 |
| Taille du terrain: | - |
| Superficie brute du bâtiment: | - |
| Année de construction: | 2026 |
| Performance énergétique: | A |
| Condominium: | - |

## Caractéristiques de la Propriété


**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Description de la Propriété**

**Élégance moderne, vue panoramique sur la mer et un cadre de vie exceptionnel sur la côte de l'Algarve !**

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une sélection exclusive de villas individuelles de 4 chambres au Seaview Village, au sein du prestigieux Boavista Golf & Spa Resort, à quelques minutes de Lagos. Ces villas allient une architecture séduisante, de vastes espaces de vie et une vue imprenable sur l'Atlantique. Ces résidences offrent un style de vie confortable dans l'une des destinations de golf et de loisirs les plus réputées de l'Algarve.

Conçues pour être habitées toute l'année, ces villas disposent d'intérieurs lumineux, d'équipements modernes, d'espaces extérieurs privés, ainsi que d'un accès aux installations de loisirs et de bien-être du complexe.

**Points forts de ces biens immobiliers**

- **Villas individuelles T4**
- **4 chambres**, réparties sur 2 étages
- Chambre principale avec salle de bains privative
- Espaces de vie et de repas spacieux et ouverts
- Cuisines modernes et entièrement équipées d'appareils électroménagers encastrés
- Terrasses privées, jardins et balcons à l'étage supérieur
- **Vue sur la mer** depuis certains emplacements surélevés
- **Garage privé**
- Fenêtres à double vitrage et volets roulants électriques
- Climatisation et chauffage par plancher chauffant
- Chauffage solaire de l'eau et technologie de pompe à chaleur
- Finitions intérieures haut de gamme
- Accès aux piscines communes et aux espaces de loisirs aménagés en jardin
- **Parcours de golf de championnat 18 trous** au sein du Boavista Golf Resort
- Vastes installations de remise en forme, spa et loisirs du complexe
- **Prix demandé :** de 1 600 000 € à 1 800 000 €

**Intérieurs et design modernes**

Les villas allient le confort contemporain à un agencement pratique sur deux niveaux, créant ainsi une atmosphère accueillante tant pour une résidence permanente que pour des vacances prolongées.

Le **rez-de-chaussée** comprend un salon/salle à manger ouvert, complété par une cuisine moderne dotée de placards élégants, d'appareils électroménagers haut de gamme et de vastes plans de travail. De grandes baies vitrées et des portes coulissantes laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces et relient les espaces de vie à la terrasse privée et au jardin. **À cet étage se trouvent 2 chambres**, dont une suite parentale avec salle de bains privative.

À l'étage supérieur, **2 chambres supplémentaires**, dont une deuxième suite parentale, offrent davantage d'intimité et de flexibilité. La terrasse du premier étage est un magnifique havre de paix en plein air, d'où, dans certains appartements sélectionnés, il est possible de profiter d'une vue en hauteur sur le complexe et l'Atlantique.

Le design d'intérieur se caractérise par des matériaux haut de gamme, des tons chauds et neutres ainsi que des détails soigneusement pensés, qui créent une atmosphère confortable et discrète.

**Vie privée en plein air**

Les villas tirent pleinement parti du climat de l'Algarve : jardins privés, terrasses et balcons agrandissent les espaces de vie en plein air. Que ce soit pour prendre le petit-déjeuner au soleil du matin, se détendre avec un livre ou se retrouver entre amis pour dîner, ces espaces extérieurs offrent un cadre accueillant tout au long de l'année.

Un garage privé garantit un confort au quotidien, et le cadre résidentiel offre un équilibre agréable entre intimité, espaces verts et accès aux commodités du complexe.

**Confort et efficacité énergétique**

La technologie moderne contribue à une vie efficace et confortable en toute saison.

Les villas sont équipées de **la climatisation, du chauffage au sol, du double vitrage et de volets roulants électriques**. Le chauffage solaire de l'eau et la technologie des pompes à chaleur favorisent un mode de vie respectueux de l'environnement et réduisent la dépendance aux énergies conventionnelles. Les cuisines modernes sont équipées d'appareils électroménagers encastrés. Les salles de bains se distinguent par leurs robinets modernes et leurs équipements haut de gamme.

**Le mode de vie au Boavista Golf & Spa Resort**

Vivre au **Seaview Village**, c'est profiter des installations de l'un des complexes de golf les plus prestigieux de l'Algarve occidental. Au cœur du complexe se trouve le parcours de golf de championnat de 18 trous de Boavista, niché dans un paysage montagneux, avec vue sur l'Atlantique et les collines de Monchique.

**Les résidents peuvent profiter d'un large choix d'installations de loisirs et de bien-être, notamment :**

- **Parcours de golf de 18 trous de niveau championnat** et installations d'entraînement au

golf

- « Essential **Fitness & Spa** » avec piscine intérieure chauffée
- Salle de fitness entièrement équipée
- Jacuzzi, sauna et hammam
- Courts de tennis et installations de football
- Espaces de loisirs pour enfants
- Piscines extérieures communes
- Club-house du complexe avec restaurant et bar
- Jardins paysagers communs et espaces de loisirs

Le complexe offre un cadre accueillant aux passionnés de golf, aux familles et à tous ceux qui recherchent un mode de vie à la fois actif et décontracté sur la côte de l'Algarve.

**Situation et accessibilité**

Le Boavista Golf & Spa Resort bénéficie d'un emplacement privilégié entre Lagos et Praia da Luz et allie une ambiance résidentielle paisible à un accès aisé aux plages, aux restaurants, aux commerces et aux services essentiels.

**Distances approximatives en voiture :**

- **Parcours de golf de Boavista :** au sein même du complexe
- **Praia da Luz :** 5 km
- **Praia do Porto de Mós :** 4 km
- **Vieille ville de Lagos :** 5 km
- **Port de plaisance de Lagos :** 6 km
- **Plage de Meia Praia :** 7 km
- **Palmares Ocean Living & Golf:** 10 km
- **Portimão :** 25 km
- **Aéroport international de Faro (FAO) :** 90 km

La côte environnante offre d'innombrables possibilités d'activités de plein air, allant des promenades pittoresques le long des falaises aux sports nautiques, en passant par la découverte des plages et des charmants villages côtiers de l'Algarve occidental.

**Une résidence attrayante en Algarve**

Ces villas T4 indépendantes allient l'autonomie d'une maison individuelle au confort d'un complexe de golf bien établi. Leurs vastes espaces de vie, leurs équipements modernes et leur emplacement attrayant en bord de mer en font une option séduisante, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier en Algarve.

**Cela vous intéresse ?**

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur les villas disponibles, leurs caractéristiques spécifiques et leurs prix, ainsi que pour organiser une visite privée.