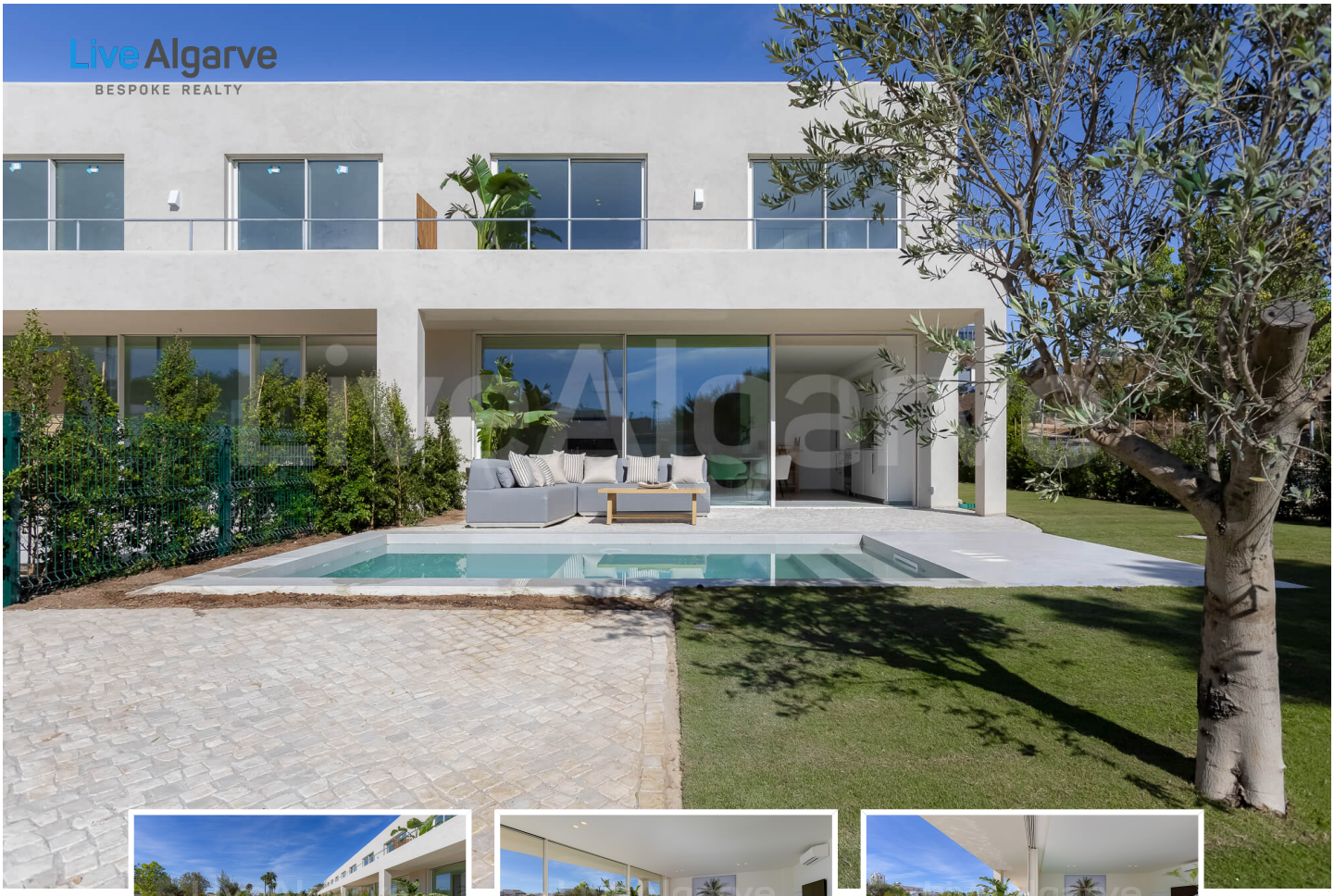








LUXE | Maisons Jumelées Neuves T2+1 à Vendre à Santa Bárbara de Nexe – Faro

695 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1179
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	247
Superficie brute du bâtiment:	113
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Balcon
- Bureau
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Jardin Privé
- Meublé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Parking privé dans la rue
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrasse
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Confort moderne, espaces extérieurs privés et emplacement paisible au cœur de Santa Bárbara de Nexe !

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une sélection exclusive de 5 maisons jumelées T2+1, récemment construites, situées dans une résidence privée et sécurisée à Santa Bárbara de Nexe, Faro. Ces maisons allient une architecture contemporaine, des intérieurs soigneusement conçus et des espaces extérieurs privés. Ces résidences offrent une opportunité attrayante de profiter de la vie moderne en Algarve, dans un charmant cadre de village.

Chaque maison dispose de **113 m² de surface habitable**, avec **2 chambres et une pièce supplémentaire polyvalente**, et est vendue entièrement meublée et équipée. Des piscines privées, des places de parking privatives et la sécurité d'une résidence surveillée contribuent à l'attrait de ces biens immobiliers prêts à emménager.

Points forts des biens

- Entièrement meublés et équipés
- Espaces de vie et de repas contemporains, avec un agencement ouvert
- Cuisines modernes et entièrement équipées
- Intérieurs lumineux avec des finitions de haute qualité
- **Piscine privée pour chaque maison mitoyenne**
- Espaces extérieurs privés
- **Place de parking privée**
- Complexe résidentiel sécurisé et clôturé
- Design contemporain et facile d'entretien
- Convient comme résidence principale ou comme logement de vacances
- **Prêt à emménager**

Décoration intérieure contemporaine et confort de vie

Les complexes résidentiels allient des lignes architecturales épurées à des agencements fonctionnels. Chaque maison mitoyenne dispose d'un vaste salon/salle à manger en open space, complété par une cuisine moderne et entièrement équipée. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les espaces intérieurs et favorisent le lien avec les espaces extérieurs, mettant en valeur le style de vie décontracté de l'Algarve, où les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement.

La surface habitable comprend 2 chambres et une pièce multifonctionnelle supplémentaire, pouvant être aménagée en bureau à domicile, en hébergement pour les invités ou utilisée à d'autres fins personnelles, sous réserve d'une utilisation autorisée.

Des finitions modernes, un mobilier soigneusement sélectionné et un agencement pratique des espaces créent une ambiance harmonieuse. Le mobilier et l'équipement inclus, ces biens sont prêts à être emménagés par leurs nouveaux propriétaires.

Piscines privées et vie en plein air

Une caractéristique distinctive de ces maisons mitoyennes est que **chaque logement dispose d'une piscine privée**, offrant un espace dédié à la détente et aux loisirs. Les espaces extérieurs sont parfaits pour les repas en plein air, pour profiter du soleil de l'Algarve ou pour passer du temps en famille et entre amis. Les propriétés sont situées dans un **complexe résidentiel fermé** et allient l'indépendance d'une maison individuelle au confort d'une résidence gérée. Un parking privé constitue un autre avantage.

Situation | Santa Bárbara de Nexe

Située sur les collines de l'Algarve central, **Santa Bárbara de Nexe** conserve le charme d'un village traditionnel portugais tout en bénéficiant de bonnes liaisons vers Faro, Loulé et les célèbres localités côtières de la région.

Le village est réputé pour son ambiance chaleureuse, ses paysages pittoresques et son caractère résidentiel bien établi.

Les cafés, restaurants et commerces de proximité, qui répondent aux besoins quotidiens, contribuent à son charme.

Distances et commodités à proximité

- **Centre du village de Santa Bárbara de Nexe :** commerces de proximité, cafés et restaurants
- **Loulé :** environ 12 km
- **Centre-ville de Faro :** environ 15 minutes en voiture
- **Aéroport international de Faro (FAO) :** environ 20 minutes en voiture
- **Vilamoura et la marina de Vilamoura :** environ 25 km
- **Plages de l'Algarve :** environ 15 à 20 km
- **Complexes de golf de renom :** environ 15 à 25 km
- **Parcs aquatiques familiaux et attractions de loisirs :** environ 20 à 30 km

Une maison prête à emménager au cœur de l'Algarve

Avec leur **intérieur moderne, leurs piscines privées, leurs logements meublés et leur résidence sécurisée** , ces maisons jumelées T2+1 sont idéales pour les acheteurs à la recherche d'une maison confortable et facile d'entretien en Algarve.

Votre refuge privé en Algarve, prêt à emménager!

Contactez notre **équipe de LiveAlgarve Realty** pour obtenir plus d'informations sur la disponibilité, les conditions d'achat ou pour organiser une visite privée.